

**Uchwała Nr XII/70/59/2015
Rady Gminy Płońska
z dnia 28 września 2015 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 22 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Płońska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) art. 13 ust. 1. art. 23 ust. 1 pkt. 7a, w związku z art. 25 ust.2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) **R a d a G m i n y P ł o ś n i c a** uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres 22 lat części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Płońska, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 24, 47, 56, 79, 174, 240, 259, 263, 273, 332, 362, 397, 88, 120, 313/6 obręb Skurpie w celu dojazdu do Farmy Wiatrowej.

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy części nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Makowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XII/70/59/2015
Rady Gminy Płońnica
z dnia 28 września 2015 roku

Nieruchomości gruntowe, opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Płońnica i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony na podstawie przeprowadzonego przetargu. Z deklaracji tego przepisu wynika również, iż Wojewoda albo odpowiednio Rada Gminy mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowe nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy stanowią grunty pod gminnymi drogami publicznymi i wewnętrznymi. Wykorzystywane będą w celu dojazdu do Farmy Wiatrowej w miejscowości Skupie. Z uwagi na to, że przedmiotowe nieruchomości stanowią drogi gminne, wydzierżawienie ich części, nie będzie stanowiło przeszkody w korzystaniu z tych dróg przez osoby trzecie.

Mając na względzie powyższe oraz z uwagi na konieczność poniesienia przez Dzierżawcę nakładów związanych z remontem i przebudową dróg zasadnym jest wydzierżawienie nieruchomości na okres 22 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Dodatkowym atutem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały są również wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jan Makowski