

**Zarządzenie Nr 0050.83.2020**

**Wójta Gminy Płońska**

**z dnia 15 września 2020 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych i stawki czynszu najmu garaży oraz budynków gospodarczych stanowiących własność Gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź.zm.) **z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e:**

§1. Ustala się stawki czynszu netto za dzierżawę gruntów i czynszu najmu garaży oraz budynków gospodarczych stanowiących własność Gminy Płońska, w wysokościach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia. Podatek od towarów i usług nalicza się oddzielnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§2. W przypadku określenia wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako stawki będące podstawą dla ustalenia stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§3. Stawki czynszu dzierżawnego i czynszu najmu ustalone w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlegają od dnia 1 stycznia 2021 roku waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Zapis §3 dotyczy również umów dzierżawnych zawartych po dniu 1 stycznia 2020 roku.

§4. W przypadku wydzierżawienia gruntów i lokali na inne cele niż wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, ustala się stawkę czynszu w drodze negocjacji zainteresowanych stron.

§5. Traci moc zarządzenie Nr 0050.114.2019 Wójta Gminy Płońska z dnia 31 grudnia 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych i stawki czynszu najmu garaży oraz budynków gospodarczych stanowiących własność Gminy.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Stawki czynszu dzierżawnego:**

1. za grunty rolnicze niezależnie od klasy bonitacyjnej, dzierżawione na cele rolnicze – 210 zł/ha rocznie,
2. za grunty pod pawilonami (kontenerami) handlowo – usługowymi – 1,60 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,
3. za grunty dzierżawione na cele rozrywkowe (cyrk itp.) - 150 zł za dobę,
4. za grunty zajęte pod lokalizację nośników reklamowych, za 1 punkt - 120 zł miesięcznie,
5. za działki budowlane – 60 zł miesięcznie,
6. za grunty na polepszenie warunków zagospodarowania od 1m<sup>2</sup> do 99 m<sup>2</sup> - 0,35 zł/m<sup>2</sup> rocznie,
7. za grunty na polepszenie warunków zagospodarowania od 100 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup> – 0,30zł/m<sup>2</sup> rocznie,
8. za grunty na polepszenie warunków zagospodarowania powyżej 200 m<sup>2</sup> – 0,25zł/m<sup>2</sup> rocznie,
9. za grunty zajęte pod garażami blaszanymi – 3,00zł/m<sup>2</sup> rocznie,
10. tablice informacyjne, reklamy do 1 m<sup>2</sup> tablicy (powierzchni reklamowej) - 70,00 zł miesięcznie, natomiast powyżej 1 m<sup>2</sup> za każdy następny m<sup>2</sup> tablicy (powierzchni reklamowej) 20,00 zł miesięcznie,
11. za grunty zajęte pod drogami (dojazd do farmy wiatrowej) – 700 zł/miesięcznie,
12. za grunt przeznaczony pod plac manewrowy nauki jazdy w wysokości 100,00 zł miesięcznie,
13. za grunty wykorzystywane na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, cele drobnych upraw ogrodniczych, warzywnych, kwiatowych oraz tzw. ogródki przydomowe, niezależnie od klasy bonitacyjnej w przedziale od 1m<sup>2</sup> do 99 m<sup>2</sup> w wysokości 0,60 zł/m<sup>2</sup> rocznie,
14. za grunty wykorzystywane na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, cele drobnych upraw ogrodniczych, warzywnych, kwiatowych oraz tzw. ogródki przydomowe, niezależnie od klasy bonitacyjnej w przedziale od 100 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> w wysokości 0,20 zł/m<sup>2</sup> rocznie,
15. za grunty wykorzystywane na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, cele drobnych upraw ogrodniczych, warzywnych, kwiatowych oraz tzw. ogródki przydomowe, niezależnie od klasy bonitacyjnej powyżej 500 m<sup>2</sup> w wysokości 0,07 zł/m<sup>2</sup> rocznie,
16. Za grunty przeznaczone na postawienie kontenerów na odpady komunalne w wysokości 1 zł/1m<sup>2</sup> miesięcznie.

**Stawki czynszu najmu:**

1. czynsz najmu garaży i budynków gospodarczych - 40 zł miesięcznie,
2. czynsz najmu garaży pod budynkami – 50 zł miesięcznie