

Płońnica, dnia 12.07.2012r.

GGR.6840.2.2012.MB

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm. ) oraz § 6 ust. 1, 3 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 )

### WÓJT GMINY PŁOŃNICA

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 160/1 mapa 1 o powierzchni 0,32 ha, położonej we wsi Skurpie, stanowiącej własność Gminy, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr EL1D/00028922/3.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ciężarami.  
Poprzedni przetarg odbył się dnia 26 marca 2012 roku.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Płońnica przedmiotowa działka położona jest w kompleksie terenów jako obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych – obszary kontynuacji zabudowy.

#### **Przedmiot przetargu:**

- nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 160/1 mapa 1 obręb Skurpie o powierzchni 0,32 ha.

**Cena wywoławcza: 23.186,24 zł ( słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto osiemdziesiąt sześć zł 24/100 )**

**Wadium w wysokości : 2.400,00 zł ( słownie: dwa tysiące czterysta zł ) należy wpłacić w gotówce.**

**O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .**

**Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w obowiązującej stawce, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.**

**Termin i miejsce wpłaty wadium :**

Do dnia 27 sierpnia 2012 do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płońnicy Nr 84 2030 0045 1110 0000 0223 8420 BGŻ S.A. O/ Działdowo, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 27.08.2012 r.

**Termin i miejsce przetargu:**

- przetarg odbędzie się dnia **30 sierpnia 2012 roku o godz. 9.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy.

W przetargu mogą brać udział osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

**Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**Termin i sposób uiszczania wylicytowanej kwoty:**

Jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nabywca wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony na piśmie w terminie 21 dni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Niedotrzymanie przez nabywcę terminu zawarcia umowy powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy kupna- sprzedaży, ponosi w całości nabywca nieruchomości.

**Gmina Płońnica zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 pokój nr 7 ( tel. 0-23 6968008 wew. 29 ).  
Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej adres: [www.bip.plosnica.pl](http://www.bip.plosnica.pl)

