

Płońnica, dnia 27 kwietnia 2016 roku

GGR.6840.3.2016.MB

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust.1 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

WÓJT GMINY PŁOŃNICA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych we wsi Płońnica przy ulicy Wincentego Witosa, stanowiących własność Gminy Płońnica, zapisanych w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Księdze Wieczystej KW Nr EL1D/00027083/2.

W/w nieruchomości nie są obciążone żadnymi długami ani ciężarami.

Działki posiadają możliwość pełnego uzbrojenia w sieci zlokalizowane w otoczeniu: energetyczną, telekomunikacyjną, gazu ziemnego, wodociągową i kanalizacji sanitarnej jak również posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońnica dotyczącą fragmentów wsi: Gródki, Gruszka, Mały Łęck, Niechłonin, Płońnica, Przełęk, Wielki Łęck zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Płońnica Nr VII/51/99 z dnia 16 grudnia 1999 roku (ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 84 poz. 1504 z dnia 22 grudnia 1999 roku) działki nr 862/1, 862/2, 862/3, 862/4, 862/5 na rysunku planu oznaczone są symbolem **2 MN/99 – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.**

Przedmiot przetargu:

– nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Płońnica, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 862/1 mapa 2 o powierzchni 0,0967 ha.

Cena wywoławcza: 20.655,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć zł).

Wadium w wysokości: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł) należy wpłacić w gotówce.

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Przedmiot przetargu:

- nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Płońnica, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 862/2 mapa 2 o powierzchni 0,0954 ha.

Cena wywoławcza: 23.783,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt trzy zł).

Wadium w wysokości: 2.300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta zł) należy wpłacić w gotówce.

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Przedmiot przetargu:

- nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Płońnica, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 862/3 mapa 2 o powierzchni 0,0955 ha.

Cena wywoławcza: 23.808,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset osiem zł).

Wadium w wysokości: 2.300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta zł) należy wpłacić w gotówce.

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Przedmiot przetargu:

- nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Płońnica, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 862/4 mapa 2 o powierzchni 0,0931 ha.

Cena wywoławcza: 16.432,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy czterysta trzydzieści dwa zł).

Wadium w wysokości: 1.600,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset zł) należy wpłacić w gotówce.

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Przedmiot przetargu:

- nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Płońnica, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 862/5 mapa 2 o powierzchni 0,1034 ha.

Cena wywoławcza: 19.481,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden zł).

Wadium w wysokości: 1.900,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset zł) należy wpłacić w gotówce.

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Termin i miejsce wpłaty wadium:

Do dnia 6 czerwca 2016 r. do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płońscy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płońscy Nr 67 8215 1029 2002 0021 4609 0004 Bank Spółdzielczy w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 01.06.2016 r.

W przetargu mogą brać udział osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Termin i miejsce przetargu:

- na działkę nr 862/1 obręb Płońscy przetarg odbędzie się dnia **10 czerwca 2016 roku o godz. 9.30** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońscy przy ul. Dworcowej 52,
- na działkę nr 862/2 obręb Płońscy przetarg odbędzie się dnia **10 czerwca 2016 roku o godz.10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońscy przy ul. Dworcowej 52,
- na działkę nr 862/3 obręb Płońscy przetarg odbędzie się dnia **10 czerwca 2016 roku o godz.10.30** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońscy przy ul. Dworcowej 52,
- na działkę nr 862/4 obręb Płońscy przetarg odbędzie się dnia **10 czerwca 2016 roku o godz.11.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońscy przy ul. Dworcowej 52,
- na działkę nr 862/5 obręb Płońscy przetarg odbędzie się dnia **10 czerwca 2016 roku o godz.11.30** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońscy przy ul. Dworcowej 52.

O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport,
- w przypadku osób prawnych aktualny wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania firmy,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.

Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału lub potwierdzone kserokopie.

Termin i sposób uiszczania wylicytowanej kwoty:

Jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Płońnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując niezwłocznie o zaistniałych przyczynach odwołania.

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 pokój nr 6, tel. 23 6981751.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz opublikowano na stronie internetowej adres: www.plosnica.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.