

Kosztorys ofertowy

Remont lokalu mieszkalnego.

Budowa: Rutkowice 9, działka nr 28/1, gm. Płońnia

Obiekt: Lokator : Ewa Hreczuch

Zamawiający: Urząd Gminy 13-206 Płońnica, ul. Dworcowa 52

Przedmiar

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty budowlane - pokrycia dachowe.			
1.1 Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych, płyty i gąsiory nie nadające się do użytku, faliste	87		m2
1.2 Wymiana drewnianych belek stropowych, wymiana	24		m
1.3 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murlaty i podwaliny	6		m
1.4 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykle i kleszcze	24		m
1.5 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, płatwie	30		m
1.6 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi	5		szt
1.7 Pokrycie dachów blachami trapezowymi, skok fali 150-mm, przy rozstawie łąt 16-cm	87		m2
2 Roboty budowlane - podłogi.			
2.1 Rozebranie podłóg drewnianych oraz legarów podłogowych, podłogi białe	48,50		m2
2.2 Rozebranie podłóg drewnianych oraz legarów podłogowych, legary	75		m
2.3 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły , gr 10cm /48,50x010m/=4,85m3	4,85		m3
2.4 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	48,50		m2
2.5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa	48,50		m2
2.6 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na gładko	48,50		m2
2.7 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm	48,50		m2
2.8 Posadzki z paneli podłogowych typu BAR klejonych	48,50		m2
3 Roboty budowlane remontowe.			
3.1 Kody CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Okladziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany	48,5		m2

Kosztorys ofertowy

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Roboty budowlane - pokrycia dachowe.					
1.1 KNR 45/1/2 Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych, płyty i gąsiory nie nadające się do użytku, faliste	m2		87		
1.2 KNR 401/408/1 Wymiana drewnianych belek stropowych, wymiana	m		24		
1.3 KNR 401/412/4 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murlaty i podwaliny	m		6		
1.4 KNR 401/412/2 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykle i kleszcze	m		24		
1.5 KNR 401/412/5 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, płatwie	m		30		
1.6 KNR 401/412/1 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi	szt		5		
1.7 KNR 15/522/3 Pokrycie dachów blachami trapezowymi, skok fali 150-mm, przy rozstawie łąt 16-cm	m2		87		
2 Roboty budowlane - podłogi.					
2.1 KNRW 401/439/2 Rozebranie podłóg drewnianych oraz legarów podłogowych, podłogi białe	m2		48,50		
2.2 KNRW 401/439/3 Rozebranie podłóg drewnianych oraz legarów podłogowych, legary	m		75		
2.3 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły , gr 10cm /48,50x010m/=4,85m3	m3		4,85		
2.4 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		48,50		
2.5 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa	m2		48,50		
2.6 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na gładko	m2		48,50		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
2.7 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm	m2		48,50		
2.8 KNR 202/1111/5 Posadzki z paneli podłogowych typu BAR klejonych	m2		48,50		
3 Roboty budowlane remontowe.					
3.1 KNR 14/2012/1 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany	m2		48,5		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
1.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50-mm	m3	0,325
2.	Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50-mm	m3	0,192
3.	Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone klasa II, grubości 50-100-mm	m3	1,32
4.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	4,9955
5.	Blacha stalowa trapezowa ocynkowana	m2	95,7
6.	Blachowkręty	szt	897,25
7.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,01455
8.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25-mm	m3	0,387
9.	Deski posadzkowe "BAR" klejone	m2	50,44
10.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	2,825
11.	Drewno opałowe	kg	5,82
12.	Folia polietylenowa grubości 0,25-mm	m2	91,35
13.	Folia polietylenowa szeroka 6 lub 12-m grubości 0.2-mm	m2	58,2
14.	Gips budowlany szpachlowy	kg	14,55
15.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	28,5875
16.	Klamry ciesielskie z prętów stalowych, typ U	kg	107,32
17.	Klej winylowy emulsyjny do drewna "Wikol"	kg	5,335
18.	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone klasa II grubości 28-45-mm	m3	1,256
19.	Kształtownik stalowy profil CD-60/27 nośny	m	92,15
20.	Kształtownik stalowy profil UD-28/27 przyścienny	m	19,4
21.	Lakier do zaprawek w aerozolu (0,5l/opakow.)	dm3	0,435
22.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	8,73
23.	Listwy przyściennne z drewna liściastego	m	56,26
24.	Łączniki wzdłużne PL 60/110	szt	18,43
25.	Masa asfaltowa izolacyjna	kg	3,395
26.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	54,805
27.	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna I/400	m2	5,76
28.	Płyta gipsowo-kartonowa grubości 12.5-mm	m2	50,925
29.	Płyta styrop.EPS 100, lamin.1-str. gr. 5cm	m2	50,925
30.	Pręt mocujący stalowy do rusztów pod płyty gipsowo-kartonowe	szt	73,72
31.	Taśma spoinowa	m	48,5
32.	Wieszak W 60/100	szt	73,72
33.	Wkręty samogwintujące do blach, z uszczelką	szt	1 278,9
34.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	1,50835

Tabela elementów scalonych

	Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1	Roboty budowlane - pokrycia dachowe. (1.1 - 1.7)	
2	Roboty budowlane - podłogi. (2.1 - 2.8)	
3	Roboty budowlane remontowe. (3.1)	