

Płońnica, dnia 25 lipca 2017 roku

GGR.6840.7.2017.MB

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

WÓJT GMINY PŁOŃNICA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej we wsi Płońnica przy ulicy Lipowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 462/4 mapa 2 o powierzchni 0,2033 ha, stanowiącej własność Gminy Płońnica.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr EL1D/00019115/7.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ciężarami.

Działka posiada możliwość pełnego uzbrojenia w sieci zlokalizowane w otoczeniu: energetyczną, telekomunikacyjną, gazu ziemnego, wodociągową i kanalizacji sanitarnej jak również posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Teren na którym położona jest przedmiotowa działka nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 462/4 obręb Płońnica w dniu 11 maja 2017 roku została wydana decyzja Wójta Gminy Płońnica nr 27/2017 o ustaleniu warunków zabudowy – rodzaj zabudowy: budowa budynku mieszkalnego, funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: zagrodowo – mieszkalna.

Fakt przeznaczenia do sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w dniu 2 czerwca 2017 roku poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie tj.: do dnia 14 lipca 2017 roku nie wpłynęły żadne wnioski.

Cena wywoławcza: 30.048,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy czterdzieści osiem zł).

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 462/4 obręb Płońnica o powierzchni 0,2033 ha odbędzie się dnia 11 września 2017 roku o godz. 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52.

Wadium w wysokości: 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 5 września 2017 r. do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płońnicy Nr 67 8215 1029 2002 0021 4609 0004 Bank Spółdzielczy w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku, z dopiskiem „wadium – działka nr 462/4” tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 5.09.2017 r.

O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport,
- w przypadku osób prawnych aktualny wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania firmy,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.

Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału lub potwierdzone kserokopie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Płońnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując niezwłocznie o zaistniałych przyczynach odwołania.

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 pokój nr 7, tel. 23 6981759.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz opublikowano na stronie internetowej adres: www.plosnica.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.