

Zarządzenie Nr 0050.67.2021
Wójta Gminy Płońska
z dnia 07.10.2021

W sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób gminy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) w związku z uchwałą Nr XXXIII/235/30/2017 Rady Gminy Płońska z dnia 17 maja 2017 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 26 czerwca 2017 r., poz. 2795 – zarządzam co następuje:

§ 1.

Niniejsze zarządzenie reguluje stawki czynszu najmu w lokalach mieszkalnych będących w mieszkaniowym zasobie Gminy Płońska.

§ 2.

Ustala się stawkę czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy w wysokości 3,25 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 3.

Ustala się zróżnicowanie czynszu lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wysokość stawki za 1 m² powierzchni użytkowej wg. tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. budownictwa, gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.67.2021
Wójta Gminy Płońnica z dnia 07.10.2020 r.

Czynniki podwyższające stawkę czynszu:

- | | |
|---|-----|
| 1. wyposażenie lokalu w instalację kanalizacyjną | 15% |
| 2. wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania | 30% |
| 3. wyposażenie lokalu w instalację ogrzewania etażowego | 10% |

Czynniki obniżające stawkę czynszu:

- | | |
|--------------------------------------|-----|
| 1. brak instalacji kanalizacyjnej | 15% |
| 2. brak instalacji wodociągowej | 30% |
| 3. budynek w złym stanie technicznym | 10% |