

Płońnica, dnia 6 września 2016 roku

GGR.6840.21.2016.MB

## **O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

### **W Ó J T G M I N Y P Ł O Ń N I C A**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Jabłonowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 498/1, 499 o łącznej powierzchni 0,1484 ha, stanowiącej własność Gminy Płońnica, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej KW Nr EL1D/00023635/9.**

**N/w nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami ani ciężarami.**

W obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 roku miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki na rysunku planu oznaczone były symbolem 1 – UO szkoła podstawowa.

#### **Przedmiot przetargu:**

- nieruchomość zabudowana, położona we wsi Płońnica, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 498/1, 499 mapa 14115 o łącznej powierzchni 0,1484 ha.

**Cena wywoławcza: 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł).**

**Wadium w wysokości: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł) należy wpłacić w gotówce.**

#### **Termin i miejsce wpłaty wadium:**

**Do dnia 10 października 2016 r. do godz. 13.30** w kasie Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płońnicy Nr 67 8215 1029 2002 0021 4609 0004 Bank Spółdzielczy w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 10.10.2016 r.

W przetargu mogą brać udział osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym

w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

**Termin i miejsce przetargu:**

- **dnia 17 października 2016 roku o godz. 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52.**

**O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport,
- w przypadku osób prawnych aktualny wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania firmy,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.

Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału lub potwierdzone kserokopie.

**Termin i sposób uiszczania wylicytowanej kwoty:**

Jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**Wójt Gminy Płońnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując niezwłocznie o zaistniałych przyczynach odwołania.**

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 pokój nr 6, tel. 23 6981751.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz opublikowano na stronie internetowej adres: [www.plosnica.pl](http://www.plosnica.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.