

**Uchwała Nr XVI/102/91/2015**  
**Rady Gminy Płońska**  
**z dnia 30 grudnia 2015 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Płońska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 12 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz Uchwał Rady Gminy Płońska: VI/32/21/2015 z dnia 30 marca 2015 roku i IX/46/35/2015 z dnia 30 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska uchwała się, co następuje:

**§1**

Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska, zwaną dalej „zmianą studium”.

**§2**

Zmiana studium składa się z następujących dokumentów:

1. Gmina Płońska. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część I-sza. Uwarunkowania i diagnoza stanu zagospodarowania przestrzennego (tekst jednolity) wraz z rysunkiem Nr 1 „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” - załącznik Nr 1;
2. Gmina Płońska. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część II-ga. Kierunki zagospodarowania przestrzennego (tekst jednolity) wraz z rysunkiem Nr 2 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik Nr 2;
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium - załącznik Nr 3

**§3**

Traci moc uchwała Nr XXXI/176/27/2010 Rady Gminy Płońska z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska

**§4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońska

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Jan Makowski*

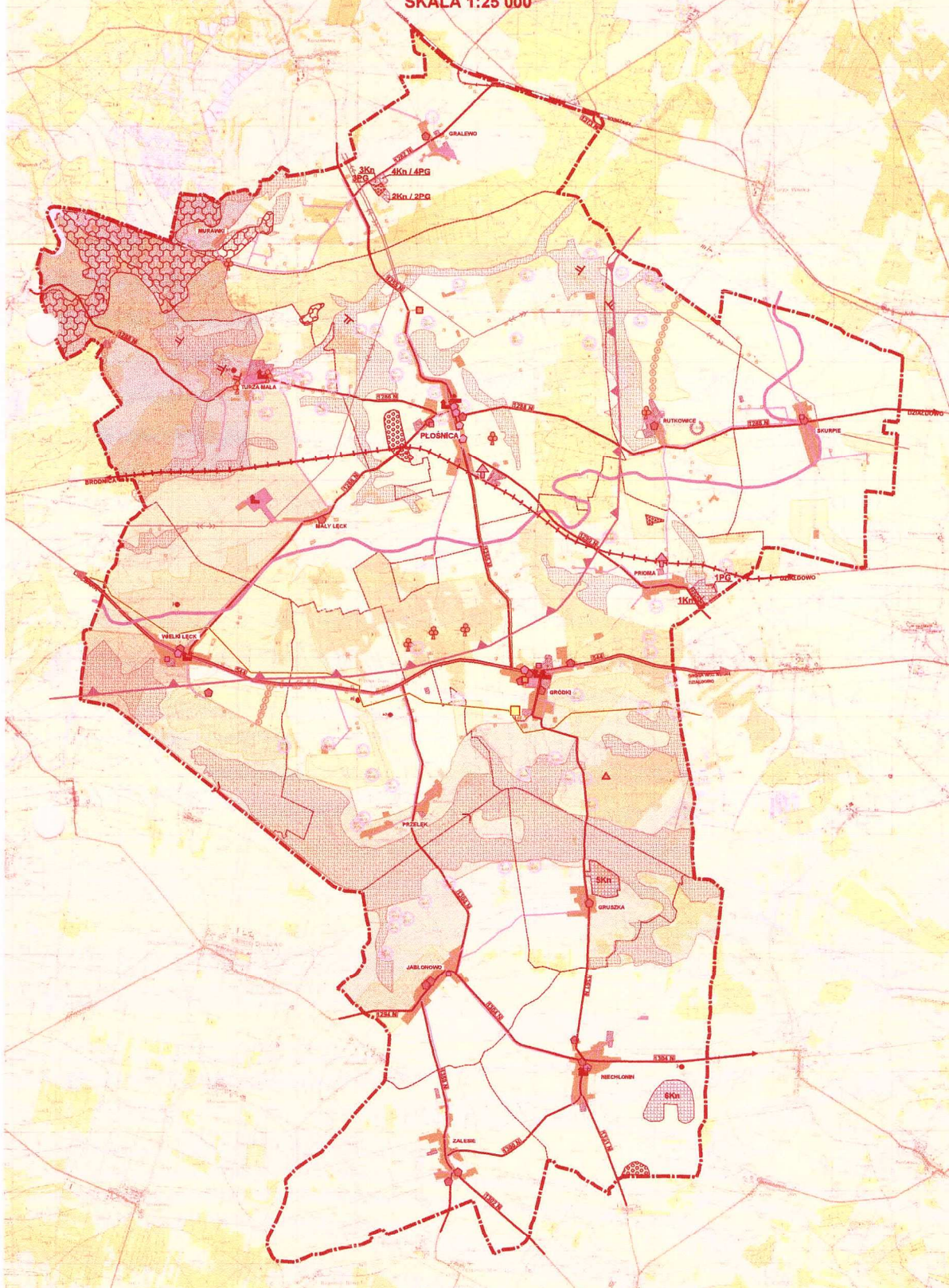


# GMINA PŁOŚNICA

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK NR 1  
SKALA 1:25 000



**LEGENDA:**

- GRANICE GMINY
  - GRANICE WOJEWÓDZTWA
  - GRANICE GMINY
  - GRANICE WSI
  - PŁOŚNICA
- UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- TERENY ZARZĄDOWY I MIEJSCOWOŚCI JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY
  - TERENY WSI I OSIEDLI
  - TERENY WSI I OSIEDLI W OPINII SPÓŁCZYNIA
  - TERENY WSI I OSIEDLI W OPINII SPÓŁCZYNIA
  - TERENY WSI I OSIEDLI W OPINII SPÓŁCZYNIA
  - TERENY WSI I OSIEDLI W OPINII SPÓŁCZYNIA
  - TERENY WSI I OSIEDLI W OPINII SPÓŁCZYNIA
  - TERENY WSI I OSIEDLI W OPINII SPÓŁCZYNIA
  - TERENY WSI I OSIEDLI W OPINII SPÓŁCZYNIA
- UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE, W TYM OBIEKTY I OBSZARY OCHRONY PRAWNA**
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
  - PRZEBIEG DZIAŁU WODNEGO 8-10 RZĘDU (WZĘDY ZLEWNA RZ. WISŁY I RZ. WELI)
  - GRANICA OBSZARU OCHRONY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (ZLEWNA POLSKIEJ) ORAZ WÓD PODZIEMNYCH
  - TERENY ROLNICZE
  - TERENY ŁĄK I PASTWISK
  - TERENY ŁĄK NA GŁĘBOKACH POCHODZENIA ORGANICZNEGO
  - RZĘDY
  - TERENY LASÓW:
  - LAS WYSOKOPNIET
  - LAS SZCZĄP
  - ZAGAJNIKI
  - TERENY LASÓW I TERENY POKRÓCZNE
  - GRANICE OBSZARU OCHRONY PASYWNYCH WYKONAWCÓW
  - GRANICE OBSZARU OCHRONY WRAZKOZAWY DOLNY GÓRNY WIKRY
  - POSIADKI PRZYRODY:**
  - OKAZALE DRZEWA POKRÓCZNE
  - ALJEJE DRZEWA POKRÓCZNE
  - ŚLĄZ KAZUJATORY
  - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW DOLNY WIKRY I MAWRY - NATURA 2000
- WYSTĘPOWANIE ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH**
- TERENY ZŁÓŻ UDOPAKOWANYCH
  - GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
  - TERENY ZŁÓŻ PERSPEKTYWISTYCZNYCH
  - PUNKTY WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ PERSPEKTYWISTYCZNYCH (Z - ZWĘŻENIE, PZ - PRAWNY ZABYTKI)
  - TERENY ZŁÓŻ TOPÓW PERSPEKTYWISTYCZNYCH
- UWARUNKOWANIA KULTUROWE**
- OBIEKTY WSPARTE DO REZERWU ZABYTKOWE:
  - ARCHITEKTONICZNE
  - SAKRALNE
  - ZAPARKI PARKOWE
  - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE (MEMENTUM I WSKAZOWNIK)
  - UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- UWARUNKOWANIA INFRASTRUKTURALNE**
- MAGISTRALA KOLEJOWA NR 1 (S-10) WARSZAWA - OSTRA
  - LOKALNA LIGNIA KOLEJOWA GDAŃSKO - BRODZICA
  - PRZYSTANKI OSOBY I KOLEJOWE
  - DROGI WODNOCYFOWE
  - DROGI POWIATOWE
  - SIĆC WODOCIĄGOWA
  - SIĆC WÓD PODZIEMNYCH:
  - PUBLICZNE
  - PRYWATNE
  - SIĆC WODNY WYKONAWCZY
  - JAKI
  - STOPY
  - TERENY ZWIERZANIE
  - SIĆC KANALIZACYJNA
  - MECHANICZNO - BIOLOGICZNE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
  - GAZOCIAŁ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 100PN 4,3 MPa DZIEDZICZNO - LUBIANKI
  - GAZOCIAŁ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA 4,3 MPa
  - STACJA REDUKCYJNO - PUNKTOWA I STOPY
  - LINIE ENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE 110 kV
- ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I JEJ Mienia**
- OBSZAR BEZPIECZEŃSTWA ZABUDOWY POWOZOWEJ

RYSUNEK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/1102/15/15 RADY GMINY PŁOŚNICA Z DNIA 30.12.2015 W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŚNICA

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Jan Makowski*

WYKONANIE: BIURO PROJEKTOWE "PROJEKT" S.C.  
UL. POLSKA 10A, 05-110 PŁOŚNICA  
KONTAKT: 22 641 11 11  
E-MAIL: biuro@projekt.pl  
REGON: 141922  
NIP: 525-200-0000  
KRS: 0000000000

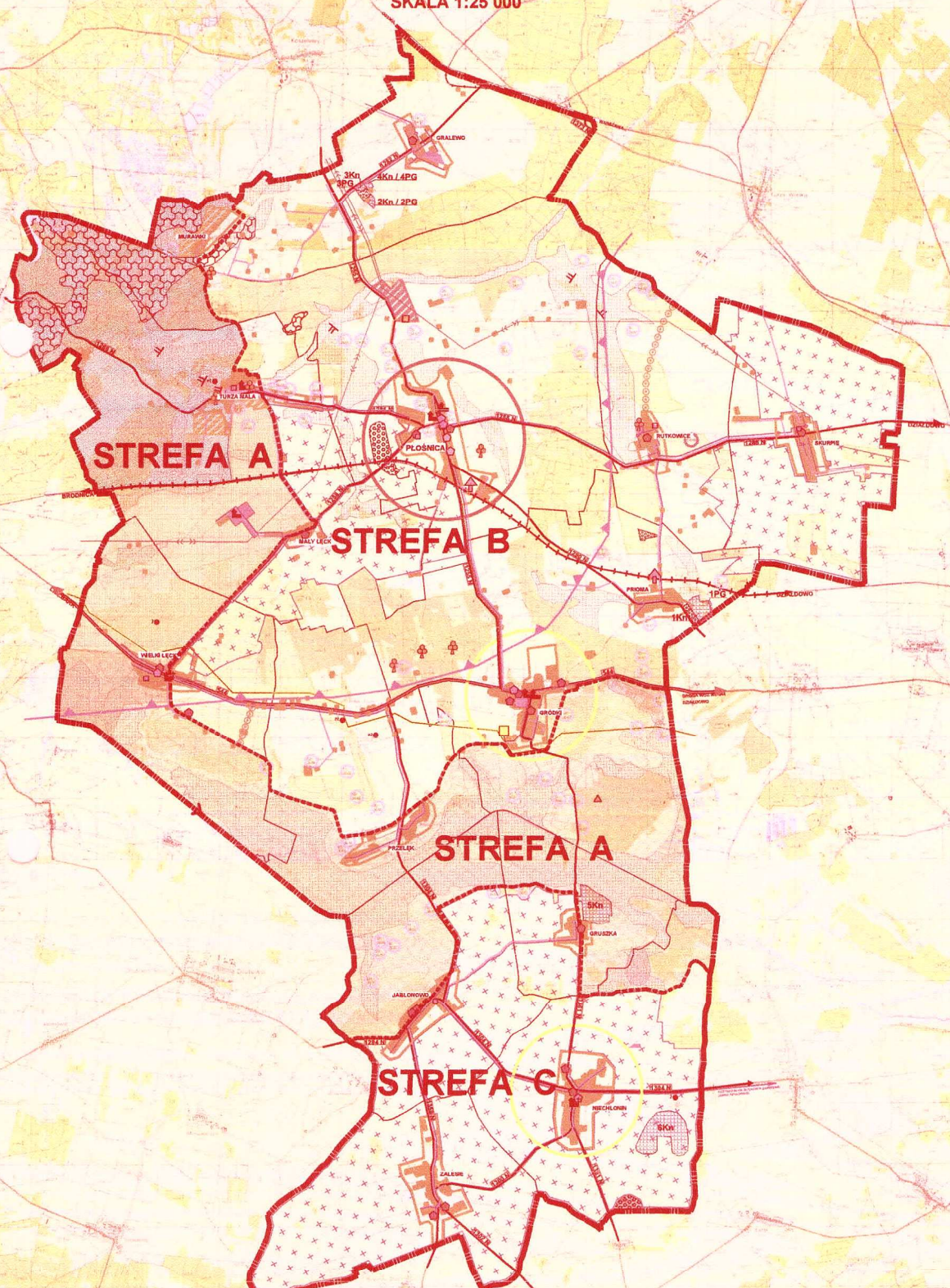


# GMINA PŁOŚNICA

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK NR 2  
SKALA 1:25 000



**LEGENDA:**

- GRANICE OBYW
- GRANICE SOŁECTW
- ZALEŚNIE
- PŁOŚNICA
- OBSZARY FUNKCJONALNE**
- GRANICA STREFY
- STREFA A**
- STREFA B**
- STREFA C**
- GŁÓWNY OBYWÓD ADMINISTRACYJNO - URBANISTYCZNY
- OBYWÓD UZupełniające
- OBSZARY PRZEKSZTAŁCEN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- OBZARY ZABUDOWANYCH WIELKICH JEDYOSTEK OSADNICZYCH WSKAZANYCH DO PRZEKSZTAŁCEN I UZupełNIENIA ZABUDOWY NA CELE PUBLICZNE I NIEZABUDOWANYCH ORAZ OŚWIATLONE GOSPODARSTWY WIELKICH I ŚREDNICH ZABUDOWY - OBZARY KONTYNUACJA ZABUDOWY
- OBZARY WSKAZANE POD ZABUDOWE NA CELE REZERWU PUBLICZNE I NIEZABUDOWANYCH I OŚWIATLONE GOSPODARSTWY WIELKICH I ŚREDNICH ZABUDOWY - OBZARY KONTYNUACJA ZABUDOWY
- OBZARY WSKAZANE POD ZABUDOWE NA CELE REZERWU PUBLICZNE TURYSTYCZNO - WYPOCZYWKOWYCH I OBSŁUGI ROZWOJU TURYSTYCZNEGO - OBZARY KONTYNUACJA ZABUDOWY
- OBZARY WSKAZANE POD ZABUDOWE NA CELE REZERWU PUBLICZNE (WIELKIE, ŚREDNIE I MAŁE)
- OBZARY WSKAZANE PRZEDSTWÓRZYWAJĄCE PRZEKŁADNĄ OŚWIATLONE GOSPODARSTWY WIELKICH I ŚREDNICH ZABUDOWY
- OBZARY I ELEMENTY ŚRODOWISKA**
- WODY POWIERZCHNIOWE
- OBZARY ZRODŁOWISKOWE
- OBZARY ROLNICZE
- OBZARY ROLNICZE TRWAŁE POZOSTAŁE
- LASY I PARTYSKIA
- SĄDZ
- PARKI
- GRANICE OBZARU OCHRONY ZABUDOWY WODOPROWADZOWYCH (GŁÓWNA POJEMNIKA) ORAZ WOD PODZIEMNYCH
- LABY:**
- LAS WYDOPYWKOWY
- LAS REZERWU
- ZASADKI
- ZASADKI
- OBZARY I ELEMENTY ŚRODOWISKA OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ**
- OBZAR WIELKIEGO PARKU KRAJOWOZABUDOWANEGO
- OBZAR OCHRONOWO KRAJOWOZABUDOWANY GÓRNY PRZYBY
- OBZAR SPECJALNEJ OCHRONY PŁYTKOWY DOLNY I ŚRODKOWY - NATURA 2000
- OBZAR LAS NA OBSZARACH POCHODZENIA ORAZ CIEPŁO
- POMNIKI PRZYRODY:**
- OKAZAŁE DRZEWA POMNIKOWE
- ALBAJ DRZEWA POMNIKOWYCH
- GLAZ NADZYTOWY
- OBZARY WSKAZANE DO REZERWU ZABUDOWY:**
- ARCHYTEKTURNE
- KRAJOWE
- ZALCZENIA PASTORALNE
- STAWOWO ARCHYTEKTURNE (OBZARY WSKAZANE DO REZERWU)
- WODOKŁADOWE I STAWOWO ARCHYTEKTURNE
- WYSTĘPOWANIE ŹRÓD SUROWCÓW NATURALNYCH**
- KRN
- PG
- PUNIKI WYSTĘPOWANIA ŹRÓD PERSPEKTYWNYCH (I - II KATEGORII)
- TENDY ŹRÓD TYPÓW PERSPEKTYWNYCH
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
- MAGISTRALA KOLEJOWA NR 8 (S-40) WARSZAWA - GDNIA
- LOKALNA LEBIA KOLEJOWA DZIAŁOWO - SROGOCIA
- PRZYSTANKI OSOBYNE KOLEJOWE
- DRUGI WOLNOŚCIOWE
- DROGI POWIATOWE
- GOSPODARKA WODNO-SĆCIEKOWA**
- SEK WODOCIĄGOWA
- SEK WOD PODZIEMNYCH:
- PUBLICZNE
- PRYWATNE
- SEK KANALIZACYJNA
- SEK KANALIZACYJNA PROJEKTOWANA
- MECHANICZNO - BIOLOGICZNE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- ENERGETYKA I GAZOWNICTWO**
- LINES ENERGETYCZNE NAPĘWNIENIE 110 KV
- OBZARY WSKAZANE POD LOKALIZACJĘ PAM SIATKOWYCH
- GAZODRÓG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 0,1 MPa 0,3 MPa 0,6 MPa - LEZBANK
- GAZODRÓG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA 0,4 MPa
- STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA I STORNA
- USŁUGI PUBLICZNE**
- OBZARY OBYWÓD
- OBZARY ZDROWIA I OPLEKALNOŚCI
- OBZARY KULTURY
- OBZARY ADMINISTRACJA PUBLICZNEJ
- ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I JEJ MIENIA**
- OBZAR REZERWOWO ZAGROŻENIA POWODOWEGO
- BUDOWLE HYDROTECHNICZNE I MELIORACJE**
- JAZY
- STOPNIE
- OBZARY ZONOWANE

RYSUNEK NR 2 DO UCHWAŁY NR *Xr/1102/19/1205* RADY GMINY PŁOŚNICA Z DNIA *30.12.2015* W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŚNICA

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Jan Makowski*



**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn zm.) Rady Gminy Płońska postanawia, co następuje:

1. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska w wyznaczonym terminie, w trybie przepisów art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wpłynęły żadne uwagi.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Jan Makowski*