

GGR.6840.3.2020.MB

## **O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

### **W Ó J T G M I N Y P Ł O Ś N I C A**

#### **ogłasza**

**1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej we wsi Płońska przy ul. Wincentego Witosa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 862/2 mapa 2 o powierzchni 0,0954 ha, stanowiącej własność Gminy Płońska.**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr EL1D/00027083/2.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ciężarami.

Działka posiada możliwość pełnego uzbrojenia w sieci zlokalizowane w otoczeniu: energetyczną, telekomunikacyjną, gazu ziemnego, wodociągową i kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska dotyczącą fragmentów wsi: Gródki, Gruszka, Mały Łęck, Niechłonin, Płońska, Przełęk, Prioma, Wielki Łęck zatwierdzoną Uchwałą VII/51/99 Rady Gminy Płońska z dnia 16 grudnia 1999 roku (ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 84 poz. 1504 z dnia 22 grudnia 1999 roku) wyżej wymieniona działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i oznaczona na rysunku planu jest symbolem 2MN/99.

Fakt przeznaczenia do sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w dniu 27 lutego 2020 roku poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie tj.: do dnia 9 kwietnia 2020 roku nie wpłynęły żadne wnioski.

**Cena wywoławcza: 24.327,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące trzysta dwadzieścia siedem zł).**

**Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 862/2 obręb Płońnica o powierzchni 0,0954 ha odbędzie się dnia 16 czerwca 2020 roku o godz. 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52.**

Wadium w wysokości: 2.400,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta zł) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 9 czerwca 2020 roku do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płońnicy Nr 67 8215 1029 2002 0021 4609 0004 Bank Spółdzielczy w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku, z dopiskiem „wadium – Płońnica, działka nr 862/2” tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 9 czerwca 2020 roku.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**2. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej we wsi Płońnica przy ul. Wincentego Witosa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 862/4 mapa 2 o powierzchni 0,0931 ha, stanowiącej własność Gminy Płońnica.**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr EL1D/00027083/2.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ciężarami.

Działka posiada możliwość pełnego uzbrojenia w sieci zlokalizowane w otoczeniu: energetyczną, telekomunikacyjną, gazu ziemnego, wodociągową i kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Płońska dotyczącą fragmentów wsi: Gródki, Gruszka, Mały Łęck, Niechłonin, Płońska, Przełęk, Prioma, Wielki Łęck zatwierdzoną Uchwałą VII/51/99 Rady Gminy Płońska z dnia 16 grudnia 1999 roku (ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 84 poz. 1504 z dnia 22 grudnia 1999 roku) wyżej wymieniona działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i oznaczona na rysunku planu jest symbolem 2MN/99.

Fakt przeznaczenia do sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w dniu 27 lutego 2020 roku poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie tj.: do dnia 9 kwietnia 2020 roku nie wpłynęły żadne wnioski.

**Cena wywoławcza: 19.079,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemdziesiąt dziewięć zł).**

**Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 862/4 obręb Płońska o powierzchni 0,0931 ha odbędzie się dnia 16 czerwca 2020 roku o godz. 9.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52.**

Wadium w wysokości: 1.900,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset zł) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 9 czerwca 2020 roku do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płońnicy Nr 67 8215 1029 2002 0021 4609 0004 Bank Spółdzielczy w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku, z dopiskiem „wadium – Płońnica, działka nr 862/4” tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 9 czerwca 2020 roku.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport,
- w przypadku osób prawnych aktualny wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania firmy,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.

Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału lub potwierdzone kserokopie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**Wójt Gminy Płońnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując niezwłocznie o zaistniałych przyczynach odwołania.**

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 pokój nr 7, tel. 23 6981759.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz opublikowano na stronie internetowej adres: [www.plosnica.pl](http://www.plosnica.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt

/-/ Krzysztof Groblewski