

Płońnica, dnia 21.01.2010r.

Nr 6018-1/2010

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1, 3 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108)

WÓJT GMINY PŁOŃNICA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, położonej we wsi Gralewo, stanowiącej własność Gminy:

Przedmiot przetargu:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w operatach ewidencji gruntów nr działki 24/3 z mapy 7 obręb Gralewo o powierzchni ogólnej 0,34 ha ;

Grunty te zostaną wydierżawione z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania .

Cena wywoławcza za dzierżawę w stosunku rocznym : 23,80 zł (sł.: dwadzieścia trzy zł 80/100).

Wadium w wysokości : 4 zł (sł.: cztery zł.) należy wpłacić w gotówce .

Aby przetarg był ważny musi nastąpić postąpienie w wysokości 10 zł (sł. dziesięć złotych).

Termin i miejsce wpłaty wadium :

Do dnia 01 marca 2010 roku do godz. 14.00 w kasie Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płońnicy Nr 74124055981111000050251726 PEKAO S.A O/ Działdowo.

Termin i miejsce przetargu:

- dnia **05 marca 2010 roku o godz. 9.00** w sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy .

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez uczestnika wlicza się w poczet kwoty czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadłowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu, zwrotowi – uczestnikom którzy przetarg nie wygrają.

Istotne warunki umowy dzierżawy:

- grunty będące przedmiotem dzierżawy zostaną wydzierżawione na okres 10 lat ;
- czynsz za dzierżawę , który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny do 31 października każdego roku;
- dzierżawca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy;
- Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego;
- nie można wznosić budynków bez zgody Wydzierżawiającego.

Gmina Płońnica zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów prawnych.

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 pokój nr 6 (tel. 0-23 6968008 wew. 25)