

Płońnica, dnia 22.08.2012r.

GGR.6840.8.2012.MB

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz § 6 ust. 1, 3 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108)

WÓJT GMINY PŁOŃNICA

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej "Wiejskim Domem Kultury" w Niechłoninie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 902 mapa 3 o powierzchni 0,08 ha, położonej we wsi Niechłenin, stanowiącej własność Gminy, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr EL1D/00018288/3.

W/w nieruchomość jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich tj.:

- w dniu 30.03.2012 roku została zawarta umowa najmu pomiędzy Gminą Płońnica a Telekomunikacją Polską S.A.. Umowa najmu obejmuje jedno pomieszczenie w budynku o powierzchni użytkowej 12 m². Najem został zawarty na czas nieokreślony z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Nieruchomość nie jest obciążona długami.

Poprzedni przetarg odbył się dnia 19 lipca 2012 roku o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy.

Przedmiot przetargu:

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 902 mapa 3 obręb Niechłenin o powierzchni 0,08 ha jest zabudowana budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 180 m². Zabudowa wolnostojąca. Działka uzbrojona jest w NN, wodę jako również posiada dostęp do drogi publicznej. W budynku znajduje się jedno duże pomieszczenie ze sceną taneczną oraz cztery pomieszczenia biurowo- gospodarcze.

Cena wywoławcza: 58.520,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset dwadzieścia zł).

Wadium w wysokości : 5.852,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa zł) należy wpłacić w gotówce.

O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Termin i miejsce wpłaty wadium :

Do dnia 01 października 2012 do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płońscy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płońscy Nr 84 2030 0045 1110 0000 0223 8420 BGŻ S.A. O/ Działdowo, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 01.10.2012 r.

Termin i miejsce przetargu:

- przetarg odbędzie się dnia **04 października 2012 roku o godz. 9.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońscy.

W przetargu mogą brać udział osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i sposób uiszczania wylicytowanej kwoty:

Jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy notarialnej . Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym .

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Nabywca wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 21 dni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niedotrzymanie przez nabywcę terminu zawarcia umowy powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .

Koszty związane z zawarciem umowy kupna- sprzedaży, ponosi w całości nabywca nieruchomości .

Gmina Płońnica zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońscy przy ulicy Dworcowej 52 pokój nr 7 (tel. 0-23 6968008 wew. 29).
Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej adres: www.bip.plosnica.pl

