

ZARZĄDZENIE Nr 6/2012
Wójta Gminy Płońska
z dnia 20 stycznia 2012 roku

w sprawie: obniżenia ceny wywoławczej w kolejnym przetargu ustnym nieograniczonym, dla nieruchomości położonej w Gródkach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 39 ust.1 i 2 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

1. W związku z zakończeniem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gródkach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 65/7 mapa 2 o powierzchni 0,0988 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej KW EL1D/00000032512/7, stanowiącej własność Gminy Płońska wynikiem negatywnym ustala się cenę wywoławczą w kolejnym przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym z kwoty 33.552,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt dwa zł) na kwotę 16.776,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt sześć zł).

2.Uzasadnienie ustalenia ceny wg zasad określonych w ust.1 stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w obowiązującej stawce, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Krzysztof Góralewski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 6/2012
z dnia 20.12.2012r.

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Gródki oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 65/7 o powierzchni 0,0988 ha, zapisana w księdze wieczystej KW EL1D/00032512/7 wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Zgodnie z decyzją 7331-11/2010 z dnia 14.04.2010r. Wójta Gminy Płońnica o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w/w działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Rada Gminy w Płońnicy Uchwałą Nr XXXI/173/24/2010 z dnia 29 czerwca 2010 roku wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przeprowadzone w dniu 06.10.2010r., 16.08.2011r. oraz 20.12.2011r. (I, I i II przetarg) ustne przetargi nieograniczone zakończone zostały, w związku z brakiem uczestników, wynikiem negatywnym, co oznacza tym samym brak zainteresowania w przedmiocie nabycia nieruchomości na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia drugiego ustnego przetargu wynikiem negatywnym w wyznaczonym okresie można organizować kolejne przetargi. Przy ustaleniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Mając na uwadze powyższe, w celu stworzenia korzystniejszych warunków nabycia przedmiotowej nieruchomości zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej do poziomu maksymalnego wynikającego z przepisów obowiązującego prawa tj. do 50 % wartości tej nieruchomości ustalonej przy ogłoszeniu pierwszego przetargu wynoszącego 33.552,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt dwa zł) i zorganizowanie kolejnego przetargu ustnego nieograniczonego, w którym cena wywoławcza zostałaby ustalona w wysokości 16.776,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt sześć zł).

Wójt

mgr Krzysztof Groblewski