

Płońnica, dnia 21.06.2013r.

GGR.6840.3.2013.MB

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust.1 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108)

WÓJT GMINY PŁOŚNICA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej Nr 1 znajdujący się w budynku Nr 23 wraz z udziałem wynoszącym 34323/100000 części w działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 114/1 o powierzchni 0,1132 ha i nr 114/2 o powierzchni 0,0560 ha, położonej we wsi Turza Mała, stanowiącej własność Gminy, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mławie XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Działdowie, Księdze Wieczystej KW Nr EL1D/00034620/1.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ciężarami.

W/w nieruchomość lokalowa znajduje się w budynku wolnostojącym parterowym z dachem drewnianym dwuspadowym i poddaszem użytkowym nie przystosowanym do zamieszkania. Budynek wybudowano w okresie międzywojennym.

Obiekt ujęty w Wojewódzkim Rejestrze Zabytków.

Dla w/w lokalu Starostwo Powiatowe w Działdowie wydało w dniu 06 lipca 2011 roku zaświadczenie B.3141.102.2011 stwierdzające, że lokal mieszkalny Nr 1, położony w budynku byłej Szkoły Podstawowej w Turzy Małej 23 jest lokalem samodzielnym.

Przedmiot przetargu:

- nieruchomość lokalowa Nr 1 znajdująca się w budynku Nr 23 wraz z udziałem wynoszącym 34323/100000 części w działkach nr 114/1 o powierzchni 0,1132 ha i nr 114/2 o powierzchni 0,0560 ha, położonej we wsi Turza Mała. W skład lokalu wchodzi: jedno pomieszczenie o powierzchni 47,20 m² oraz korytarz o powierzchni: 12,35 m²; ogółem powierzchnia użytkowa wynosi 59,55 m².

Cena wywoławcza: 35.288,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem zł),

w tym : wartość prawa własności lokalu mieszkalnego 30.013,00 zł, wartość prawa własności udziału w gruncie 5.275,00 zł

Wadium w wysokości : 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset zł) należy wpłacić w gotówce.

Termin i miejsce wpłaty wadium :

Do dnia 17.07.2013r. do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płońnicy Nr 84 2030 0045 1110 0000 0223 8420 BGŻ S.A. O/ Działdowo, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 17.07.2013 r.

W przetargu mogą brać udział osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Termin i miejsce przetargu:

- przetarg odbędzie się dnia **23 lipca 2013 roku o godz. 9.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy.

O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i sposób uiszczania wylicytowanej kwoty:

Jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Płońnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując niezwłocznie o zaistniałych przyczynach odwołania.

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 pokój nr 7 (tel. 23 6981751).

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej adres: www.bip.plosnica.pl