

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2021r. w Płońnicy, pomiędzy:

Gminą Płońnica z siedzibą w Płońnicy, 13-206 Płońnica, ul. Dworcowa 52, NIP 571-16-30-956, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Krzysztofa Groblewskiego – Wójta Gminy

Przy kontrasygnacie:

Anny Jabłońskiej – Skarbnika Gminy

a

..... z siedzibą w przy ul. , Regon:,
NIP:reprezentowaną przez:

1.

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „**Przystosowanie świetlicy wiejskiej w Przełęku do działalności rekreacyjnej**” i wyboru oferty Wykonawcy na realizację ww. zamówienia strony zawierają następującą umowę:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane określone w postępowaniu pn. „**Przystosowanie świetlicy wiejskiej w Przełęku do działalności rekreacyjnej**” .
2. W zakresie szczegółowym przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) **modernizację łazienki ogólnodostępnej** – planuje się powiększenie wewnątrz budynku pomieszczenia łazienki ogólnodostępnej, w tym dla osób niepełnosprawnych. Łazienka wyposażona w umywalkę, miskę ustępową, pisuar, zawór czerpalny ze złączką do węża oraz wpust podłogowy. Urządzenia przystosowane dla osób niepełnosprawnych wyposażone dodatkowo w poręcze ułatwiające korzystanie z tychże urządzeń osobom niepełnosprawnym. Wentylacja łazienki grawitacyjna za pomocą komina wentylacyjnego wspomagana mechanicznie wentylatorem typu silent. Ściany licowane płytkami glazurowanymi. Podłoga z płytek gresowych lub terakotowych. Ścianki działowe z betonu komórkowego posadowione na ławie betonowej. Drzwi wewnętrzne metalowe, w kolorze białym;
 - b) **wymianę drzwi wewnętrznych** – planuje się wymianę drzwi wewnętrznych (drzwi wewnętrzne stalowe z ościeżnicą stalową fabrycznie wykończone w kolorze białym);

- c) **roboty malarskie** – planuje się odświeżające roboty malarskie w związku z robotami budowlanymi. Ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi zmywalnymi;
- d) **roboty instalacji wodno-kanalizacyjnej** – planuje się wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej w nowej łazience ogólnodostępnej oraz w zapleczu. Instalację wody zimnej planuje się doprowadzić jako rozwinięcie istniejącej instalacji. Dla uzyskania ciepłej wody użytkowej zastosować miejscowe podgrzewacze elektryczne. Instalację kanalizacyjną należy włączyć do istniejącego przykanalika wewnątrz budynku;
- e) **roboty elektryczne** – planuje się nowy rozdział oświetlenia a także nowej instalacji gniazdowej w nowej łazience ogólnodostępnej oraz w zapleczu. Instalacja zasilana będzie z istniejącego przyłącza.
- f) **wykonanie ogrzewania** – planuje się nowy system ogrzewania budynku. Jako jednostki grzewcze przyjęto klimatyzatory z funkcją grzania. Klimatyzatory zasilane będą z projektowanej instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na zewnątrz budynku – wg opracowania elektrycznego. Parametry klimatyzatora: jednostka wewnętrzna klimatyzatora ściennego Q chł.= 35 (regulacja od min. 1,0 do max. 4,6) kW Q grz. = 4,1 (regulacja od min. 0,9 do max. 5,9) kW. Klimatyzator z funkcją grzania przy temp. zewnętrznej do -25° C, SEER = 8,5 SCOP = 4,6;
- g) **wykonanie instalacji fotowoltaicznej** – planuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 6,84 kWp. Instalacja zlokalizowana na zewnątrz budynku na gotowych prefabrykowanych wspornikach.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określają załączniki do niniejszej umowy:
- załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
 - załącznik nr 2 – Przedmiar robót – instalacja fotowoltaiczna,
 - załącznik nr 3 – Projekt zagospodarowania działki – instalacja fotowoltaiczna,
 - załącznik nr 4 – Przedmiar robót – roboty sanitarne i elektryczne,
 - załącznik nr 5 - Rysunki projektowe (instalacja elektryczna, grzewcza, wod.-kan., rzut przyziemia),
 - załącznik nr 6 – Oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz wydanymi warunkami lub pozwoleniami technicznymi i prawnymi, a także zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi przedmiotu umowy, w szczególności z dokumentacją projektową oraz przedmiarami robót i nie wnosi do nich żadnych uwag.

§ 2

1. Zamówienie zrealizowane zostanie w województwie warmińsko – mazurskim, powiecie działdowskim, gminie Płońska w miejscowości Przełęk, obręb Przełęk na działkach o nr ew.: 136/5, 136/3.
2. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:
 - 1) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy:
 - 2) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 30 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. Zamawiający wykonuje samodzielnie zadania Inspektora nadzoru.
2. Zamawiający w wykonaniu zadań Inspektora nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Ewentualne wady stwierdzone w trakcie realizacji zadania Wykonawca usuwa niezwłocznie, a ich usunięcie potwierdza Zamawiający w toku realizacji zadań Inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wynikającym z umowy Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy powiadamiając o tym Wykonawcę. W takich przypadkach koszt usunięcia wad potrącony zostanie z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania robót.
4. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika robót w osobie:
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Kierownika robót na zasadach ogólnych. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty nadzoru administratorów sieci i urzędzeń występujących w obrębie wykonywanych robót budowlanych (koszty związane z nadzorami branżowymi w zakresie istniejących urzędzeń).
7. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykonującemu zadania Inspektora nadzoru wszelkie niezbędne certyfikaty zgodności z Polską Normą materiałów przeznaczonych do wbudowania lub wykona na własny koszt badania materiałów, których jakość budzi wątpliwości.
9. Materiały do budowy winny posiadać parametry co najmniej takie jak podane w dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca winien zapewnić Zamawiającemu wykonującemu zadania Inspektora nadzoru pełną dostępność do robót i jest zobowiązany informować Zamawiającego wykonującego zadania Inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.

§ 4

1. Do dnia Zamawiający przekaże Wykonawcy plac robót budowlanych oraz zeszyt robót.
2. Zamawiający wykonujący zadania Inspektora nadzoru i Kierownik robót określą protokolarnie granice

placu robót budowlanych.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót budowlanych z chwilą przejęcia placu robót.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe ustalenie sytuacji, wysokości i wymiarów wszystkich części robót, które przedstawi na każde życzenie Inspektora nadzoru.
5. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie robót budowlanych warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Do Wykonawcy należy załatwianie wszelkich formalności związanych z prowadzeniem robót budowlanych. Po stronie Wykonawcy leżą wszelkie koszty z tym związane.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.

§ 5

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonywać będą prace fizyczne polegające na robotach rozbiórkowych, fundamentowych, murowych, wykończeniowych, robotach instalacyjnych zimnej wody i ciepłej wody użytkowej, kanalizacyjnych i białego montażu. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące ww. prace były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r - Kodeks pracy. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu żądane przez niego oświadczenia i dokumenty spośród niżej wymienionych:

- 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika, którego dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęta wezwaniem osoba jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków oraz podpis zatrudnionego pracownika.
- 2) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem imion i nazwisk tych osób, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umów o pracę i zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
- 3) Poświadczone za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopie umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Kopie umów o pracę winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z aktualnymi przepisami, tj. rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018r o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2) lit. h) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 6

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy

wynagrodzenie, według oferty złożonej przez Wykonawcę, którego całkowita suma wynosi:

..... złotych netto (słownie:);

..... złotych brutto (słownie:).

Wynagrodzenie to ma charakter ryczałtowy, w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr na podstawie faktury VAT.
3. Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót.
5. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Jako dowód zapłaty Zamawiający uzna potwierdzenie zaksięgowania zapłaty na koncie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy lub wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu wraz z oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty i zawierającym dodatkowo informację, czy należności te zostały zapłacone w umownym terminie, a w przypadku nieterminowej zapłaty wskazujące ilość dni zwłoki.
7. Wynagrodzenie płacone będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, a rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 2 znajduje się w wykazie podatników VAT udostępnionym na stronie Ministerstwa Finansów i jest właściwy dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie w trakcie trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie, natomiast wartość wynagrodzenia brutto zostanie przeliczona z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami) za wyjątkiem niżej wymienionych robót budowlanych (części zamówienia), które wykona przy udziale Podwykonawców: (zakres robót, nazwa Podwykonawcy).
2. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi również Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza

powierzyć realizację robót budowlanych.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień określających prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, określone w postanowieniach umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy projekt umowy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20 % wartości umowy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. Przepisy ust. 5-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Projekt umowy o podwykonawstwo, kopia umowy o podwykonawstwo oraz ich zmiany, mogą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.
16. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zasad odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
18. Bezpośrednia zapłata dotyczyć może wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz obejmować może wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa powyżej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wyznaczając mu 7-dniowy termin na zgłoszenie uwag, licząc od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie swoich roszczeń względem Podwykonawcy, które nie są związane z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia, w wymaganym terminie, przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z postanowieniami niniejszej umowy.
2. W momencie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny.
Na operat kolaudacyjny składa się: oryginał zeszytu robót; geodezyjna dokumentacja powykonawcza wraz z oświadczeniem geodety (jeżeli dotyczy); dokumentacja powykonawcza: atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia; wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań; oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z przedmiarem robót budowlanych i opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi polskimi normami.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania operatu, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Za dzień odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót.

§ 9

1. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z umową Wykonawca do dnia zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, co stanowi wartość zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie zostaje wniesione w postaci spełniającej warunki ust. 4.
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie wykonania umowy w kwocie określonej w ust. 1 na okres od daty zawarcia umowy do dnia (data wykonania umowy + 30 dni).
5. Zabezpieczenie na okres trwania rękojmi za wady wynosić będzie 30% całkowitej wartości

zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i wniesione zostało przez Wykonawcę w postaci/wniesione zostanie przez Wykonawcę najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w części dotyczącej wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania umowy, tj. od dnia odbioru końcowego.
7. Pozostałą kwotę Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązywało w całym okresie wykonania umowy oraz w okresie rękojmi za wady.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w dokonaniu odbioru robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego brutto,

- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- b) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki,
- c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo,
- d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100 złotych za każdy dzień zwłoki,
- e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni w wysokości 100 złotych za każdy dzień braku zmiany umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia, w którym Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tejże umowy,
- f) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki,

- g) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - h) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, w zakresie przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - i) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 8 umowy, w zakresie przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia OC wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - j) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej przez niego faktury.
 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za wady fizyczne ujawnione w okresie gwarancji w przedmiocie umowy (w wykonanych robotach, w użytych materiałach, w zamontowanych urządzeniach).
2. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru.
3. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest do bezzwłocznego, lecz nie później aniżeli w terminie 10 dni powiadomienia na piśmie Wykonawcy o ujawnionych wadach fizycznych w wykonanych robotach, w użytych materiałach, w zamontowanych urządzeniach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych w wykonanych robotach, do bezpłatnego naprawienia zamontowanych urządzeń w terminie odpowiednim dla danego zakresu robót/prac, który to termin będzie określony przez Zamawiającego i Wykonawcę w pisemnym protokole stwierdzonych wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty ustalonej w pisemnym protokole, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie

z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go przez Wykonawcę po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

7. Wykonawca na wykonane roboty udziela Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, **rękojmi za wady fizyczne na okres** odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru.

§ 12

1. Niezależnie od uprawnienia odstąpienia od umowy na podstawie przepisów obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego, Zamawiający w terminie 30 dni od dnia zaistnienia poniższych okoliczności, może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie, z przyczyn przez siebie zawinionych,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn przez siebie zawinionych i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia wezwania,
 - 3) w przypadku konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy,
 - 4) Wykonawca nienależycie realizuje roboty, w szczególności w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniem Zamawiającego i nie usuwa naruszenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą doręczenia Stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne wyłącznie za część przedmiotu umowy wykonaną przez Wykonawcę, do dnia odstąpienia od umowy.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:
- 1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót może nastąpić w przypadku:
 - a) wstrzymania realizacji robót spowodowanej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie lub organy władzy publicznej,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np. zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub przepisami BHP,

- d) napotkanie na etapie budowy niewybuchów, zabytków itp.,
- e) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- f) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym terminie,
- g) konieczności zlecenia wykonania dodatkowych robót budowlanych, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji robót objętych zamówieniem podstawowym,
- h) konieczności usunięcia kolizji z urządzeniem obcym, które nie zostało uwzględnione w opracowanej dokumentacji projektowej, a którego usunięcie jest konieczne w celu realizacji inwestycji,
- i) zawieszenia realizacji zadania inwestycyjnego przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zadania,
- j) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji publicznej decyzji, zezwoleń, warunków technicznych i uzgodnień.

Fakty, o których mowa w pkt 1) lit. b-j) muszą być stwierdzone przez Zamawiającego wykonującego zadania Inspektora nadzoru, Kierownika robót i zatwierdzone przez kierownika Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole. Strony ustalą nowy termin zakończenia robót z uwzględnieniem przerwy w realizacji robót.

- 2) Zamawiający dopuszcza w razie konieczności wykonanie świadczenia zamiennego (roboty zamienne), którego wykonanie nie będzie wykraczało poza zakres określony w ofercie i nie zmieni wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 3) Możliwość zmiany osoby, która będzie pełnić funkcję Kierownika robót. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana osoba spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym, niż wymagania stawiane odpowiednio Kierownikowi robót, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta umowa.
 - 4) Zmiany dotyczące podwykonawstwa w zakresie:
 - a) zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy,
 - b) zmiany lub wprowadzenia nowego zakresu robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców.
 - 5) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych mających wpływ na termin lub zakres zamówienia.
 - 6) Zajdzie potrzeba wprowadzenia zmian redakcyjnych do umowy, bądź wprowadzenia zmian będących następstwem zmian danych dotyczących Zamawiającego bądź Wykonawcy, a wynikających z danych rejestrowych ujawnionych w rejestrach publicznych.
2. Zmiana umowy może nastąpić także w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp oraz w razie

zaistnienia okoliczności/przesłanek, o których mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID -19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 14

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 16

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
 - załącznik nr 2 – Przedmiar robót – instalacja fotowoltaiczna,
 - załącznik nr 3 – Projekt zagospodarowania działki – instalacja fotowoltaiczna,
 - załącznik nr 4 – Przedmiar robót – roboty sanitarne i elektryczne,
 - załącznik nr 5 - Rysunki projektowe (instalacja elektryczna, grzewcza, wod.-kan., rzut przyziemia),
 - załącznik nr 6 – Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....