

GNOI.6840.2.2022.MB

## **O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)

### **W Ó J T G M I N Y P Ł O Ś N I C A**

#### **ogłasza**

**1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ulicy Lipowej w Płońscy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 901 mapa 2 o powierzchni 0,1167 ha, stanowiącej własność Gminy Płońska.**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr EL1D/00021775/8.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ciężarami.

Działka posiada dostępne urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodno-kanalizacyjna, energii elektrycznej, gazu ziemnego. Posiada również zabezpieczony dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska, zatwierdzonymi Uchwałą XXX/235/45/2021 Rady Gminy Płońska z dnia 30 września 2021 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska w części obrębu geodezyjnego w rejonie ul. Lipowej i ul. Dworcowej oraz części obrębu Jabłonowo (ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 5008 z dnia 15 grudnia 2021 roku) wyżej wymieniona nieruchomość

przeznaczona jest pod lokalizację zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczona symbolem 1 UM.

Fakt przeznaczenia do sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w dniu 1 kwietnia 2022 roku poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie tj.: do dnia 13 maja 2022 roku nie wpłynęły żadne wnioski.

**Cena wywoławcza: 44 894,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt cztery zł).**

**Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 901 obręb Płońnica o powierzchni 0,1167 ha odbędzie się dnia 7 lipca 2022 roku o godz. 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52.**

Wadium w wysokości: 4.400,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta zł) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 1 lipca 2022 roku do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płońnicy Nr 67 8215 1029 2002 0021 4609 0004 Bank Spółdzielczy w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku, z dopiskiem „wadium – Płońnica, działka nr 901” tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 1 lipca 2022 roku.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ulicy Nowej w Płońnicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 848/1 mapa 2 o powierzchni 0,0193 ha, stanowiącej własność Gminy Płońnica.**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr EL1D/00027083/2.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ciężarami.

Działka ma kształt regularny zbliżony do wąskiego prostokąta, dający możliwość ograniczonego zagospodarowania. Racjonalne zagospodarowanie możliwe w zasadzie tylko w połączeniu z przyległymi działkami sąsiednimi. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka położona na terenie w pełni urządzonej z dostępem do drogi publicznej (ul. Nowa) w pełni urządzonej.

W obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 roku miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Płońnica, przedmiotowa nieruchomość na rysunku planu oznaczona była symbolem 3 M – projektowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Fakt przeznaczenia do sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w dniu 1 kwietnia 2022 roku poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie tj.: do dnia 13 maja 2022 roku nie wpłynęły żadne wnioski.

**Cena wywoławcza: 4 889,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt dziewięć zł).**

**Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 848/1 obręb Płońnica o powierzchni 0,0193 ha odbędzie się dnia 7 lipca 2022 roku o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52.**

Wadium w wysokości: 500,00 zł (słownie: pięćset zł) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 1 lipca 2022 roku do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płońnicy Nr 67 8215 1029 2002 0021 4609 0004 Bank Spółdzielczy w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku, z dopiskiem „wadium – Płońnica, działka nr 848/1” tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 1 lipca 2022 roku.

O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport,
- w przypadku osób prawnych aktualny wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania osoby prawnej,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.

Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału lub potwierdzone kserokopie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**Wójt Gminy Płońnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu informując niezwłocznie o zaistniałych przyczynach odwołania.**

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 pokój nr 7, tel. 23 6981759.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz opublikowano na stronie internetowej adres: [www.plosnica.pl](http://www.plosnica.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt

/-/ Krzysztof Groblewski

### **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

W związku z obowiązującym od 25 maja 2018 r. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy o klauzulach informacyjnych przetwarzania danych osobowych, które będą obowiązywały w Gminie Płońnica:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Płońnica, z siedzibą przy ul. Dworcowej 52, 13-206 Płońnica reprezentowaną przez Wójta Gminy Płońnica. Administrator – Wójt Gminy Płońnica wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez email: [iod@plosnica.pl](mailto:iod@plosnica.pl) lub pisemnie na adres administratora.
2. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Płońnica, oznaczonej jako działki nr 901, 848/1.**
3. Podstawą przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest niezbędność wypełnienia przez administratora danych obowiązku prawnego, a podstawą prawną są następujące przepisy: na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 2a, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
4. Odbiorcami danych osobowych są upoważnieni pracownicy Administratora, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa, a także, te którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, m.in. bank, obsługa prawna, firmy świadczące usługi w zakresie oprogramowania.
5. Administrator Danych nie ma zamiaru przekazywać Pana/Pani danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, w tym również do takich w stosunku do których Komisja Europejska stwierdziła odpowiedni stopień ochrony.
6. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 2 i 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
7. W przypadku, gdy przepisy szczególne nie stanowią inaczej posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania. Przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do polskiego organu nadzorczego lub organu nadzorczego innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej, właściwego ze względu na miejsce zwykłego pobytu lub pracy lub ze względu na miejsce domniemanego naruszenia RODO.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a ich niepodanie uniemożliwi realizację zadań ustawowych.
10. W trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.