

Płońnica, dnia 9 sierpnia 2016 roku

GGR.6840.12.2016.MB

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

WÓJT GMINY PŁOŃNICA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych we wsi Gródki, stanowiących własność Gminy Płońnica, zapisanych w prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księgach Wieczystych KW Nr EL1D/00027698/6, KW EL1D/00021760/0.

N/w nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami ani ciężarami.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońnica w obrębie geodezyjnym Gródki (Uchwała Nr V/21/5/2011 Rady Gminy Płońnica z dnia 16 lutego 2011 roku) działki nr 68/12, 68/13, 68/14, 68/17, 68/18, 68/19, 68/20 położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nr 68/9, która nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, została wydana Decyzja Nr 3/2016 z dnia 11.02.2016 r. o warunkach zabudowa dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego.

Przedmiot przetargu:

– nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Gródki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 68/9 mapa 2 o powierzchni 0,09 ha.

Cena wywoławcza: 16.500,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset zł).

Wadium w wysokości: 1.650,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt zł) należy wpłacić w gotówce.

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Przedmiot przetargu:

- nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Gródki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 68/12 mapa 2 o powierzchni 0,1238 ha.

Cena wywoławcza: 22.700,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset zł).

Wadium w wysokości: 2.270,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt zł) należy wpłacić w gotówce.

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Przedmiot przetargu:

- nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Gródki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 68/13 mapa 2 o powierzchni 0,1236 ha.

Cena wywoławcza: 22.600,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset zł).

Wadium w wysokości: 2.260,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt zł) należy wpłacić w gotówce.

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Przedmiot przetargu:

- nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Gródki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 68/14 mapa 2 o powierzchni 0,1235 ha.

Cena wywoławcza: 22.600,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset zł).

Wadium w wysokości: 2.260,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt zł) należy wpłacić w gotówce.

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Przedmiot przetargu:

- nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Gródki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 68/17 mapa 2 o powierzchni 0,1497 ha.

Cena wywoławcza: 27.400,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta zł).

Wadium w wysokości: 2.740,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset czterdzieści zł) należy wpłacić w gotówce.

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Przedmiot przetargu:

- nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Gródki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 68/18 mapa 2 o powierzchni 0,1501 ha.

Cena wywoławcza: 27.500,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset zł).

Wadium w wysokości: 2.750,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt zł) należy wpłacić w gotówce.

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Przedmiot przetargu:

- nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Gródki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 68/19 mapa 2 o powierzchni 0,1495 ha.

Cena wywoławcza: 27.400,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta zł).

Wadium w wysokości: 2.740,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset czterdzieści zł) należy wpłacić w gotówce.

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Przedmiot przetargu:

- nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Gródki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 68/20 mapa 2 o powierzchni 0,1398 ha.

Cena wywoławcza: 25.600,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset zł).

Wadium w wysokości: 2.560,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt zł) należy wpłacić w gotówce.

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin i miejsce wpłaty wadium:

Do dnia 19 września 2016 r. do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płońnicy Nr 67 8215 1029 2002 0021 4609 0004 Bank Spółdzielczy w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 19.09.2016 r.

W przetargu mogą brać udział osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Termin i miejsce przetargu:

- na działkę nr 68/9 obręb Gródki przetarg odbędzie się dnia **26 września 2016 roku o godz.9.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy przy ul. Dworcowej 52,
- na działkę nr 68/12 obręb Gródki przetarg odbędzie się dnia **26 września 2016 roku o godz.9.30** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy przy ul. Dworcowej 52,
- na działkę nr 68/13 obręb Gródki przetarg odbędzie się dnia **26 września 2016 roku o godz.10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy przy ul. Dworcowej 52,
- na działkę nr 68/14 obręb Gródki przetarg odbędzie się dnia **26 września 2016 roku o godz.10.30** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy przy ul. Dworcowej 52,
- na działkę nr 68/17 obręb Gródki przetarg odbędzie się dnia **26 września 2016 roku o godz.11.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy przy ul. Dworcowej 52,
- na działkę nr 68/18 obręb Gródki przetarg odbędzie się dnia **26 września 2016 roku o godz.11.30** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy przy ul. Dworcowej 52,
- na działkę nr 68/19 obręb Gródki przetarg odbędzie się dnia **26 września 2016 roku o godz.12.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy przy ul. Dworcowej 52,
- na działkę nr 68/20 obręb Gródki przetarg odbędzie się dnia **26 września 2016 roku o godz.12.30** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy przy ul. Dworcowej 52.

O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport,
- w przypadku osób prawnych aktualny wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania firmy,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.

Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału lub potwierdzone kserokopie.

Termin i sposób uiszczania wylicytowanej kwoty:

Jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Płońnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując niezwłocznie o zaistniałych przyczynach odwołania.

-5-

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 pokój nr 6, tel. 23 6981751.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz opublikowano na stronie internetowej adres: www.plosnica.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.