

Płońnica, dnia 27.01.2014r.

GGR.6840.6.2013.2014.MB

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust.1 i 7 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

W Ó J T G M I N Y P Ł O Ś N I C A

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Jabłonowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 498/1 i 499 mapa 14115 o łącznej powierzchni 0,1484 ha, stanowiącej własność Gminy, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mławie XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Działdowie, Księdze Wieczystej KW Nr EL1D/00023635/9.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ciężarami.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej w zabudowie bliźniaczej, parterowy, niepodpiwniczony. W budynku znajdują się trzy hole, pięć pomieszczeń (byłe klasy), w.c., dwie łazienki, pomieszczenie gospodarcze. Budynek wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wodociągową, natomiast brak instalacji centralnego ogrzewania. Rozkład pomieszczeń jest funkcjonalny. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 472,00 m², powierzchnia użytkowa 429,57 m². Działka posiada dostęp do drogi publicznej (asfaltowej).

Na podstawie decyzji Wójta Gminy znak: PP 6730.10.2013 z dnia 14 czerwca 2013 roku nastąpiła zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek kulturalno - usługowo – mieszkalny.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości był przeprowadzony w dniu 29 października 2013 roku o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej tut. Urzędu i zakończył się wynikiem negatywnym z powodu nie przystąpienia żadnego oferenta do przetargu.

Przedmiot przetargu:

- nieruchomość zabudowana, położona we wsi Jabłonowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 498/1 i 499 o łącznej powierzchni 0,1484 ha.

Cena wywoławcza: 96.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć zł).

Wadium w wysokości : 9.600,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset zł) należy wpłacić w gotówce.

Termin i miejsce wpłaty wadium :

Do dnia 14 marca 2014 r. do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płońnicy Nr 84 2030 0045 1110 0000 0223 8420 BGŻ S.A. O/ Działdowo, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 14.03.2014 r.

W przetargu mogą brać udział osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Termin i miejsce przetargu:

- przetarg odbędzie się dnia **20 marca 2014 roku o godz. 9.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy.

O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i sposób uiszczania wylicytowanej kwoty:

Jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Płońnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując niezwłocznie o zaistniałych przyczynach odwołania.

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 pokój nr 6, tel. 23 6981751.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz opublikowano na stronie internetowej adres: www.plosnica.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.