

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:		Gmina Płońnica Ul. Dworcowa 52, 13-206 Płońnica			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Wielkim Łęcku			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Id działki 280305_2.0014.451, obr. 0003 Lidzbark, gm. Lidzbark, pow. działdowski Kategoria obiektu budowlanego VIII, V			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	12 grudnia 2023	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna 23/WMOOK/2017	architektura	12 grudnia 2023	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno-budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	12 grudnia 2023	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno-budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	12 grudnia 2023	
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0029/PWOS/17	branża sanitarna	12 grudnia 2023	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	12 grudnia 2023	

# OŚWIADCZENIE

-projektantów-

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu  
**Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Wielkim Łęcku**  
na działce - nr geodezyjny **451** obręb **0014** Wielki Łęck, gm. Płońnica  
**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna 23/WMOOK/2017	architektura	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0029/PWOS/17	branża sanitarna	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	

12 grudnia 2023

# **Część opisowa projektu zagospodarowania działki**

## **działki nr 451 obręb 0014 Wielki Łęck, gm. Płońska**

Inwestor: **Gmina Płońska**

**Ul. Dworcowa 52, 13-206 Płońska**

Lokalizacja: **działka nr 451, obr. 0014 Wielki Łęck, gm. Płońska, pow. działdowski**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Wielkim Łęcku.

### **2. Istniejące zagospodarowanie działki**

Teren pod projektowane przedsięwzięcie jest zabudowany budynkiem istniejącej szkoły podstawowej i budynkami gospodarczymi. Teren ogrodzony z istniejącą infrastrukturą techniczną i parkingową.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

- a. Projektowane zagospodarowanie działki obejmowało będzie budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Wielkim Łęcku, budynek zaplecza i obiekt hali namiotowej zostały pokazane na planie zagospodarowania terenu.
- b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:
  - odprowadzenie ścieków – bez zmian – poprzez podłączenie do istniejącego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej.
- c. Układ komunikacyjny: – istniejące utwardzenia oraz miejsca postojowe oraz wykonanie utwardzenia terenu w miejscach wskazanych na rysunku projektu zagospodarowania działki
- d. ogrodzenie – istniejące – bez zmian
- e. Sposób dostępu do drogi publicznej: - istniejący – bez zmian – na dotychczasowych zasadach – dostęp bezpośredni do drogi publicznej – droga gminna (dz. nr 394/2) poprzez istniejący zjazd.
- f. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
  - przyłącze wodociągowe – istniejące – bez zmian- poprzez podłączenie do istniejącego przyłącza wodociągowego.
  - zasilanie w energię elektryczną z sieci energetycznej – istniejące – bez zmian- poprzez podłączenie do istniejących urządzeń sieci elektroenergetycznej.
  - odprowadzenie ścieków sanit. – istniejące – bez zmian- poprzez podłączenie do istniejącego przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej.
  - zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie za pomocą indywidualnego źródła ciepła – pompa ciepła powietrze woda – dla budynku zaplecza socjalnego oraz promienniki gazowe wykorzystywane okolicznościowo - dla obiektu hali namiotowej (zadaszenia boiska)
  - gospodarowanie odpadami - istniejące – bez zmian – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy
  - sieci teletechniczne – istniejące – bez zmian
  - instalacja gazowa – instalacja gazowa wraz z podziemnym zbiornikiem na gaz płynny - do zasilania promienników gazowych
- g. Działka porośnięta jest zielenią niską

#### 4. Zestawienia powierzchni.

Powierzchnia zabudowy:	
- Projektowana nowa zabudowa	1126,83m <sup>2</sup>
- Istniejący budynek szkoły	447,00m <sup>2</sup>
- Istn. bud. gosp.	102,00m <sup>2</sup>
- Istniejące obiekty budowlane razem	549,00m <sup>2</sup>
Razem pow. zabudowy	1675,83m <sup>2</sup>
Powierzchnia istn. dróg parkingów, placów i chodników	1291,00m <sup>2</sup>
Projektowane utwardzenia	599,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	19007,17m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	22573,00m <sup>2</sup>
Inne zestawienia	nie dotyczy

#### 5. Informacje i dane.

- a. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu **zgodnie z decyzją nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30.11.2023 (znak BUD.6733.5.2023.KO)**  
inwestycja dotyczy budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem i łącznikiem w miejscowości Wielki Łęck, gm. Płońsk na dz. nr 451  
W ramach planowanej inwestycji planowana jest budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem i łącznikiem – **warunek spełniony**
- b. działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej,
- c. działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej oraz teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- d. w otoczeniu oraz na terenie działki przewidzianej do zainwestowania nie występują żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

#### 6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

##### 1.1. Dane ogólne:

Nazwa obiektu	Powierzchnia		kubatura	max. wysokość w kalenicy	Ilość kondygnacji nadziemnych
	zabudowy	użytkowa			
Zadaszone boisko wraz z zapleczem	1126,83m <sup>2</sup>	1045,95m <sup>2</sup>	7596,18m <sup>3</sup>	10,12m	1

Projektowany obiekt z uwagi na wysokość oraz liczbę kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do grupy budynków niskich ( N ).

### **1.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Obiekt będzie pełnił funkcję obiektu sportowego jako ZL III.

### **1.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku (1 kondygnacja nadziemna) - ZL III to klasa „D”.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie D odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

• ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcje	R 30
• ścianki działowe	NRO
• konstrukcja stropodachu	REI 30
• pokrycie	NRO

Elementy budynku, o których mowa wyżej powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; Bs-2,d0 oraz Bs-3,d0; stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;
- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2 lub A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: BROOF (t1).

### **1.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

W budynku oraz na terenie przyległym nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, nie przewiduje się również magazynowania tego typu materiałów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

### **1.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Na działce znajdują się budynki gospodarcze oraz budynek szkoły. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz niezbędną infrastrukturę techniczną wystarczającą dla zabezpieczenia planowanej inwestycji.

Budynek jest zlokalizowany na działce 451 jest oddalony od:

- najbliższego obiektu budowlanego na tej samej działce wynosi 0 m – w strefie 4,00m zastosowano ściany oddzielenia pożarowego REI120
- odległość od granicy najbliższej działki sąsiedniej wynosi 11,76 m.

Odległość między zewnętrznymi ścianami najbliższego istniejącego budynku, posiadającego ściany

zewnątrzne mające na powierzchni większej niż 65 % wymaganą klasę odporności ogniowej E, zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej a projektowanym budynkiem wynosi >8m co spełnia wymagania przepisów techniczno – budowlanych w tym zakresie.

- Odległość ściany zewnętrznej projektowanego budynku od granicy sąsiedniej zabudowanej działki budowlanej jest większa od 4,00m.

#### **1.6. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.**

Drogi pożarowe – dojazd utwardzoną drogą wojewódzką oraz utwardzonym dojazdem wewnętrznym

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru – Przedmiotowy budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s hydrantu w niewielkiej odległości 15,5 oraz 43,00 metrów. Ze względu na niską wydajność hydrantów zaprojektowano podziemny zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 200m<sup>3</sup>.

Pobór wody co celów pożarowych – z hydrantów z gminnej sieci wodociągowej oraz zbiornika p.poż.

#### **1.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania terenu.**

- nie dotyczy

### **7. Inne niezbędne dane.**

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

-Prawo własności

-Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2017.2285-j.t.

§ 12. ust. 1 pkt 1).

§ 23. ust. 1 pkt 4).

§ 31. ust. 1 pkt 1).

§ 36. ust. 2 pkt 2).

§ 271. ust. 1

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której planowana jest inwestycja.

Opracował:

Architektura:

**mgr inż. arch. Rafał Rutkowski**

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

podpis:

Sprawdzający architektura:

**mgr inż. Michał Kamiński**

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017

nr ewid.: WM-0281

Konstrukcja:

**mgr inż. Michał Szymański**

upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

**inż. Wojciech Szymański**

upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12

nr ewid.: WAM/BO/0113/12

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500

Powiat: *działdowski*

0014 WIELKIE POLSKIE

kład współrzędnych : 2000

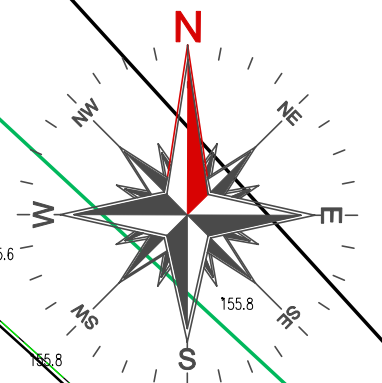
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH  
 4. 106 12 22 3 3



*Poza wykazanymi na niniejszej mapie urządzeniami podziemnymi nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń i budowli, dla których brak jest informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie pomiaru.*

Ja niżej podpisana wykonawca oraz kierownik robót oświadczam,  
ze niniejszy dokument jest efektem pracy geodetyzacyjnej złożonej  
Staroście Działowskiemu i zarejestrowanej pod nr Gk.6640.1.1263.2023  
Niniejszy operat został złożony pozytywnie zwanikowany w dniu 21.11.2023 r  
w protokół: Gk.6640.1.1263.2023.1  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Podpisane elektronicznie przez Grzegorz Marian Kwiatkowski (Certyfikat kwalifikowany) w dniu 2023-11-22.



*niniejsza mapa spełnia kryteria określone w  
rozp. MGPIB z dnia 21.02.1995r.  
rozp. MSWiA z dnia 9.11.2011r.  
i służy jako mapa do celów projektowych*

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią poświadczoną przez wykonawcę mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych.

Protokół weryfikacji Nr GK.6640.1.1263.2023\_1  
z dnia 21.11.2023

14-200 Iława, ul. Rolna 34

476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@

PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO
---

Adres budowy:	Zadanie:
dz. nr 280305 2 0014 451	

Inwestor:	Adres budowy:	Zadanie:
Gmina Płońsk ul. Dworcowa 52 13-206 Płońsk	dz. nr 280305_2.0014.451 obr. geod. 0014 Wielki Łęck jedn. ew. 280305_2 PŁOŃSKA powiat działkowski	Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Wielkim Łęcku

## PROJEKT BUDOWLANY

Projekt zagospodarowania terenu

Zespół projektowy	Podpisy: za zgodność z oryginałem
-------------------	--------------------------------------

architektura: mgr inż. Rafał Rutkowski  
projektant: upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

architektura	mgr inż. Michał Kamiński	
projektant	uob. w spec. architektonicznej nr 23/WMQK/2017	

projektant spec.	upr. w spec. architektonicznej, nr 26/PWOKR/2017	
konstrukcja:	inż. Wojciech Szymański	
projektant	upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12	

konstrukcja:	mgr inż. Michał Szymański
projektant spr.	upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

br. sanitarna:	mgr inż. Przemysław Hatała	
projektant	upr. w spec. inst. i inż. sanit. nr WAM/0029/PWOS/17	

br. elektryczna: mgr inż. Rafał Liedtke  
projektant      upr. w spec. inst. i urz. elektr. i elektroen. WAM/0174/PW0E/14

Format: 420x297	Skala: 1:500	Data: grudzień 2023	Numer rysunku: PZT 1
--------------------	-----------------	------------------------	-------------------------

LEGENDA:

- 1 Projektowane zadaszone boisko wraz z zapleczem socjalnym
- 2 Istniejacy budynek szkoły
- 3 Istniejacy wjazd na dzialke
- 4 Istniejacy dojazd do budynku - droga asfaltowa
- 5 Projektowane ciagi piesze oraz utwardzenia - dojścia do budynku, opaski
- 6 Projektowane miejsca na pojemniki na odpady komunalne
- 7 Tereny zielone
- wejścia do budynku

- zakres wyłączenia z prod. rolnej  
 - zakres opracowania

Zakres oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działki

14-200 Iława, ul. Rolna 34

476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@

PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO
---

Adres budowy:	Zadanie:
dz. nr 280305 2 0014 451	

Inwestor:	Adres budowy:	Zadanie:
Gmina Płońsk ul. Dworcowa 52 13-206 Płońsk	dz. nr 280305_2.0014.451 obr. geod. 0014 Wielki Łęck jedn. ew. 280305_2 PŁOŃSKA powiat działkowski	Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Wielkim Łęcku

## PROJEKT BUDOWLANY

Projekt zagospodarowania terenu

Zespół projektowy	Podpisy: za zgodność z oryginałem
-------------------	--------------------------------------

architektura: mgr inż. Rafał Rutkowski  
projektant: upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

architektura	mgr inż. Michał Kamiński
projektant	uob. w spec. architektonicznej nr 23/WMQK/2017

projektant spec.	upr. w spec. architektonicznej, nr 26/PWOKR/2017	
konstrukcja:	inż. Wojciech Szymański	
projektant	upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12	

konstrukcja:	mgr inż. Michał Szymański
projektant spr.	upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

br. sanitarna:	mgr inż. Przemysław Hatała	
projektant	upr. w spec. inst. i inż. sanit. nr WAM/0029/PWOS/17	

br. elektryczna: mgr inż. Rafał Liedtke  
projektant      upr. w spec. inst. i urz. elektr. i elektroen. WAM/0174/PW0E/14

Format: 420x297	Skala: 1:500	Data: grudzień 2023	Numer rysunku: PZT 1
--------------------	-----------------	------------------------	-------------------------



# STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR:		Gmina Płońnica Ul. Dworcowa 52, 13-206 Płońnica			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Wielkim Łęcku			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Id działki 280305_2.0014.451, obr. 0003 Lidzbark, gm. Lidzbark, pow. działdowski Kategoria obiektu budowlanego VIII, V			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	12 grudnia 2023	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna 23/WMOOK/2017	architektura	12 grudnia 2023	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	12 grudnia 2023	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	12 grudnia 2023	
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0029/PWOS/17	branża sanitarna	12 grudnia 2023	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	12 grudnia 2023	

# OŚWIADCZENIE

-projektantów-

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany  
**Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Wielkim Łęcku**  
na działce - nr geodezyjny **451 obręb 0014 Wielki Łęck, gm. Płońska**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna 23/WMOOK/2017	architektura	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0029/PWOS/17	branża sanitarna	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	

12 grudnia 2023

# CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

do inwestycji: **Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Wielkim Łęcku**  
Inwestor: **Gmina Płońska**  
**Ul. Dworcowa 52, 13-206 Płońska**  
Lokalizacja: **działka nr 451, obr. 0014 Wielki Łęck, gm. Płońska, pow. działowski**

## 1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa – zlecenie inwestora,
- 1.2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 1.3. Obowiązujące przepisy i normy

## 2. Cel opracowania

Celem opracowania jest budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Wielkim Łęcku.

## 3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji oraz łącznikiem z zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej w Wielkim Łęcku. Zakres inwestycji pokazano na rysunkach.

## 4. Rodzaj i kategoria obiektu:

Kategoria obiektu VIII, V

Rodzaj obiektu obiekt sportowy – zadaszenie boiska i zaplecze socjalne

## 5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Projektowana inwestycja:

Projektowana inwestycja obejmuje budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji oraz łącznikiem z zapleczem socjalnym. Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Zaplecze socjalne w formie budynku o tradycyjnej konstrukcji. Zadaszenie boiska stanowi obiekt w postaci zadaszenia o konstrukcji łukowej pokrytej powłoką membranową odporną na UV. Układ funkcjonalny wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

Obiekt po zakończonej inwestycji będzie pełnił funkcję zadaszonego boiska z zapleczem socjalnym.

## 6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Układ przestrzenny:

Bryła obiektu jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, dostosowana do otaczającego krajobrazu, istniejącej zabudowy (sąsiedniej) oraz nawiązuje do

istniejącego budynku szkoły. Inwestycja zgodna z **decyzją nr 5/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30.11.2023 (znak BUD.6733.5.2023.KO)**

Forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Obiekt w części pełniący funkcję zadaszenia boiska jest niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, przykryty dachem łukowym na konstrukcji z profili stalowych. Pokrycie dachowe z membrany podwójnej z pompowanym powietrzem między powłokami. Membrana w kolorze białym, zabezpieczona przed oddziaływaniem UV oraz porostem glonów i mikroorganizmów. Ściany szczytowe zadaszenia z blachy warstwowej gr. 15cm. Część socjalna stanowiąca łącznik z budynkiem szkoły w technologii tradycyjnej. Ściany z bloczków silikatowych, strop z prefabrykowanych płyt żelbetowych typu żerań, pokrycie dachowe z papy o kącie nachylenia 3°. Kolorystyka budynku spokojna w tonacjach ciepłych (tynk - w kolorze ciepłym pastelowym lub biały). Szczegółową kolorystykę elewacji pokazano na rysunku elewacji.

Program funkcjonalny budynku:

- Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 462)):

Zestawienie powierzchni parter (dla części objętej zakresem opracowania):

1. Wiatrołap	11,72m <sup>2</sup>
2. Zaplecze	11,72m <sup>2</sup>
3. Hall	69,41m <sup>2</sup>
4. Korytarz	19,14m <sup>2</sup>
5. Łącznik	7,46m <sup>2</sup>
6. Szatnia męska	13,90m <sup>2</sup>
7. Przedsionek łazienki	2,93m <sup>2</sup>
8. Łazienka męska	13,21m <sup>2</sup>
9. Pokój trenera	10,87m <sup>2</sup>
10. Przedsionek łazienki	2,29m <sup>2</sup>
11. Łazienka trenera	8,67m <sup>2</sup>
12. Magazynek	10,26m <sup>2</sup>
13. Pom. porządkowe	5,01m <sup>2</sup>
14. Szatnia damska	14,55m <sup>2</sup>
15. Przedsionek łazienki	4,63m <sup>2</sup>
16. Łazienka damska	9,22m <sup>2</sup>
17. Przedsionek łazienki	6,25m <sup>2</sup>
18. Łazienka damska	7,02m <sup>2</sup>
19. Przedsionek łazienki	7,01m <sup>2</sup>
20. Łazienka męska	6,79m <sup>2</sup>
21. Łazienka niepełnospraw.	4,73m <sup>2</sup>
Razem	246,79m <sup>2</sup>

Zadaszone boisko: 799,16m<sup>2</sup>

Razem obie części: 1045,95m

## 7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

	Istniejący budynek do przebudowy
Powierzchnia użytkowa części socjalnej	246,79m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy zadaszzonego boiska	799,16m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy razem	1126,83m <sup>2</sup>
Kubatura	7596,18m <sup>3</sup>
Wysokość max.	10,12m
Długość razem	70,16m
Szerokość max.	20,24m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1

## 8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

W poziomie posadowienia zalegają utwory plejstocenyjskie w postaci glin zwałowych – gliny piaszczyste w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności  $IL = 0,4$  stanowiące warstwę geotechniczną II e. Pod względem skonsolidowania grunty zaliczono do grupy B wg. Normy PN-81/B-03020. Grunty te stanowią dla projektowanego budynku grunt nośny. Wody gruntowej nie stwierdzono w poziomie posadowienia i nie przewiduje się jej w okresie opadów. Na podstawie wizji lokalnych na sąsiednich budowach oraz wykonanych odkrywek stwierdzono, iż występują warunki gruntowe proste – warstwy gruntów jednorodnych genetycznie, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Kategoria geotechniczna – I.

Na podstawie badań w terenie i wzajemnych korelacji między poszczególnymi cechami gruntów określono ich szczegółowe parametry geotechniczne. W przypadku, gdy dany parametr materiałowy określony był korelacyjnie (nie przebadany bezpośrednio w gruncie), to do obliczeń przyjmowano wielkość uzyskaną z zależności korelacyjnej pomnożoną przez 0,9 lub 1,1 i do obliczeń przyjmowano bardziej niekorzystną tych wartości. Do obliczeń nośności i stateczności przyjęto fundamenty w formie żelbetowej o wysokości 0,4m i szerokości 0,6m posadowione na głębokości -1,37m p.p.t. Gęstość objętościowa zasypki: 17kN/m<sup>3</sup>. Reakcje na fundamenty uwzględniono w obliczeniach konstrukcyjnych.

### **9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:**

Inwestycja obejmuje swym zakresem budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji oraz łącznikiem z zapleczem socjalnym. Poza zakresem opracowania pozostaje budynek szkoły w którym znajdują się pomieszczenia: sale lekcyjne, pomieszczenia sanitarne i socjalne dla personelu, pomieszczenie dyrektora, sanitariaty, itp.

### **10. Liczba lokali usługowych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:**

- nie dotyczy.

### **11. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:**

- nie dotyczy.

### **12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:**

- nie dotyczy.

### **13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**

- a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:  
w budynku na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia będzie wykorzystywana woda sieci wodociągowej w ilości ok. 140m<sup>3</sup>/m-c, ścieki bytowo – socjalne (w ilości 6m<sup>3</sup>/dobę) będą odprowadzane do istniejących urządzeń.
- b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:  
w obiekcie nie przewiduje się wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń gazowych oraz związanym z tym emisji,
- c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:  
w czasie użytkowania budynku powstawać będą odpady komunalne, wywożone okresowo przez służby komunalne,
- d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:  
obiekt nie powoduje szczególnego hałasu, wibracji czy promieniowania, jak również nie powstanie pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:  
charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Planowane zamierzenie budowlane nie przewiduje wycinki drzew. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

#### **14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Instalacje:

- wody zimnej – przyłączy wodociągowe bez zmian- poprzez podłączenie do istniejących urządzeń, projektowane rozwinięcie i rozbudowa istniejących instalacji
- instalacja kanalizacyjna - odprowadzenie ścieków bez zmian- poprzez podłączenie do istniejących urządzeń, projektowane rozwinięcie i rozbudowa istniejących instalacji
  - instalację elektryczną – istniejące przyłączy do sieci NN – projektowane rozwinięcie i rozbudowa istniejących instalacji
- instalację ogrzewczą – ogrzewanie za pomocą indywidualnego źródła ciepła – pompa ciepła powietrze woda – dla budynku zaplecza socjalnego oraz promienniki gazowe wykorzystywane okolicznościowo - dla obiektu hali namiotowej (zadaszenia boiska)
- ciepła woda użytkowa – podgrzewanie za pomocą elektrycznych podgrzewaczy pojemnościowych i przepływowych
- wentylacja – grawitacyjna
- instalacja gazowa – instalacja gazowa wraz z podziemnym zbiornikiem na gaz płynny - do zasilania promienników gazowych

##### **Instalacja elektryczna**

Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza – bez zmian, projektowane rozwinięcie i rozbudowa istniejących instalacji elektrycznych.

Jako WLZ zastosować kabel YKY 5x35mm<sup>2</sup> z za istn. skrzynki ściiennej z UW PWP do proj. tablicy rozdzielczej.

Po ułożeniu przewodów instalacyjnych wykonać pomiary rezystancji izolacji oraz sprawdzić ciągłość żył. Pomiary zakończyć podpisanym i zatwierdzonym protokołem odbiorczym.

Ochronę od porażen będzie zapewniać samoczynne wyłączenie zasilania.

##### **Instalacja wody zimnej i ciepłej**

Zasilanie obiektu w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana za pomocą elektrycznych zasobników c.w.u.

##### **Kanalizacja sanitarna**

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejących urządzeń na ścieki sanitarne. Wewnętrzne instalacje odprowadzenia ścieków wykonać przewodami PVC-u SN=4kN/m<sup>2</sup> prowadzonym ze spadkiem normowym.

##### **Instalacja ogrzewcza**

Zastosowano ogrzewanie za pomocą – pompa ciepła powietrze woda – dla budynku zaplecza socjalnego zasilającego ogrzewanie podłogowe oraz promienniki gazowe wykorzystywane okolicznościowo - dla obiektu hali namiotowej (zadaszenia boiska).

##### **Wentylacja**

Wentylacja z pomieszczeń będzie odbywała się w sposób grawitacyjny poprzez przewody kominowe wentylacyjne.

#### **15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:**

##### **1.1. Dane ogólne:**

Nazwa obiektu	Powierzchnia		kubatura	wysokość w kalenicy	Ilość kondygnacji
	zabudowy	użytkowa			
Zadaszone boisko wraz z zapleczem	1126,83m <sup>2</sup>	1045,95m <sup>2</sup>	7596,18m <sup>3</sup>	10,12m	1

Projektowany obiekt z uwagi na wysokość oraz liczbę kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do grupy obiektów niskich ( N ).

1.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

- Obiekt będzie pełnił funkcję sportową jako ZL III.

W projektowanym obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 /.

**1.2.** Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

- obiekt sportowy – ZLIII

1.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Przedmiotowy obiekt użyteczności publicznej zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi (KZL). Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Liczba osób mogących przebywać w budynku wynosi odpowiednio:

Przewiduje się pobyt stały do 50 osób.

b. przewidywana liczba osób mogąca jednocześnie przebywać w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- nie dotyczy

1.4. Podział na strefy pożarowe.

Projektowany obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 1045,95 m<sup>2</sup> ZL III.

1.5. Przewidywana gęstości obciążenia ogniowego.

Nie oblicza się dla stref zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. W pomieszczeniach gospodarczych powiązanych funkcjonalnie z pozostałą częścią obiektu gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza wartości 500 MJ/m<sup>2</sup>

1.6. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymagana klasa odporności pożarowej obiektu (1 kondygnacja nadziemna)

- ZL III to klasa „D” – obiekt N

Wymagana klasa odporności pożarowej obiektu „D”.

Poszczególne elementy obiektu o wymaganej klasie D odporności pożarowej powinny



posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

- |   |               |
|---|---------------|
| • <i>ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcje</i> | <i>R 30</i>   |
| • <i>ścianki działowe</i>                           | <i>NRO</i>    |
| • <i>konstrukcja stropodachu</i>                    | <i>REI 30</i> |
| • <i>pokrycie</i>                                   | <i>NRO</i>    |

Elementy obiektu, o których mowa wyżej powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; Bs-2,d0 oraz Bs-3,d0; stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;
- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2 lub A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: BROOF (t1).

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

- |  |               |
|--|---------------|
| • <i>ściany</i>                                      | <i>REI 60</i> |
| • <i>stropodach</i>                                  | <i>REI 30</i> |
| • <i>drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć</i> | <i>EI 30</i>  |
| • <i>okien przeciwpożarowych</i>                     | <i>EI 30</i>  |

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 4 m i klasie odporności ogniowej EI 120. Ściany w odległości do 4m od sąsiedniego budynku szkoły wykonać w odporności REI120.

Drzwi, bramy i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

1.7. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Według oświadczenia inwestora w projektowanym obiekcie i na terenach przyległych nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

W związku z powyższym inwestor odstąpił od dokonania oceny zagrożenia wybuchem (wskazania pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz wyznaczenia w pomieszczeniach i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem).

Zatem w projektowanym budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

1.8. Warunki oraz przyjęta strategia ewakuacji ludzi z projektowanego budynku lub ich uratowania w inny sposób uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

W przedmiotowej części obiektu nie występują klatki schodowe.

Budynek socjalny posiada 2 wyjścia na zewnątrz budynku:

Drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 100+70 cm otwierane na zewnątrz budynku, z obiektu zadaszonego boiska są 2 wyjścia: jedno przez budynek socjalny o szerokości 100+70 i jedno bezpośrednio na zewnątrz o szerokości 100cm

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 20 m. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

W budynku zachowane są dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych.

Szerokości dróg ewakuacyjnych są zachowane szerokość minimum 1,20 metra gdzie może ewakuować się do 20 osób. Wysokości poziomych dróg ewakuacyjnych są zachowane.

Drzwi jednoskrzydłowe ewakuacyjne z pomieszczeń mają szerokość 0,8 metra dla pomieszczeń, w których znajdować się może maksymalnie do 3 osób. Drzwi zawężające drogę ewakuacyjną zostaną wyposażone w samozamykacze.

1.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Obiekt zostanie wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany wg Polskich Norm,
- hydranty wewnętrzne. Zastosowano punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsłotynnym.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie zaprojektowana ( wg odrębnego opracowania ) w oparciu o postanowienia zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. z 2010

r., nr 109, poz. 719 / oraz w Polskiej Normie PN-EN 671-1:2012 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część 1: Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym

Obiekt zostanie wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1 lux na drogach ewakuacyjnych .

Urządzenia przeciwpożarowe należy wykonać w oparciu o projekt uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Poziome ciągi komunikacji ogólnej przedmiotowego obiektu zostaną wyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego.

Oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne będzie zaprojektowane w oparciu o Polskie Normy: PN-EN 1838:2013 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Oświetlenie ewakuacyjne będzie działać nie mniej niż 1 godzinę od zaniku zasilania podstawowego

Obiekt wymaga wyposażenia w gaśnice w ilości 2 kg na 100 m<sup>2</sup>.

1.10. Przygotowanie projektowanych obiektów budowlanych i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych.

Drogi pożarowe – dojazd utwardzoną drogą gminną oraz utwardzonym dojazdem wewnętrznym

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru – Przedmiotowy budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s z hydrantów w niewielkiej odległości 15,5 oraz 43,00 metrów. Ze względu na niską wydajność hydrantów zaprojektowano podziemny zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 200m<sup>3</sup>. Pobór wody co celów pożarowych – z hydrantów z gminnej sieci wodociągowej oraz ze zbiornika p.poż.

Dźwigi dla ekip ratowniczych – nie dotyczy

1.11. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Na działce znajdują się budynki gospodarcze oraz budynek szkoły. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz niezbędną infrastrukturę techniczną wystarczającą dla zabezpieczenia planowanej inwestycji.

Budynek jest zlokalizowany na działce 451 jest oddalony od:

- najbliższego obiektu budowlanego na tej samej działce wynosi 0 m – w strefie 4,00m zastosowano ściany oddzielenia pożarowego REI120

- odległość od granicy najbliższej działki sąsiedniej wynosi 11,76 m.

Odległość między zewnętrznymi ścianami najbliższego istniejącego budynku, posiadającego ściany zewnętrzne mające na powierzchni większej niż 65 % wymaganą klasę odporności ogniowej E, zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej a

projektowanym budynkiem wynosi >8m co spełnia wymagania przepisów techniczno – budowlanych w tym zakresie.

- Odległość ściany zewnętrznej projektowanego budynku od granicy sąsiedniej zabudowanej działki budowlanej jest większa od 4,00m.1.12. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania terenu.

Elementy obiektu –spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej.

## **16.Opis przyjętych rozwiązań**

### **1. Układ konstrukcyjny:**

Obiekt w części pełniącej funkcję zadaszenia boiska jest niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, przykryty dachem łukowym na konstrukcji z profili stalowych. Pokrycie dachowe z membrany podwójnej z pompowanym powietrzem między powłokami. Membrana w kolorze białym, zabezpieczona przed oddziaływaniem UV oraz porostem glonów i mikroorganizmów. Ściany szczytowe zadaszenia z blachy warstwowej gr. 15cm. Część socjalna stanowiąca łącznik z budynkiem szkoły w technologii tradycyjnej. Ściany z bloczków silikatowych, strop z prefabrykowanych płyt żelbetowych typu żerań, pokrycie dachowe z papy o kącie nachylenia 3°. Posadowienie budynku socjalnego bezpośrednie, na ławach. Posadowienie zadaszenia boiska na stopach fundamentowych.

### **2. Zastosowane schematy statyczne:**

Konstrukcja zadaszenia boiska:

- dźwigary stalowe z giętych belek dwuteowych stężonych poprzecznie ryglami z rur kwadratowych i stężeniami połaciowymi z prętów okrągłych - schemat więzara, założono węzły przegubowe oraz podpory nieprzesuwne,

Stropodach:

- strop prefabrykowany żelbetowy typu żerań wsparty na ścianach nośnych.

Nadproża – prefabrykowane L-19 oraz monolityczne żelbetowe

Fundamenty – liniowe – ława na gruncie

### **3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:**

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dz. U. nr 75, poz. 690) zapewnione poprzez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z par 204 ust. 4 wyżej wymienionych warunków.

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN-EN 1990:2004 Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991-1-4:2008 Oddziaływania wiatru

- |                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| • PN-EN 1991-1-3:2005       | Obciążenia śniegiem                   |
| • PN-EN 1995-1-1:2010       | Projektowanie konstrukcji drewnianych |
| • PN-EN 1992-1-1:2008       | Projektowanie konstrukcji z betonu    |
| • PN-EN 1996-1-1+A1:2013-05 | Projektowanie konstrukcji murowych    |
| • PN-EN 1997-1:2008         | Projektowanie geotechniczne           |

Przyjęto założenia:

- I strefa wiatrowa- charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru  $q_k = 0.20 \text{ kPa}$
- III strefa śniegowa - obciążenia charakterystyczne śniegiem gruntu  $Q_k = 1.20 \text{ Kpa}$
- Umowna głębokość przemarzania  $H_z = 1.0 \text{ m}$

Przyjęte materiały konstrukcyjne:

- stal konstrukcyjna S355 i S235,
- beton klasy C20/25,
- stal zbrojeniowa konstrukcyjna klasy A- IIIN gatunku Rb500,
- stal strzemiona klasy A-0 gatunku St0S,
- zaprawa cementowo- wapienna marki M10
- bloczki silikatowe i z gazobetonu gr. 24cm oraz 12cm

Charakterystyka przegród budowlanych dla budynku:

Ściana zewnętrzna  $U < 0,2 [\text{W/m}^2\text{K}]$ ;

Strop  $U < 0,15 [\text{W/m}^2\text{K}]$

Okna zewnętrzne  $U = 0,90 [\text{W/m}^2\text{K}]$ ;

Drzwi zewnętrzne  $U = 1,10 [\text{W/m}^2\text{K}]$ .

Opracował:

Architektura:

**mgr inż. arch. Rafał Rutkowski**

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

podpis:

Sprawdzający architektura:

**mgr inż. Michał Kamiński**

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017

nr ewid.: WM-0281

Konstrukcja:

**mgr inż. Michał Szymański**

upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

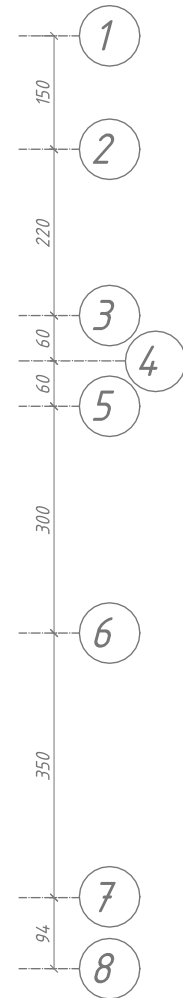
nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

**inż. Wojciech Szymański**

upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12

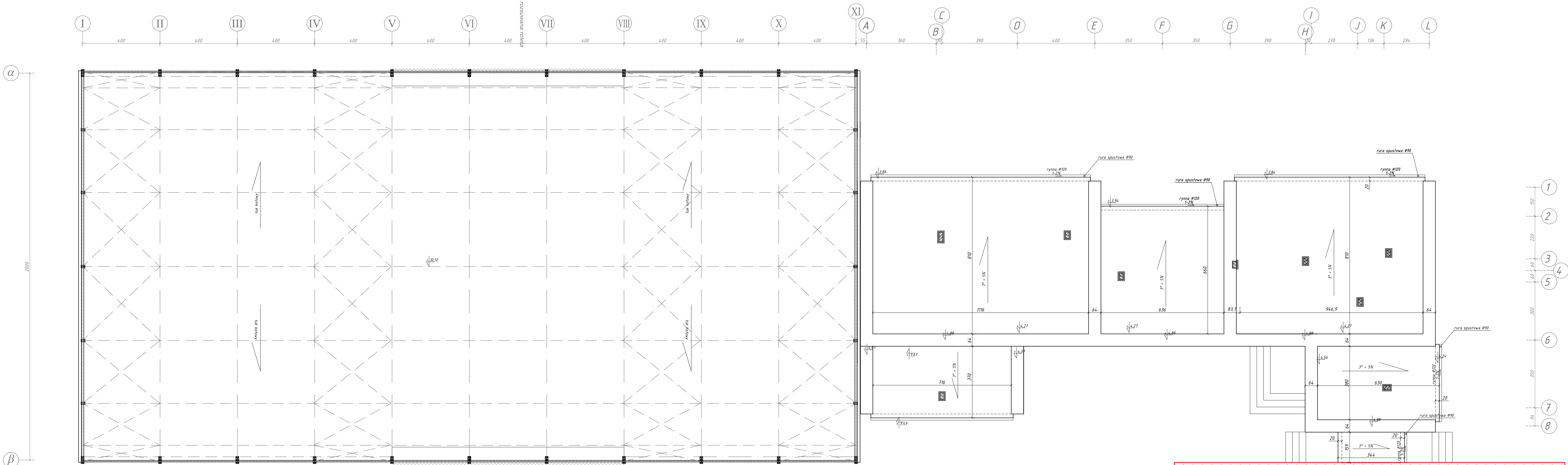
nr ewid.: WAM/BO/0113/12



<b>ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMANSKI</b> 14-200 Hawa, ul. Rolna 34 tel. 505 104 426, 502 932 975; e-mail: szymanskiaw@gmail.com			
<b>WYKONANIE PROJEKTU KOSZYSTY NALZOR</b>			
Inwestor Gimnazjum Gimnazjum 13-205 Podlaska	Lokalizacja ul. 0303, 20141-451 ul. 0303, 20141-451 jedn. ew. 283555; PŁDNIOWA powiat: ostrowski	Budowniczy Zdzisław Bożek wydziałowy wraz z zaliczeniem o dalsze kontynuacji przy Szkołę Podstawową w Wielkim Łęgu	
<b>PROJEKT</b>			
<b>RZUT FUNDAMENTÓW</b>			
Data: <b>grudzień 2023</b>		Format: <b>A2x100</b>	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski mgr inż. w spec. architektura inżynierska w 55/MK02011 mgr inż. Michał Michalski mgr inż. architektura inżynierska w 23/MK020G017		Branża: Architektura	
mgr inż. Michał Michalski mgr inż. w spec. architektura inżynierska w 23/MK020G017 mgr inż. w spec. architektura inżynierska w 55/MK02011 mgr inż. w spec. architektura inżynierska w 55/MK02011 mgr inż. w spec. architektura inżynierska w 55/MK02011 mgr inż. w spec. architektura inżynierska w 55/MK02011		Pociąg: Branża: Numer rysunku	
mgr inż. w spec. architektura inżynierska w 55/MK02011 mgr inż. w spec. architektura inżynierska w 55/MK02011 mgr inż. w spec. architektura inżynierska w 55/MK02011 mgr inż. w spec. architektura inżynierska w 55/MK02011 mgr inż. w spec. architektura inżynierska w 55/MK02011		Konstrukcja	
mgr inż. w spec. architektura inżynierska w 55/MK02011 mgr inż. w spec. architektura inżynierska w 55/MK02011 mgr inż. w spec. architektura inżynierska w 55/MK02011 mgr inż. w spec. architektura inżynierska w 55/MK02011 mgr inż. w spec. architektura inżynierska w 55/MK02011		<b>1</b>	





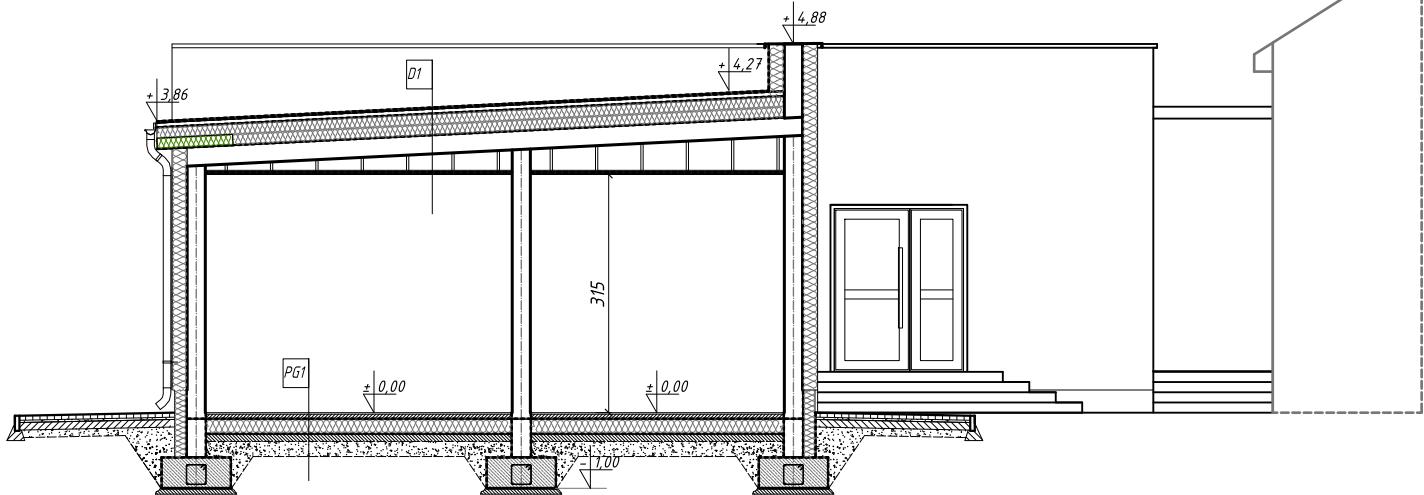


istn. budynek poza zakresem opracowania

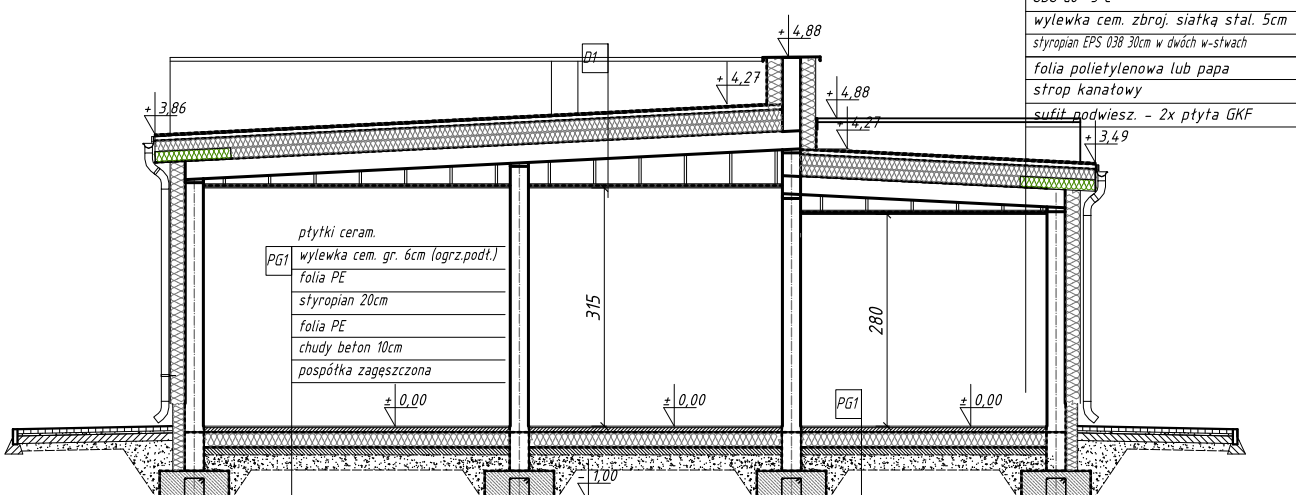
ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMANSKI			
14-200 Iława, ul. Rolna 34			
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com			
WYKONAWSTWO, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR			
Investor: Gmina Płociczna ul. Dworcowa 52 13-206 Płociczna	Lokalizacja: dz. nr 280305, 2 0014.451 obr. geod. 0014 Wiekę Łęcką pach. ew. 280305, 2 PŁOCZNA powiat działowski	Zadanie: Budowa białego wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Wiekim Łęku	
PROJEKT			
RZUT DACHU			
Tytuł rysunku:			
Data: grudzień 2023	Format: D2/400x100	Skala: 1:100	Numer rysunku: 3
Projekt: Rafał Rutkowski Inż. w spec. architektury i inżynierii budowlanej w SPMOKO2017		Architektura	
Inż. M. Michał Kamiński inż. w spec. architektury i inżynierii budowlanej w 23/MOKO2017		3	



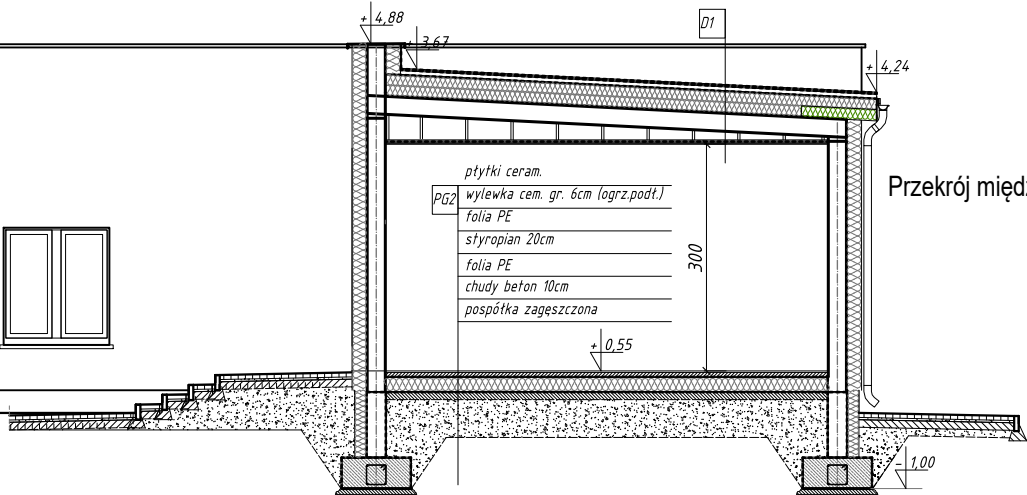
Przekrój między osiami D i E



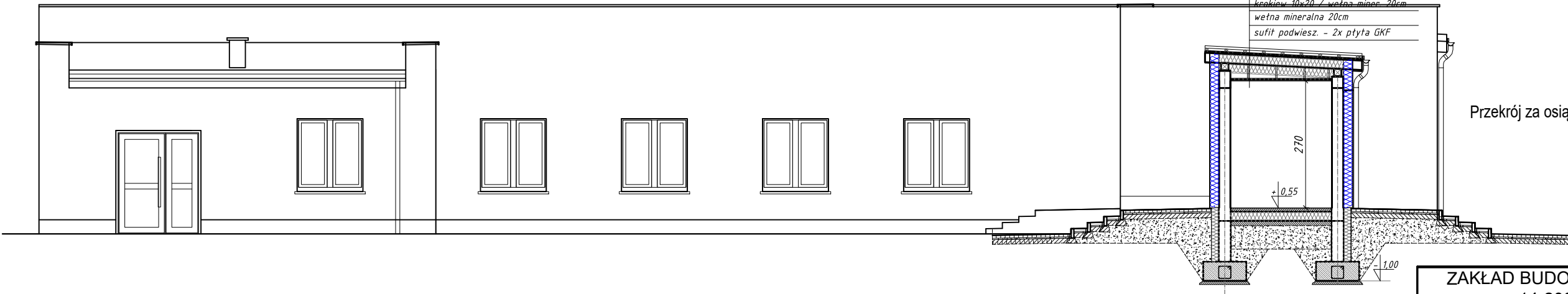
Przekrój między osiami A i B



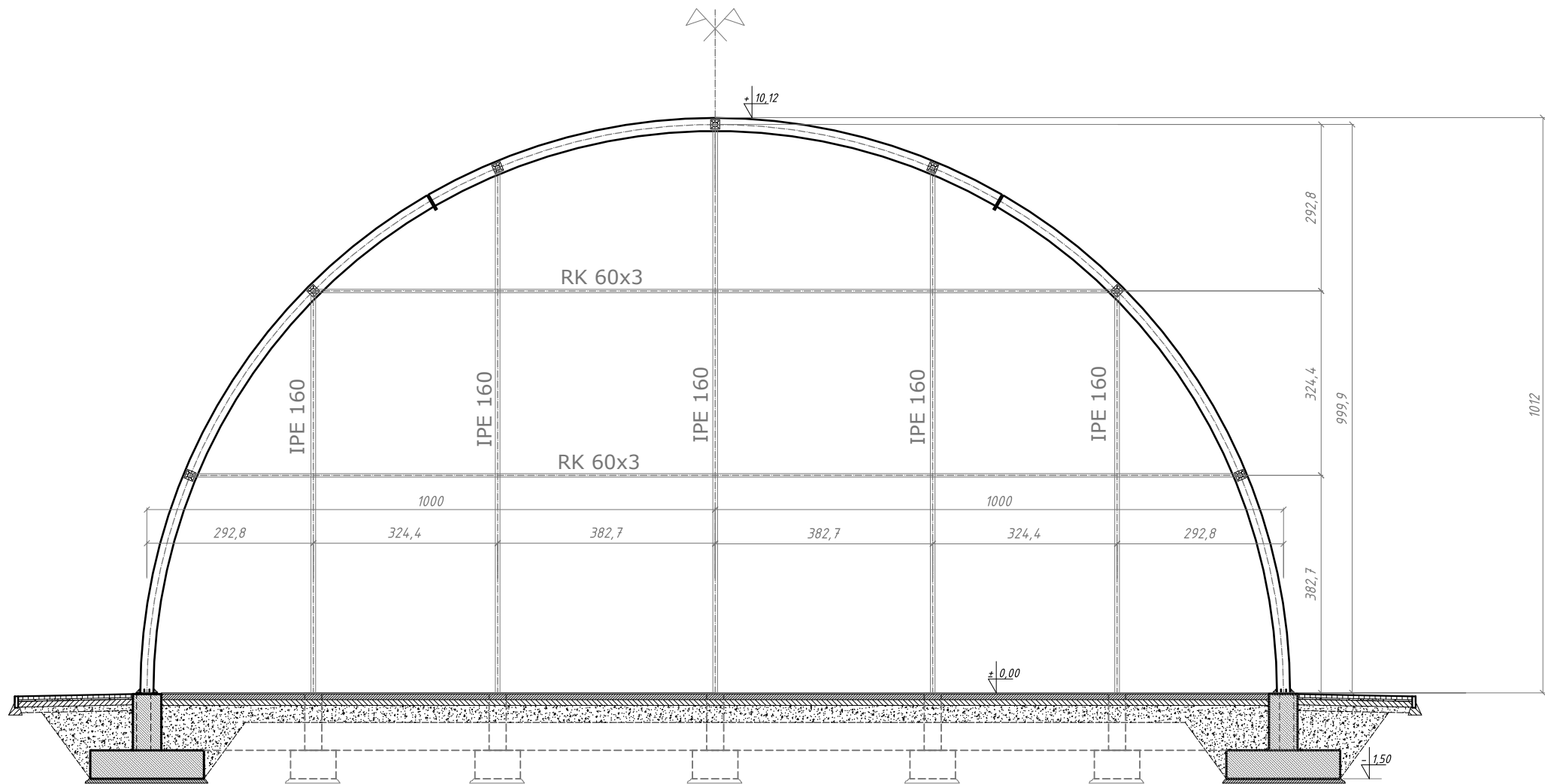
Przekrój między osiami 6 i 7



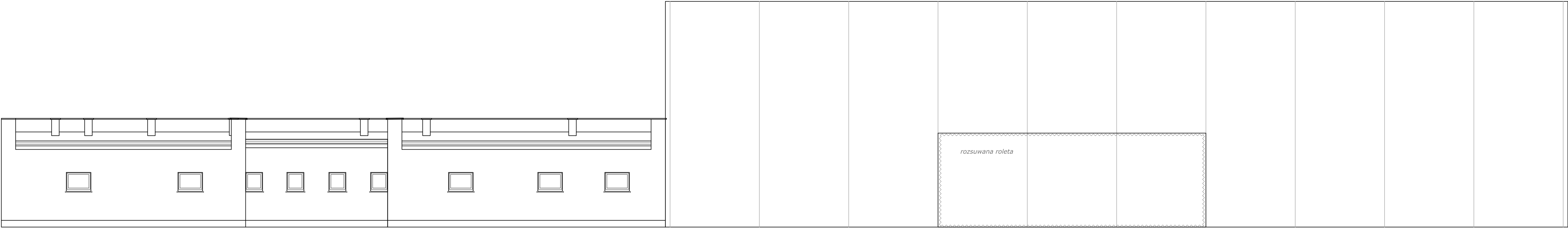
Przekrój za osią 8



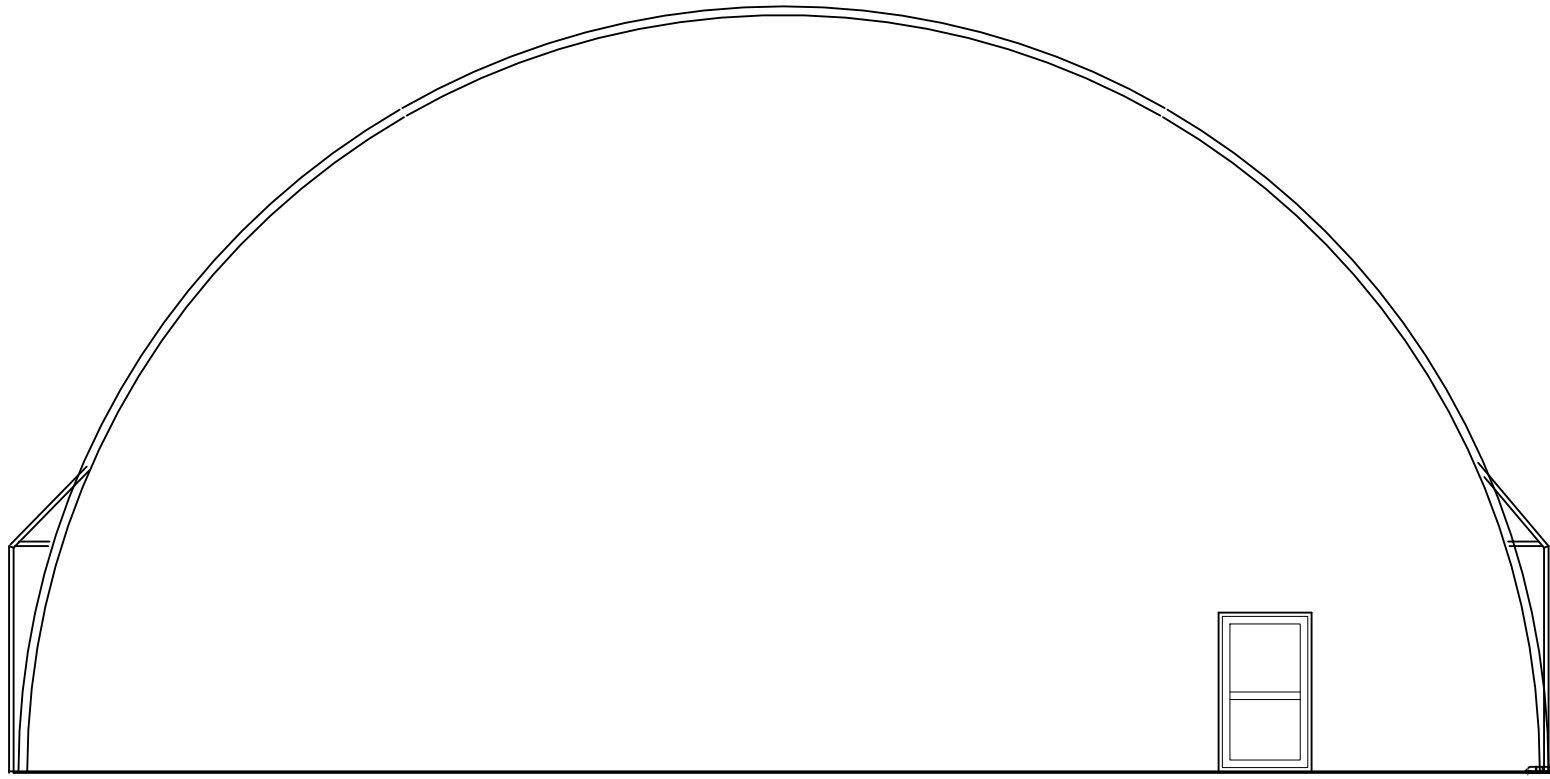
ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com WYKONAWSTWO, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR			
Inwestor: Gmina Płońnica ul. Dworcowa 52 13-206 Płońnica	Lokalizacja: dz. nr 280305_2.0014.451 obr. geod. 0014 Wielki Łęck jedn. ew.:280305_2 PŁOŃNICA powiat działkowski	Zadanie: Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Wielkim Łęcku	
PROJEKT			
Tytuł rysunku: PRZEKROJE - segm. zaplecza socjal.			
Data: grudzień 2023	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku: 4
Projektant sprawdzający: mgr inż. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017			



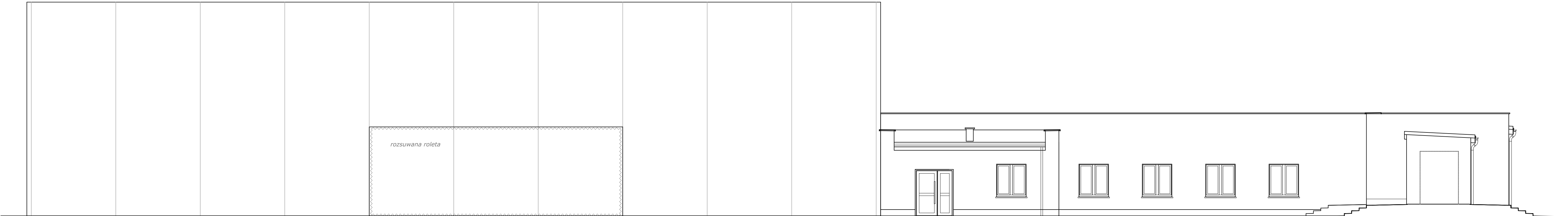
ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com WYKONAWSTWO, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR			
Inwestor: Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska	Lokalizacja: dz. nr 280305_2.0014.451 obr. geod. 0014 Wielki Łęck jedn. ew. 280305_2 PŁOŚNICA powiat działowski	Zadanie: Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Wielkim Łęcku	
PROJEKT			
Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ - zadaszenie boiska			
Data: grudzień 2023	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku: 5
Projektant sprawdzający: mgr inż. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017			



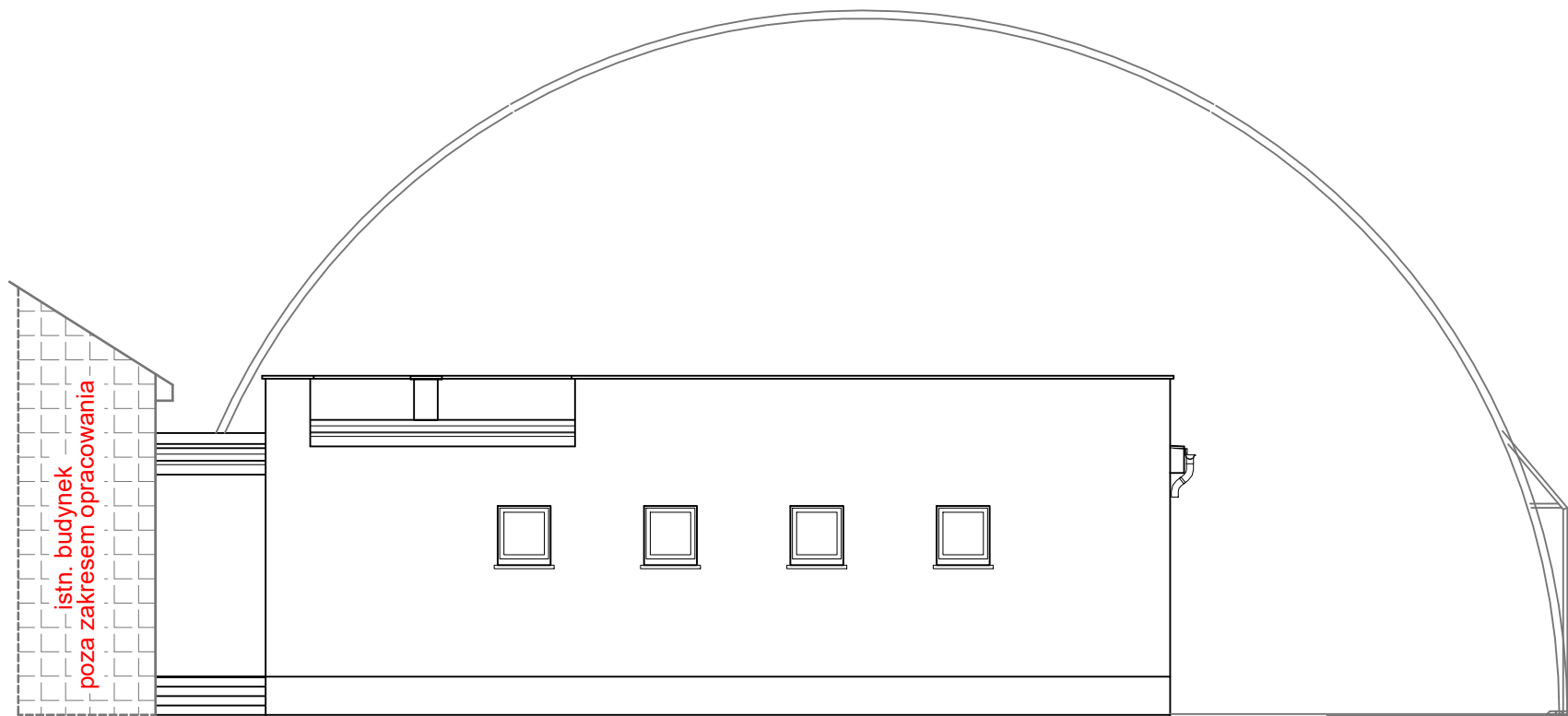
Elewacja północno-zachodnia



Elewacja południowo-zachodnia



Elewacja południowo-wschodnia



Elewacja północno-wschodnia

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMANSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com WYKONAWSTWO, PROJEKT, KOSZTORYSY, NADZÓR			
Investor: Gmina Płódica ul. Dworcowa 52 13-206 Płódica	Lokalizacja: dz. nr 280305, 2 0014.451 obr. geod. 0014 Wiekę Łęgą pach. nr 280305, 2 PŁÓDICA powiat działowski	Zadanie: Budowa białej wielofunkcyjnej wraz z zaaranżowaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Wiekim Łęgu	
PROJEKT ELEWACJE			
Typ rysunku:			
Data: Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski oprac. w spec. architektonicznej nr 511000002011 Projektant sprawdzający: mgr inż. Michał Kamiński oprac. w spec. architektonicznej nr 231000002017	grudzień 2023	Format: A3	Skala: 1:100
		Podpis:	Numer rysunku: Architektura 7

## Rzut ścian



styropian wodoodporny 10cm
papa termozgrzewalna
beton C30/37 (gr.25cm)
zbrojenie górne - siatka $\phi 12$ co 20cm
zbrojenie dolne - siatka $\phi 12$ co 20cm



beton C30/37 (gr.30cm)
zbrojenie pionowe wewnętrzne - $\varnothing 10$ co 20cm
zbrojenie poziome wewnętrzne - $\varnothing 10$ co 30cm
zbrojenie pionowe zewnętrzne - $\varnothing 10$ co 20cm
zbrojenie poziome zewnętrzne - $\varnothing 10$ co 30cm

beton C30/37 (gr.25cm)
zbrojenie górne - siatka $\phi 10$ co 25cm
zbrojenie dolne - siatka $\phi 10$ co 25cm
podłoże z betonu C12/15(10cm)

- Beton C30/37 z Hydrobetem
- Stal A-IIIIN Rb500
- Otulina zbrojenia od zewnątrz zbiornika 3,5 cm
- Otulina zbrojenia od wewnątrz zbiornika 5 cm
- Izolacja powłokowa np. Abizol R + 2xP
- Beton podkładowy C8/10

Inwestor:	Lokalizacja:	Zadanie:
Gmina Płośnica ul. Dworcowa 52 13-206 Płośnica	dz. nr 280305.2.0014.451 obr. geod. 0014 Wielki Łęck jedn. ew. 280305.2 PŁOŚNICA powiat działkowski	Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Wielkim Łęcku

## Zbiornik p. poż.

mgr inż. Michał Kamiński  
upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017

1

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Gmina Płońnica Ul. Dworcowa 52, 13-206 Płońnica
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Wielkim Łęcku
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Id działki 280305_2.0014.451, obr. 0003 Lidzbark, gm. Lidzbark, pow. działdowski Kategoria obiektu budowlanego VIII, V
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja BIOZ 2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa

## **Zakład Budowlany Adam Szymański**

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

# **INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA**

Nazwa przedsięwzięcia: **Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Wielkim Łęcku**

Kat. obiektów: **VIII, V**

Lokalizacja: **dz. nr 451 obręb 0014 Wielki Łęck, gm. Płońska, pow. działdowski**

Inwestor: **Gmina Płońska  
13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52**

Projektant: **Rafał Rutkowski, 14-300 Morąg, Malinowa 10**

Opracował:

Architektura:

**mgr inż. arch. Rafał Rutkowski**  
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011  
nr ewid.: WM-0222

podpis:

Sprawdzający architektura:

**mgr inż. Michał Kamiński**  
23/WMOOK/2017  
nr ewid.: WM-0281

Konstrukcja:

**mgr inż. Michał Szymański**  
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19  
nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

**inż. Wojciech Szymański**  
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12  
nr ewid.: WAM/BO/0113/12

**12 grudnia 2023**

# **INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA**

## **INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH**

Cały teren budowy zostanie wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, a zwłaszcza dzieci, zabezpieczenie- ogrodzenie z siatki stalowej oraz oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia terenu powinna wynosić co najmniej 150cm. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia np. możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż  $\frac{1}{10}$  wysokości, z której mogą spadać przedmioty i materiały- jednak nie mniej niż 6 metrów.

## **I. BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA ROBÓT**

Wszystkie materiały budowlane do wykonania robót zostaną dostarczone przez wytwórcę lub firmę handlującą materiałami budowlanymi.

Montaż elementów konstrukcyjnych odbywać się będzie bez dodatkowego utwardzenia placu budowy- utwardzenie naturalne istniejące.

Montaż wszystkich elementów wykonywany musi być przez pracowników- ekipę przeszkoloną do prac na wysokościach posiadającą odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia oraz wyposażoną w kaski ochronne wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami oraz odpowiednią odzieżą ochronną.

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną.

## **II. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW**

Pełniący funkcje kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik dokonuje instruktażu dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

## **III. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT**

Większość materiałów po przywiezieniu na plac budowy będzie wbudowana. W składzie materiałów budowlanych przechowywane będą: kruszywo, cement, wapno, materiały izolacyjne i pokryciowe oraz murarskie.

Materiały, które będą na placu budowy powinny być odpowiednio zabezpieczone pod względem bhp:

- materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu,
- materiały drobnicowe ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 metry, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów,

- stosy materiałów workowatych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw.

#### **IV. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY**

Zaplecze socjalne dla pracowników proponuje się zlokalizować w barakowozie lub budynku gospodarczym wyposażonym w odpowiednie warunki higieniczno- sanitarne wraz z stołówką, z którego ekipa budowlana będzie mogła korzystać tylko w godzinach pracy.

**Budowa powinna posiadać komplet wymaganych przepisami dokumentów takich jak dziennik budowy itp.**

#### **V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PLACU BUDOWY**

Powierzchnia wygradzonego placu budowy około 2200m<sup>2</sup>, w tym miejsce na składowanie materiałów budowlanych około 400m<sup>2</sup>.