

U C H W A Ł A Nr XIV/104/88/2011
Rady Gminy w Płośnicy
z dnia 21 grudnia 2011 roku

w sprawie : zniesienia współwłasności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Płośnicy uchwala , co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności pomiędzy Gminą Płośnica (udział 34323/100000 części) a osobą fizyczną (udział 65677/100000 części) w nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji jako działka nr 114 o powierzchni 0,17 ha , objętej księgą wieczystą KW Nr EL1D/00034620/1 , położonej w obrębie geodezyjnym Turza Mała .

§ 2

Zniesienie współwłasności nastąpi w oparciu o zaświadczenie B.3141.102.2011 z dnia 06 lipca 2011r. wydane przez Starostę Działdowskiego ustalające, że znajdujące się w budynku pomieszczenia stanowią samodzielne lokale.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Maria Sobieraj

Uzasadnienie

Państwo Anna i Krzysztof Lempek zam. Turza Mała dnia 28.10.2011r. wystąpili z wnioskiem do Wójta Gminy Płońska o zniesienie współwłasności nieruchomości, położonej w Turzy Małej zabudowanej parterowym budynkiem mieszkalnym (była szkoła podstawowa) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 114 powierzchni 0,17 ha.

Państwo Anna i Krzysztof Lempek są właścicielami odrębnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we własności gruntów natomiast Gmina Płońska jest właścicielem drugiego odrębnego lokalu mieszkalnego w tym budynku wraz z udziałem we własności gruntu. W wyniku projektowanego zniesienia współwłasności zabudowanej budynkiem mieszkalnym zostaną ustanowione odrębne własności. Państwo Anna i Krzysztof Lempek właściciele odrębnego lokalu mieszkalnego oraz związanego z nim udziału w gruncie nabędą na wyłączną własność wydzieloną geodezyjnie nieruchomość oznaczoną jako działka nr 114/1 o powierzchni 0,1132 ha - odpowiadającej udziałowi wynoszącemu 65677/100000.

Natomiast na Gminę Płońska jako właściciela drugiego lokalu mieszkalnego ustanowiona zostanie wyłączna własność wydzielona geodezyjnie nieruchomość oznaczona jako działka Nr 114/2 o powierzchni 0,0560 ha odpowiadającej udziałowi w działce wynoszącemu 34323/100000. Zostaną w ten sposób uporządkowane własności części gruntowej nieruchomości.

W związku z powyższym Wójt Gminy Płońska celem zniesienia współwłasności opisanej nieruchomości przedkłada niniejszy projekt uchwały pod obrady Rady Gminy Płońska.

