
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

45000000-7 Roboty budowlane
45443000-4 Roboty elewacyjne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Ocieplenie budynku gminnego w Zalesiu
ADRES INWESTYCJI : Zalesie, dz. nr 359/1, gm. Płońska
INWESTOR : Gmina Płońska
ADRES INWESTORA : 13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Wojciech Szymański tel. 505 102 476
DATA OPRACOWANIA : 24 lutego 2017

SPORZĄDZIŁ :

INWESTOR :

Data opracowania:
24 lutego 2017

Data zatwierdzenia:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiary robót wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004, Dz.U.nr 202 poz.2072.
2. Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004, Dz.U. nr 130 poz. 1389 Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej
3. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KSNR i innych
4. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich "Kp" i zysku "Z" przyjęto wg cen rynkowych dla regionu warmińsko-mazurskiego
5. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych
6. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Opracowanie obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu ocieplenia budynku gminnego w miejscowości Zalesie Szczegółowy zakres przedstawiono w przedmiarze robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kosztach inwestycji prac przygotowawczych i porządkowych, w tym uprzątnięcia terenu budowy, wywozu pozostałości powstałych w trakcie wykonywania prac (gruz - w miejsce wskazane przez Inwestora).

Materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki stanowią własność Inwestora. Wywóz w miejsce uzgodnione z Inwestorem.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlane			
1.1		Elewacja - mieszkania			
1	KNR 4-01 d.1. 0354-11 1	Wykucie z muru podokienników stalowych 0.75+0.55+0.75*2+1.10+0.75+1.22+1.50*2	m m	 8.870	
				RAZEM	8.870
2	KNR 4-01 d.1. 0535-05 1	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 4.00*2	m m	 8.000	
				RAZEM	8.000
3	KNR 2-02 d.1. 1610-01 1	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 10 m (26.58+3.52+7.00)*4.00+33.54*4.40+9.60*(4.40+4.00)/2	m ² m ²	 336.296	
				RAZEM	336.296
4	KNR 0-23 d.1. 2611-01 1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 26.58*(0.60+3.20+0.20+0.20) 3.53*(0.60+3.20+0.20+0.20) 7.00*(0.60+3.04+0.20+0.20) 33.54*(0.60+3.60+0.20+0.20) 9.60*(0.60+0.20+0.20)+9.60*(3.20+3.60)/2 -<otwory>(0.75*1.05+0.75*1.50*2+1.00*2.00*2+1.10*1.00+1.22*1.40+ 1.50*1.40*2+2.15*0.80+1.20*1.40+2.05*0.80+1.40*1.85*2+1.50*1.70* 2) -<części ocieplone>(9.98*3.20+6.87*3.60)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 111.636 14.826 28.280 154.284 42.240 -29.366	
				RAZEM	265.232
5	KNR 0-23 d.1. 2611-02 1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą poz. 4	m ² m ²	 265.232	
				RAZEM	265.232
6	KNR 0-23 d.1. 2612-01 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr.12 cm 26.58*3.20 3.53*3.20 7.00*3.04 33.54*3.60 9.60*(3.20+3.60)/2 -<otwory>(0.75*1.05+0.75*1.50*2+1.00*2.00*2+1.10*1.00+1.22*1.40+ 1.50*1.40*2+2.15*0.80+1.20*1.40+2.05*0.80+1.40*1.85*2+1.50*1.70* 2) -<części ocieplone>(9.98*3.20+6.87*3.60)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 85.056 11.296 21.280 120.744 32.640 -29.366	
				RAZEM	184.982
7	KNR 0-23 d.1. 2612-01 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr.6 cm - cokolik 26.58*0.60 3.53*0.60 7.00*0.60 33.54*0.60 9.60*0.60	m ² m ² m ² m ² m ²	 15.948 2.118 4.200 20.124 5.760	
				RAZEM	48.150
8	KNR 0-23 d.1. 2612-01 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - pilastry i narożniki bud. - styropian gr. 3cm (7*3.20+7*3.60)*0.50	m ² m ²	 23.800	
				RAZEM	23.800
9	KNR 0-23 d.1. 2612-04 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły (poz.6+poz.7+poz.8)*4	szt szt	 1027.728	
				RAZEM	1027.728
10	KNR 0-23 d.1. 2612-02 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do gzymsu styropian gr. 3cm (26.58+3.53+7.00+33.54+9.60)*(0.20*2)	m ² m ²	 32.100	
				RAZEM	32.100

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 0-23 d.1. 2612-02 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży styropian gr. 3cm (0.75+1.05*2+0.55+1.05*2+(0.75+1.50*2)*2+(1.00*2.00*2)*2+1.10+1.00*2+1.22+1.40+(1.50+1.40*2)*2+2.15*2+0.80+1.20+1.40*2+2.05*2+0.80+(1.40*2+1.85)*2+(1.50*2+1.70)*2)*0.26	m ² m ²	 17.685	
				RAZEM	17.685
12	KNR 0-23 d.1. 2612-04 1	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (poz.10+poz.11)*8	szt szt	 398.280	
				RAZEM	398.280
13	KNR 0-23 d.1. 2612-08 1	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 0.75+1.05*2+0.55+1.05*2+(0.75+1.50*2)*2+(1.00*2.00*2)*2+1.10+1.00*2+1.22+1.40+(1.50+1.40*2)*2+2.15*2+0.80+1.20+1.40*2+2.05*2+0.80+(1.40*2+1.85)*2+(1.50*2+1.70)*2 3.20*12+3.60*12 (26.58+3.53+7.00+33.54+9.60)*2	m m m	 68.020 81.600 160.500	
				RAZEM	310.120
14	KNR 0-23 d.1. 2612-06 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.6+poz.7	m ² m ²	 233.132	
				RAZEM	233.132
15	KNR 0-23 d.1. 2612-07 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach i gzymsach poz.11+poz.10	m ² m ²	 49.785	
				RAZEM	49.785
16	KNR 0-23 d.1. 0931-01 1	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej - tynk podkładowy z piaskiem kwarcowym poz.14+poz.15	m ² m ²	 282.917	
				RAZEM	282.917
17	KNR 2-02 d.1. 0129-02 1	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m - parapety stalowe z blachy powlekanej 11	szt szt	 11.000	
				RAZEM	11.000
18	KNR 2-02 d.1. 0129-01 1	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m - parapety stalowe z blachy powlekanej 5	szt szt	 5.000	
				RAZEM	5.000
19	NNRNKB d.1. 202 0519- 1 02	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm - rury z demontażu - należy przedłużyć uchwyty rur 4.00*2	m m	 8.000	
				RAZEM	8.000
1.2		Elewacja - centrum aktywności lokalnej			
20	KNR 4-01 d.1. 0354-11 2	Wykucie z muru podokienników stalowych 0.90*3+1.85*2+0.90*4+1.70	m m	 11.700	
				RAZEM	11.700
21	KNR 2-02 d.1. 1610-01 2	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 10 m (6.70+1.62+6.92)*4.00+13.89*4.40+11.56*(4.40+4.00)/2	m ² m ²	 170.628	
				RAZEM	170.628
22	KNR 0-23 d.1. 2611-01 2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokną - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 13.66*(0.60+3.60+0.20+0.20) 11.54*(0.60+0.20+0.20+(3.60+3.20)/2) 6.70*(0.60+0.20+0.20+3.20) 1.62*(0.60+0.20+0.20+3.20) 6.92*(0.60+0.20+0.20+3.20) -<otwory>(0.82*1.54*3+1.11*2.05+1.80*1.54*2+0.83*1.05*4+1.63*1.30+1.11*2.05)	m ² m ² m ² m ² m ²	 62.836 50.776 28.140 6.804 29.064 -19.488	
				RAZEM	158.132

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR 0-23 d.1. 2611-02 2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą poz.22	m ² m ²	 158.132	
				RAZEM	158.132
24	KNR 0-23 d.1. 2614-01 2	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi gr. 12cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym 13.66*3.20 11.54*(3.60+3.20)/2 6.70*3.20 1.62*3.20 6.92*3.20 -<otwory>(0.82*1.54*3+1.11*2.05+1.80*1.54*2+0.83*1.05*4+1.63*1.30+1.11*2.05)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 43.712 39.236 21.440 5.184 22.144 -19.488	
				RAZEM	112.228
25	KNR 0-23 d.1. 2614-07 2	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki ((0.82+1.54*2)*3+(1.11+2.05*2)+(1.80+1.52*2)*2+(0.83+1.05*2)*4+(1.63+1.30*2)+(1.11+2.05*2))*0.28	m ² m ²	 13.370	
				RAZEM	13.370
26	KNR 0-23 d.1. 2612-01 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - pilastry i narożniki bud. - styropian gr. 3cm (5*3.20+3*3.60)*0.50	m ² m ²	 13.400	
				RAZEM	13.400
27	KNR 0-23 d.1. 2612-08 2	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 458.17	m m	 458.170	
				RAZEM	458.170
28	KNR 0-23 d.1. 2614-02 2	Docieplenie ścian cokolika płytami styropianowymi - gr 6cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie tynku mozaikowego 13.66*0.60 11.54*0.60 6.70*0.60 1.62*0.60 6.92*0.60	m ² m ² m ² m ² m ²	 8.196 6.924 4.020 0.972 4.152	
				RAZEM	24.264
29	KNR 0-23 d.1. 2614-09 2	Docieplenie gzymsu płytami styropianowymi - gr. 3cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki w kolorze uzgodnionym z Inwestorem (13.66+11.54+6.70+1.62+6.92)*(0.20*2)	m ² m ²	 16.176	
				RAZEM	16.176
1.3		Roboty ziemne - odsunięcie nadmiaru ziemi od budynku			
30	KNR 2-01 d.1. 0206-02 3	Roboty ziemne wykon. koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.40 m ³ w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowniczymi na odległość do 1 km 25.00	m ³ m ³	 25.000	
				RAZEM	25.000
31	KNR 2-01 d.1. 0214-02 3	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowniczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat.III-IV Krotność = 2 25.00	m ³ m ³	 25.000	
				RAZEM	25.000
32	KNR 2-01 d.1. 0307-01 3	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10m (kat.gr.I-II) 2.50	m ³ m ³	 2.500	
				RAZEM	2.500
33	KNR 2-01 d.1. 0505-01 3	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III 50.00	m ² m ²	 50.000	
				RAZEM	50.000
1.4		Miejscowe podbicie fundamentu			
34	KNR 4-01 d.1. 0104-02 4	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok.do 1.5 m w gr.kat. III	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2.00*2)*1.50*1.00	m ³	6.000	
				RAZEM	6.000
35	KNNR 3 d.1. 0201-03 4	Podbicie betonem o grubości do 60 cm ław lub ścian fundamentowych odcinkami co 1 m z wykonaniem i zasypaniem wykopu w gruncie nie-nawodnionym kat. III z odwozem nadmiaru ziemi samochodem samowładowczym na odległość do 1 km 0.50*0.50*(2.00+2.00)	m ³ m ³	 1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 2-02 d.1. 0602-01 4	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa 1.50*2.00*2	m ² m ²	 6.000	
				RAZEM	6.000
37	KNR 2-02 d.1. 0602-02 4	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- druga i nast.warstwa 1.50*2.00*2	m ² m ²	 6.000	
				RAZEM	6.000
38	KNR 4-01 d.1. 0105-02 4	Zасыpanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III 5.00	m ³ m ³	 5.000	
				RAZEM	5.000