

Płońnica, dnia 09.09.2013r.

GGR.6840.6.2013.MB

## **O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm. ) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust.1 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 )

### **W Ó J T G M I N Y P Ł O Ś N I C A**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Jabłonowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 498/1 i 499 mapa 14115 o łącznej powierzchni 0,1484 ha, stanowiącej własność Gminy, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mławie XII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Działdowie, Księdze Wieczystej KW Nr EL1D/00023635/9.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ciężarami.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej w zabudowie bliźniaczej, parterowy, niepodpiwniczony. W budynku znajdują się trzy hole, pięć pomieszczeń (byłe klasy), w.c., łazienka, pomieszczenie gospodarcze. Budynek wyposażony jest w instalację e.e., wodociągową, natomiast brak instalacji c.o. Rozkład pomieszczeń jest funkcjonalny. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 472,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 429,57 m<sup>2</sup>. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ( asfaltowej).

Na podstawie decyzji nastąpiła zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek kulturalno - usługowo – mieszkalny.

#### **Przedmiot przetargu:**

– nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej, położona we wsi Jabłonowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 498/1 i 499 o łącznej powierzchni 0,1484 ha.

**Cena wywoławcza: 160.000,00 zł ( słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy zł ).**

**Wadium w wysokości : 16.000,00 zł ( słownie: szesnaście tysięcy zł ) należy wpłacić w gotówce.**

#### **Termin i miejsce wpłaty wadium :**

Do dnia 23.10.2013r. do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płońnicy Nr 84 2030 0045 1110 0000 0223 8420 BGŻ S.A. O/ Działdowo, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 23.10.2013 r.

W przetargu mogą brać udział osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

**Termin i miejsce przetargu:**

- przetarg odbędzie się dnia **29 października 2013 roku o godz. 9.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy.

**O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**Termin i sposób uiszczania wylicytowanej kwoty:**

Jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**Wójt Gminy Płońnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując niezwłocznie o zaistniałych przyczynach odwołania.**

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 pokój nr 7 ( tel. 23 6981759).

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej adres: [www.bip.plosnica.pl](http://www.bip.plosnica.pl)