

**PROTOKÓŁ Nr XXXIX/9/2014**  
**z posiedzenia XXXIX Nadzwyczajnej Sesji VI kadencji Rady Gminy**  
**Płońnica odbytej w dniu 29 września 2014 roku**  
**w lokalu Urzędu Gminy / sala nard / pod przewodnictwem**  
**Pani Marii Sobieraj – Przewodniczącej Rady Gminy .**

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.00, a zakończyło się o godz. 15<sup>30</sup>,

Stan osobowy Rady Gminy Płońnica - 15 osób .

Obecnych na posiedzeniu w/g załączonej listy obecności –10 Radnych.– Załącznik Nr 1.

Nieobecni: Radna Maria Wodzyńska, Radna Jadwiga Chodkowska, Radny Krzysztof Kornelski, Radny Marek Nowakowski, Radna Jadwiga Rapior-Sikorska nieobecność swą zgłosili i usprawiedliwili przez terminem posiedzenia.

**Poza gronem Rady Gminy , udział w posiedzeniu wzięli :**

1. Pan Krzysztof Groblewski – Wójt Gminy Płońnica
2. Pan Czesław Świniarski – Z-ca Wójta Gminy
3. Pani Anna Lempek – Skarbnik Gminy
4. Pani Anna Lipińska – Inspektor ds. obsługi Rady Gminy Płońnica.

**Przebieg posiedzenia :**

---

**Pani Maria Sobieraj – Przewodniczący Rady Gminy Płońnica** serdecznie powitała wszystkich zebranych, po czym odczytała proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia .
2. Przyjęcie porządku obrad .
3. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie zmian do budżetu oraz zmiany uchwały budżetowej Gminy Płońnica na 2014 rok.
4. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 23 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Płońnica.
5. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego ½ części nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Niechłonin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 911 mapa 3 o powierzchni 0,11 ha.
6. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 189/2, 537 obręb Turza Mała, na rzecz Gminy.

7. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zmian Statutu Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna”.

8. Zamknięcie obrad.

Radni jednogłośnie przyjęli zaproponowany porządek obrad i przystąpili do omawiania poszczególnych jego punktów.

### **Ad. pkt 3.**

---

**Pani Anna Lempek- Skarbnik Gminy Płońska, na prośbę Wójta Gminy, przedstawiła i uzasadniła potrzebę podjęcia przez Radę Gminy uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Płońska oraz zmian w Uchwale budżetowej na 2014 rok.**

**Przewodniczący Rady Gminy głośno odczytała przygotowany projekt uchwały, po czym poprosiła Radnych o dyskusję w tym temacie.**

Pytań ani wniosków w tym temacie nie zgłoszono.

**Za podjęciem ww. uchwały Rada Gminy Płońska głosowała jednomyślnie.**

W głosowaniu brało udział 10 Radnych.

Podjęta uchwała w sprawie zasad zmian w budżecie gminy oraz zmiany uchwały budżetowej na rok 2014 otrzymała Nr XXXIX/299/50/2014 i wraz z projektem stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.

### **Ad. pkt 4.**

---

**Pan Czesław Świniarski- Z-ca Wójta Gminy przedstawił i uzasadnił potrzebę podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę , na okres 23 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Płońska: Cyt: ..... „ Nieruchomości gruntowe , o których mowa w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Płońska i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży , zamiany oddania w najem lub dzierżawę, użyczenie , oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania oraz wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony . Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej w art. 37 ust.4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w przetargu, Z deklaracji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednio rada gminy mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowe nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy, stanowią grunty zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych i gminnych wewnętrznych. Wykorzystywane będą w celu dojazdu do Farmy Wiatrowej w miejscowości Skurpie. Mając na względzie powyższe oraz z uwagi na konieczność poniesienia przez Dzierżawcę nakładów związanych z remontem i przebudową dróg zasadnym jest wydzierżawienie nieruchomości na okres 23 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Dodatkowym atutem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały są również coroczne wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości."

**Pan Stanisław Dudek** – Radny wsi Przełęk – Cyt.... „dla mnie dziwnie wygląda taka dzierżawa nieruchomości gminnej."

**Pan Stanisław Orłowski** – Radny wsi Gródki – Cyt:.... W Zielonej również wydzierżawiono drogi gminne i stoi zakaz wjazdu rolnikom w celu dojazdu do swoich pól".

**Pan Stanisław Dudek** – Radny wsi Przełęk – Cyt.... „No właśnie, okres 23 lat to szmat czasu. Nas już nie będzie i aby i u nas nie zaistniała taka sytuacja".

Rada Gminy Płońnica, po dyskusji w tym temacie jednogłośnie opowiedziała się za odstąpieniem od podejmowania niniejszej uchwały w celu dopracowania w umowie szczegółów korzystania z tej drogi przez rolników.

Nadmieniam, że w głosowaniu brało udział 10 Radnych.

Projekt odrzuconej uchwały stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu.

### **Ad. pkt 5.**

**Pan Czesław Świniarski**- Z-ca Wójta Gminy przedstawił i uzasadnił potrzebę podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego ½ części w nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Niechłonin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 911 mapa 3 o powierzchni 0,11 ha - Cyt: ..... „Nieruchomość zabudowana, o której mowa w projekcie uchwały do niedawna zajmowana była na punkt filialny Gminnej Biblioteki Publicznej, który przeniesiono do pomieszczeń w Domu Strażaka w Niechłonie, po zakończeniu w nim prac modernizacyjnych. Pan Browarek, który zajmował drugą część tego budynku na mieszkanie, wystąpił do Wójta Gminy z wnioskiem o umożliwienie mu wykupu pozostałej, wolnej już, części budynku. Została dokonana wycena i stąd projekt tej uchwały. Jeśli Pan Browarek nie będzie mógł wykupić tej nieruchomości za oszacowaną przez biegłego kwotę, wówczas ogłosimy przetarg w celu jej sprzedaży."

**Przewodniczący Rady Gminy głośno odczytała przygotowany projekt uchwały, po czym poprosiła Radnych o dyskusję w tym temacie.**

Pytań ani wniosków w tym temacie nie zgłoszono.

**Za podjęciem ww. uchwały Rada Gminy Płońska głosowała jednomyślnie.**

W głosowaniu brało udział 10 Radnych.

Podjęta uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego ½ części w nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Niechłonin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 911 mapa 3 o powierzchni 0,11 ha - otrzymała Nr XXXIX/300/51/2014 i wraz z projektem stanowi Załącznik Nr 5 do niniejszego protokołu.

#### **Ad. pkt 6.**

**Pan Krzysztof Groblewski - Wójt Gminy przedstawił i uzasadnił potrzebę podjęcia uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 189/2, 537 obręb Turza Mała, na rzecz Gminy - Cyt: ....."** Ta działka była przejęta już wcześniej przez Gminę tj. w 2011 roku, jest to działka położona za sklepem Pana Jadanowskiego przy brzegu rzeczki Płończanka, była to działka 189, jednakże po podziale i naniesieniu zmian powstała działka 189/2, a ta działka zmniejszyła się."

**Przewodniczący Rady Gminy głośno odczytała przygotowany projekt uchwały, po czym poprosiła Radnych o dyskusję w tym temacie.**

Pytań ani wniosków w tym temacie nie zgłoszono.

**Za podjęciem ww. uchwały Rada Gminy Płońska głosowała jednomyślnie.**

W głosowaniu brało udział 10 Radnych.

Podjęta uchwała w sprawie zasad zmian w budżecie gminy oraz zmiany uchwały budżetowej na rok 2014 otrzymała Nr XXXIX/301/52/2014 i wraz z projektem stanowi Załącznik Nr 6 do niniejszego protokołu.

#### **Ad. pkt 7.**

**Pan Krzysztof Groblewski - Wójt Gminy przedstawił i uzasadnił potrzebę podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia zmian Statutu Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” - Cyt: ....."** Projekt tej uchwały dotyczy zmiany zapisu w § 9 Statutu poprzez wykreślenie punktu 18 o brzmieniu: „zbieranie transportu i unieszkodliwiania zwłok padłych zwierząt w tym bezdomnych oraz współdziałania z przedsiębiorcami podejmującymi działalność w tym zakresie”;

Przewodniczący Rady Gminy głośno odczytała przygotowany projekt uchwały, po czym poprosiła Radnych o dyskusję w tym temacie.

Pytań ani wniosków w tym temacie nie zgłoszono.

**Za podjęciem ww. uchwały Rada Gminy Płońska głosowała jednomyślnie.**

W głosowaniu brało udział 10 Radnych.

Podjęta uchwała w sprawie przyjęcia zmian Statutu Ekologicznego Związku Gmin „Działdowszczyzna” otrzymała Nr XXXIX/302/53/2014 i wraz z projektem stanowi Załącznik Nr 7 do niniejszego protokołu.

### **Ad. pkt 8.**

Ze względu na wyczerpany porządek obrad Przewodniczący Rady Gminy podziękowała wszystkim za udział i na tym zamknęła obrady XXXIX Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy Płońska.

Protokołowała :

Anna Lipińska

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
mgr Mariusz Jankowski