



Załącznik nr 10 do SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWO-WARSZTATOWEGO DLA POTRZEB GOSPODARKI WODNO-KANALIZACYJNEJ W GMINIE PŁOŚNICA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Działka nr 88/14 obręb 0008 Płońska, gmina Płońska, powiat działdowski stanowiąca teren pod projektowane przedsięwzięcie jest niezabudowana, nieutwardzona i nieogrodzona. Działka porośnięta jest zielenią niską.

II. STAN PROJEKTOWANY

Projektowane zagospodarowanie działki obejmowało będzie budowę budynku w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczonego, piętrowego. Ściany nośne murowane z bloczków gazobetonowych, ocieplone styropianem. Strop żelbetowy prefabrykowany typu żerań. Konstrukcję stropodachu stanowi strop żerański z warstwami izolacji termicznej oraz warstwą dociskową w postaci wylewki cementowej. Dach dwuspadowy, kryty papą termozgrzewalną o kącie nachylenia 5°. Zakres prac obejmuje m.in.:

- wykonanie instalacji elektrycznej – zasilanie budynku magazynowo-warsztatowego w energię elektryczną projektuje się w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej z istniejącego przyłącza od budynku oczyszczalni ścieków. Zakres prac obejmuje również m.in. wykonanie instalacji przyzywowej, alarmowej, monitoringu CCTV, odgromowej, montaż urządzeń ochrony od przepięć atmosferycznych i łączeniowych, urządzeń ochrony przeciwpożarowej oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy znamionowej 24,75 kWp na dachu budynku;
- wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej – zasilanie obiektu w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana za pomocą podgrzewaczy elektrycznych;
- wykonanie kanalizacji sanitarnej – ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej za pomocą przepompowni ścieków;
- wykonanie instalacji ogrzewczej – ogrzewanie w postaci pompy ciepła „powietrze-woda”, która będzie zasilala instalację c.o. w formie ogrzewania podłogowego. Jako uzupełnienie zastosowane zostaną pompy ciepła „powietrze-powietrze”, które są wysokowydajnymi klimatyzatorami (grzewczo-chłodzącymi) typu split z jednostką wewnętrzną na ścianie wewnątrz budynku i jednostką zewnętrzną na elewacji budynku. Jest to pompa ciepła typu powietrze-powietrze;
- wykonanie wentylacji – wentylacja z pomieszczeń będzie odbywała się w sposób grawitacyjny poprzez przewody kominowe wentylacyjne. Nawiew będą stanowić nawiewniki w oknach;



- wykonanie utwardzenia terenu kostką betonową na podłożu betonowym w miejscach wskazanych na rysunku projektu zagospodarowania działki.

UWAGI DOTYCZĄCE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcją producentów i przepisami oraz ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.
2. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym wykonawca zobowiązany jest do uzyskania projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz zgłoszenia i uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego u zarządcy drogi.
3. Na budowie należy stosować materiały i urządzenia posiadające wymagane:
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - certyfikaty zgodności z PN lub aprobatami technicznymi,
 - deklaracje zgodności z PN lub aprobatami technicznymi.Stosowanie materiałów i urządzeń nie posiadających w/w certyfikatów i deklaracji zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest niedopuszczalne.

Przedmiot zamówienia opisano za pomocą dokumentacji projektowej określonej w załącznikach od nr 11 do nr 14 do SWZ.