

Płońnica, dnia 20.02.2013r.

GGR.6840.8.2012.2013.MB

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz § 6 ust. 1, 3 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108)

WÓJT GMINY PŁOŃNICA

ogłasza kolejny trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, „Wiejskim Domem Kultury” w Niechłoninie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 902 mapa 3 o powierzchni 0,08 ha, położonej we wsi Niechłoninie, stanowiącej własność Gminy, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mławie XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Działdowie, Księżce Wieczystej KW Nr EL1D/00018288/3.

W/w nieruchomość jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich tj.:

- w dniu 30.03.1994 roku została zawarta umowa najmu pomiędzy Gminą Płońnica a Telekomunikacją Polską S.A.. Umowa najmu obejmuje jedno pomieszczenie w budynku o powierzchni użytkowej 12 m². Najem został zawarty na czas nieokreślony z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Nieruchomość nie jest obciążona długami.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 19 lipca 2012 r. o godz. 9⁰⁰ natomiast drugi w dniu 04 października 2012 roku o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy.

Przedmiot przetargu:

- nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 902 mapa 3 obręb Niechłonin o powierzchni 0,08 ha jest zabudowana budynkiem parterowym niepodpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 180 m². Zabudowa wolnostojąca. Działka uzbrojona jest w NN, wodę jak również posiada dostęp do drogi publicznej. W budynku znajduje się jedno duże pomieszczenie ze sceną taneczną oraz cztery pomieszczenia biurowo- gospodarcze.

Cena wywoławcza nieruchomości: 45.600,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sześćset zł).

Wadium w wysokości : 4.560,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt zł) należy wpłacić w gotówce.

O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Termin i miejsce wpłaty wadium :

Do dnia 21.03.2013 do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płońnicy Nr 84 2030 0045 1110 0000 0223 8420 BGŻ S.A. O/ Działdowo, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 21.03.2013 r.

Termin i miejsce przetargu:

- przetarg odbędzie się dnia **27 marca 2013 roku o godz. 9.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy.

W przetargu mogą brać udział osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i sposób uiszczania wylicytowanej kwoty:

Ustalona w drodze przetargu cena przedmiotowej nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym .

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Nabywca wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ta bez usprawiedliwienia nie stawi się w oznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy (aktu notarialnego), wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy kupna- sprzedaży, ponosi w całości nabywca nieruchomości .

Wójt Gminy Płońnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując niezwłocznie o zaistniałych przyczynach odwołania.

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 pokój nr 7 (tel. 23 6981751).

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej adres: www.bip.plosnica.pl