

**Zarządzenie Nr 0050.42.2017**  
**Wójta Gminy Płońska**  
**z dnia 1 czerwca 2017 roku**

**W sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446), w związku z art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1610) oraz Uchwały Nr XXXIII/235/30/2017 Rady Gminy Płońska z dnia 17 maja 2017 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 26 czerwca 2017 roku, poz. 2795) – zarządzam co następuje:

§ 1.

Niniejsze zarządzenie reguluje stawki czynszu najmu w lokalach mieszkalnych będących w mieszkaniowym zasobie Gminy Płońska.

§ 2.

Ustala się stawkę czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy w wysokości 2,20 zł. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 3.

Ustala się zróżnicowanie czynszu lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wysokość stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w/g tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s budownictwa, gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
mgr Krzysztof Groblewski

**Czynniki podwyższające stawkę czynszu:**

- |   |     |
|---|-----|
| 1. wyposażenie w instalację kanalizacyjną                 | 15% |
| 2. wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania | 30% |
| 3. wyposażenie lokalu w instalację ogrzewania etażowego   | 10% |

**Czynniki obniżające stawkę czynszu:**

- |                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| 1. brak instalacji kanalizacyjnej    | 15% |
| 2. brak instalacji wodociągowej      | 30% |
| 3. budynek w złym stanie technicznym | 10% |

**WÓJT**  
*Krzysztof Czeblewski*  
mgr Krzysztof Czeblewski