

## **Zakład Budowlany Adam Szymański**

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

# **DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

Nazwa przedsięwzięcia: **Zagospodarowanie terenu boiska sportowego w m. Jabłonowo**

Lokalizacja: **dz. nr 816 obręb 4 Jabłonowo, gm. Płońnica, pow. Działdowo**

Inwestor: **Gmina Płońnica  
13-206 Płońnica, ul. Dworcowa 52**

Jednostka proj.: **Zakład Budowlany Adam Szymański, Ława, ul. Rolna 34**

Projektant: **inż. Wojciech Szymański**

**Projektant:**

**wrzesień 2016**

## **Zawartość opracowania:**

- Opis techniczny
- Projekt zagospodarowania działki
- Część rysunkowa

## **Zakład Budowlany Adam Szymański**

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

# **Projekt zagospodarowania działki**

Nazwa przedsięwzięcia: **Zagospodarowanie terenu boiska sportowego w m. Jabłonowo**

Lokalizacja: **dz. nr 816 obręb 4 Jabłonowo, gm. Płońska, pow. Działdowo**

Inwestor: **Gmina Płońska  
13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52**

Jednostka proj.: **Zakład Budowlany Adam Szymański, Ława, ul. Rolna 34**

Projektant: **inż. Wojciech Szymański**

**projektant:**

**wrzesień 2016**

## **1. Część opisowa**

**Cześć opisowa do projektu zagospodarowania działki nr 816 położonej w miejscowości Jabłonowo, gm. Płońnica, obręb: 4 Jabłonowo, pow. Działdowo**

### **1.1. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora,
- oględziny nieruchomości /wizja lokalna/,
- warunki techniczno- budowlane oraz normy i przepisy prawne obowiązujące przy projektowaniu inwestycji.

### **1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

#### **- Położenie terenu**

Teren znajduje się w miejscowości Jabłonowo, gm. Płońnica, pow. Działdowo, na dz. nr 816

#### **- Obsługa komunikacyjna**

Bez zmian – dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

#### **- Ukształtowanie terenu**

Teren płaski w zaniżeniu terenu. Środek działki jest położony ok. 2,5m niżej niż okalająca działkę skarpa.

#### **- Warunki gruntowo – wodne**

Na w/w działce występują grunty budowlane nośne, rodzime piaski z niewielkimi domieszkami żwiru. Wody gruntowej do gł. 1,20 nie stwierdzono /badanie odkrywkowe/.

Ustalono I kategorię geotechniczną.

#### **- Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu**

Teren jest zabudowany boiskiem wielofunkcyjnym. Istniejące boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią z trawy syntetycznej o wymiarach 20,00x38,00m. Wokół boiska znajduje się strefa bezpieczna z nawierzchnią trawiastą o szerokości 2,00m oraz utwardzenie terenu o szerokości 1,00m. Na krótszych bokach boiska znajduje się piłkochwył.

#### **- Istniejące uzbrojenie terenu**

Teren nieuzbrojony.

#### **- Informacje o ochronie zabytków i eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy

## **2.1. Projekt zagospodarowania działki**

### **- Układ funkcjonalno-przestrzenny**

Projektuje się zagospodarowanie terenu wokół istniejącego boiska wielofunkcyjnego. Projektuje się montaż piłkochwyty na dłuższym boku boiska oraz montaż ławek wraz z koszami na śmieci. Zaprojektowano również ustawienie typowego garażu blaszanego 3,00x5,00m jako podręczny magazyn na sprzęt sportowy. Ponadto zaprojektowano wykonanie schodów terenowych na gruncie w technologii kostki brukowej ograniczonej obrzeżem betonowym oraz wykonanie zjazdu utwardzonego płytami IOMB oraz utwardzenia terenu z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

### **- Obsługa komunikacyjna**

Bez zmian – dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

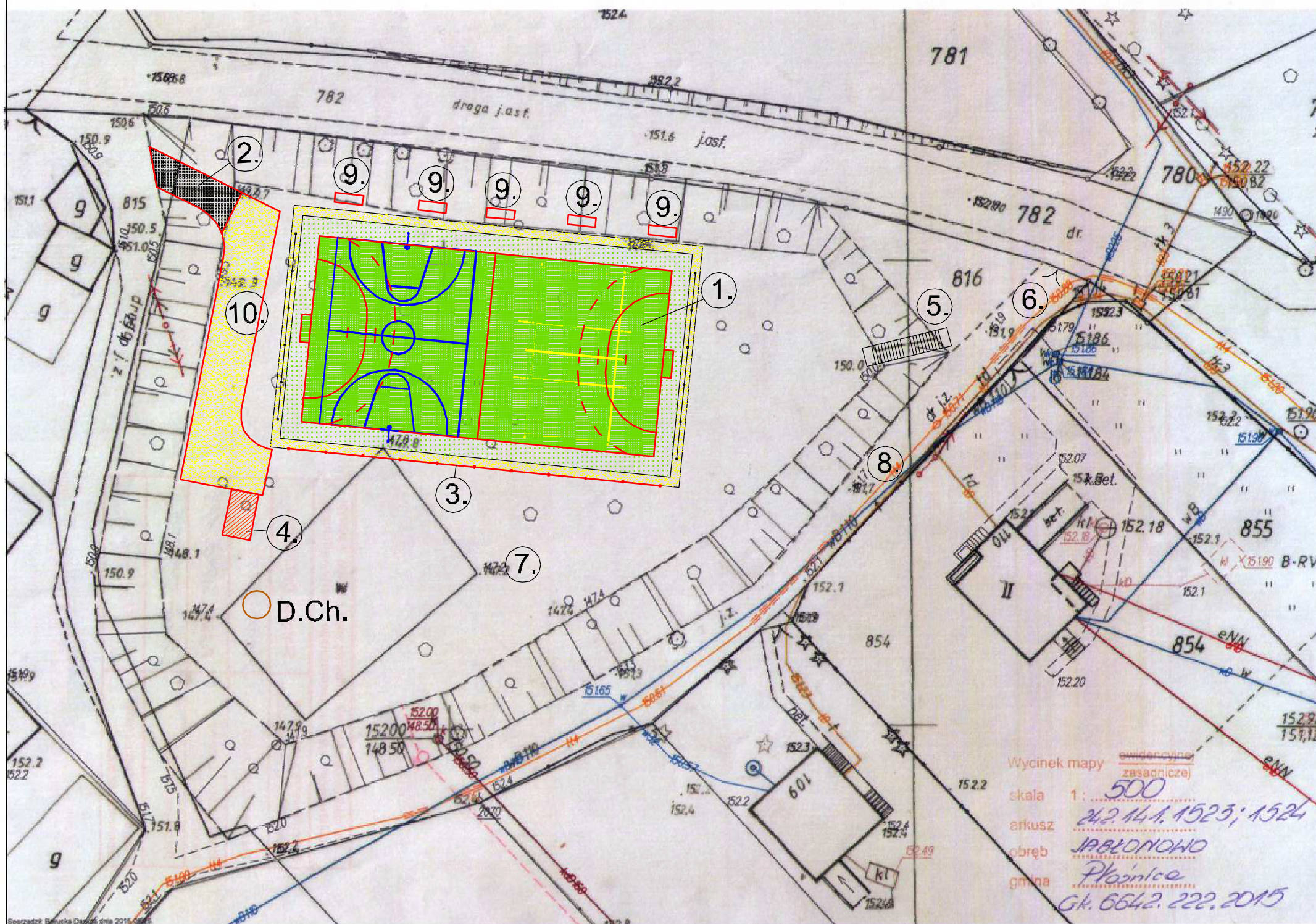
### **- Uzbrojenie terenu**

Bez zmian – brak

### **- Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko naturalne, higienę i zdrowie użytkowników oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie powoduje uciążliwości dla otoczenia oraz ograniczenia praw i interesu osób trzecich.





### LEGENDA:

1. Istniejące boisko wielofunkcyjne
2. Projektowane utwardzenie z płyt IOMB
3. Projektowany plłkochwył
4. Projektowany bud. gosp. (blaszak typowy)
5. Projektowane zejście terenowe
6. Istniejący wjazd na działkę
7. Powierzchnia zielona
8. Istn. droga żwirowa
9. Proj. ławka wraz z koszem na śmieci
10. Proj. utwardzenie terenu

○ D.Ch. - dół chłonny

Zakres oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działki

Bilans powierzchni działki:  
 pow. działki - 5411m<sup>2</sup>  
 pow. drogi żwir. - 483m<sup>2</sup> - 8,92%  
 tereny zielone - 3594,50m<sup>2</sup> - 66,43%  
 pow. istniejącego boiska 760m<sup>2</sup> - 14,04%  
 pow. strefy bezpiecznej 284m<sup>2</sup> - 5,25%  
 pow. utwardzenia terenu 334,50m<sup>2</sup> - 6,18%

**ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI**  
 14-200 Iława, ul. Rolna 34  
 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com  
 WYKONAWSTWO, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR

Investor: Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska	Adres budowy: Jabłonowo dz. nr 816 obr. 4 Jabłonowo gm. Płońska, pow. działkowski	Nazwa zadania: Zagospodarowanie terenu boiska sportowego w m. Jabłonowo
---	--	--

**Zagosp. terenu b. sportowego w m. Jabłonowo**

Tytuł rysunku: **Projekt zagospodarowania działki**

Projektant:	Skala: 1:500
	Data: wrzesień 2016
	Branża: Budowlana
	Numer rysunku: <b>1</b>



**Zakład Budowlany Adam Szymański**

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

**OPIS TECHNICZNY**

Nazwa przedsięwzięcia: **Zagospodarowanie terenu boiska sportowego w m. Jabłonowo**

Lokalizacja: **dz. nr 816 obręb 4 Jabłonowo, gm. Płońnica, pow. Działdowo**

Inwestor: **Gmina Płońnica  
13-206 Płońnica, ul. Dworcowa 52**

Jednostka proj.: **Zakład Budowlany Adam Szymański, Ława, ul. Rolna 34**

Projektant: **inż. Wojciech Szymański**

**Projektant:**

**wrzesień 2016**

## **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji
- uzgodnienia z inwestorem
- wizja lokalna
- normy, rozporządzenia, akty prawne

## **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu boiska sportowego w m. Jabłonowo. Istniejące boisko wielofunkcyjne o nawierzchni z trawy syntetycznej na podbudowie z kruszywa. Boisko ma charakter obiektu sportowego ogólnodostępnego przeznaczonego dla młodzieży szkolnej oraz społeczności lokalnej miejscowości Jabłonowo.

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących prac:

- humusowanie skarp z obsianiem trawą
- wykonanie schodów terenowych w technologii kostki brukowej ograniczonej obrzeżem betonowym
- wykonanie utwardzenia zjazdu z płyt typu IOMB
- wykonanie utwardzenia terenu z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
- montaż typowego garażu blaszanego - jako magazynek na sprzęt sportowy
- montaż ławek i koszy na śmieci
- montaż piłkochwyty na dłuższym boku boiska

## **3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

Istniejące boisko przeznaczone jako miejsce do uprawiania dyscyplin sportowych przez lokalną społeczność Boisko wielofunkcyjne zawiera boisko do gry w piłkę siatkową, ręczną i koszykówkę. Zaprojektowano zagospodarowanie terenu boiska w celu lepszej dostępności istniejących urządzeń sportowych.

## **4. Lokalizacja**

Projektuje się zagospodarowanie dz. nr 816 obręb 4 Jabłonowo, gm. Płońnica, pow. Działdowo.

## **5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego**

Boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią z trawy syntetycznej. Obiekt pełni funkcję rekreacyjną oraz umożliwia uprawianie różnych dyscyplin sportowych lokalnej



społeczności. Zagospodarowanie otoczenia ma na celu ułatwić korzystanie z obiektu oraz pełni funkcję estetyczną.

## **6. Elementy zagospodarowania terenu**

### **6.1. Piłkochwyty**

Zaprojektowano piłkochwyty na dłuższym boku boiska. Piłkochwyty o wys. 6m ze słupami z profili stalowych osadzonymi w stopach betonowych. Słupy wykonać ze stalowych profili zamkniętych zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez cynkowanie i nałożenie powłoki z lakieru proszkowego. Słupy stalowe zabetonować w stopach fundamentowych. Pomiedzy słupami należy zainstalować linkę stalową  $\varnothing$  4mm mocowaną do płaskowników stalowych 5 x 25mm l = 25mm przyspawanych do wspornika. Linki należy naciągnąć za pomocą napinacza. Do zawieszania i naprężania siatki zastosować linkę stalową, ocynkowaną o średnicy 4mm, zakończoną obustronnie pętlami wyposażonymi w kusze i śrubę rzymską. Na lince należy rozpiąć siatkę ze sznura poliamidowego impregnowanego latexem gr. 3,5mm lub polipropylenowego śr. 4 mm o wysokiej wytrzymałości. Siatkę mocować u góry do linki stalowej. Powinna zwisać swobodnie. Do obciążenia dolnej krawędzi siatki zastosować linkę ołowianą - ciężar: 400 g/ mb umieszczoną w taśmie zamocowanej do siatki.

### **6.2. Ławki**

Zaprojektowano ławki zewnętrzne o długości 1,80m. Wsporniki metalowe, malowane farbami antykorozyjnymi przymocowane do podłoża za pomocą stóp betonowych. Siedzisko i oparcie drewniane impregnowane i zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

### **6.2. Kosze na śmieci**

Zaprojektowano kosze o pojemności 40L. Konstrukcja betonowa - kamień płukany, wkład wyjmowany z blachy ocynkowanej. Kosze umieścić w sąsiedztwie ławek.

### **6.3. Utwardzenie terenu**

Zaprojektowano utwardzenie terenu z kruszywa łamamanego stabilizowanego mechanicznie. Obszar utwardzenia ograniczony krawężnikiem betonowym na ławie.

Przekrój przez konstrukcję:

- koryto (grunt rodzimy),

- warstwa odsączająca i wyrównawcza z piasku o gr. 10 cm,
- warstwa konstrukcyjna podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5mm, gr. 10 cm,
- warstwa nawierzchni klinująca z kruszywa kamiennego o frakcji 40/15/45mm, gr. 7 cm,

Na powierzchni należy wyprofilować dodatkowy spadek pomocniczy o wartości max 1,0%.

#### **6.4. Utwardzenie zjazdu z płyt IOMB**

Zaprojektowano utwardzenie zjazdu z płyt betonowych IOMB. Obszar utwardzenia ograniczony krawężnikiem betonowym na ławie.

Przekrój przez konstrukcję:

- koryto (grunt rodzimy),
- warstwa odsączająca i wyrównawcza z piasku o gr. 10 cm,
- nawierzchnia z płyt IOMB

#### **6.5. Schody terenowe**

Zaprojektowano schody terenowe jako komunikacja piesza w przeciwnym do zjazdu końcu działki. Schody wykonane w technologii kostki brukowej betonowej ograniczonej obrzeżem betonowym. Kostka gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej i warstwie chudego betonu. Obrzeże betonowe 8x30 na ławie betonowej.

#### **6.6. Magazynek na sprzęt sportowy**

Zaprojektowano montaż typowego garażu blaszanego o wymiarach 5,00x3,00m jako podręczny magazynek na sprzęt sportowy. Garaż blaszany posadowić na płycie posadzki wykonanej w technologii kostki brukowej ograniczonej obrzeżem betonowym i zakotwić do gruntu.

#### **6.7. Zieleni**

Zaprojektowano wykonanie zieleni niskiej w postaci trawników na skarpach okalających teren boiska. Istniejące skarpy należy oczyścić z porastających je chwastów. Przewidziano wykonanie warstwy wegetacyjnej poprzez humusowanie i plantowanie skarp oraz obsianie trawą. Mieszanka nasion powinna zapewniać wzrost roślinności w różnych warunkach pogodowych. Rośliny powinny być odporne na suszę oraz dobrze znosić intensywne opady deszczu.

**OPRACOWAŁ:**

# **INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA**

**Inwestor: Gmina Płońska, 13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52**

**Zadanie: Zagospodarowanie terenu boiska sportowego w m.  
Jabłonowo,**

**dz. nr 816 obręb 4 Jabłonowo, gm. Płońska**

## **I. INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH**

Cały teren budowy zostanie wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, a zwłaszcza dzieci, zabezpieczenie- ogrodzenie z siatki stalowej oraz oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia terenu powinna wynosić co najmniej 150cm. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia np. możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż  $\frac{1}{10}$  wysokości, z której mogą spadać przedmioty i materiały- jednak nie mniej niż 6 metrów.

## **II. BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA ROBÓT**

Wszystkie materiały budowlane do wykonania robót zostaną dostarczone przez wytwórcę lub firmę handlującą materiałami budowlanymi.

Montaż elementów konstrukcyjnych odbywać się będzie bez dodatkowego utwardzenia placu budowy- utwardzenie naturalne istniejące.

Montaż wszystkich elementów wykonywany musi być przez pracowników- ekipę przeszkoloną do prac i posiadającą odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia oraz wyposażoną w kaski ochronne wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami oraz odpowiednią odzieżą ochronną.

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną.

## **III. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW**

Pełniący funkcje kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik dokonuje instruktażu dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

#### **IV. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT**

Większość materiałów po przywiezieniu na plac budowy będzie wbudowana. Materiały, które będą na placu budowy powinny być odpowiednio składowane i zabezpieczone pod względem bhp.

#### **V. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY**

Zaplecze socjalne dla pracowników proponuje się zlokalizować w barakowozie lub budynku gospodarczym wyposażonym w odpowiednie warunki higieniczno- sanitarne wraz ze stołówką, z którego ekipa budowlana będzie mogła korzystać tylko w godzinach pracy.

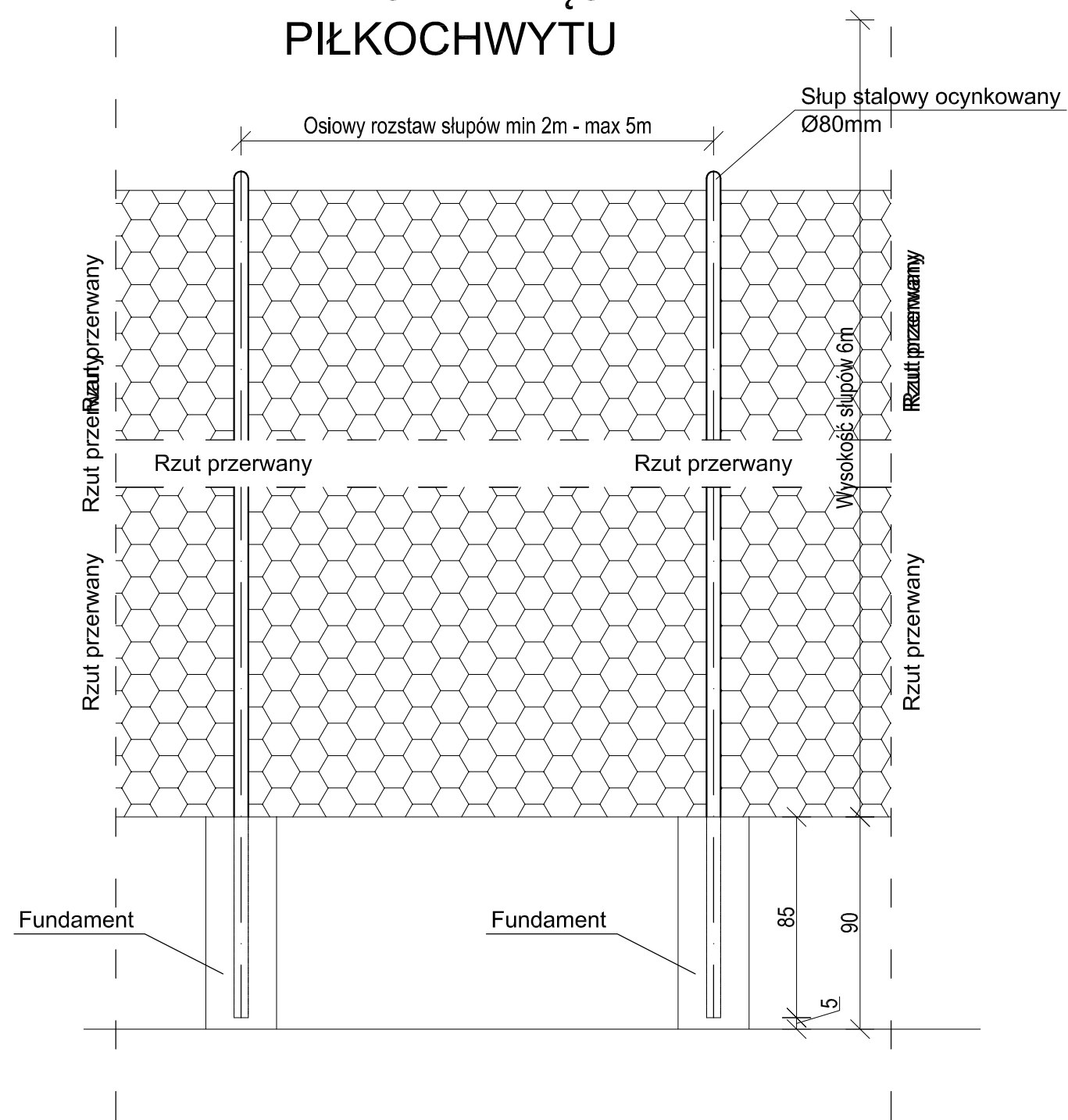
**Budowa powinna posiadać komplet wymaganych przepisami dokumentów.**

#### **VI. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PLACU BUDOWY**

Powierzchnia placu budowy około 5000m<sup>2</sup>, w tym miejsce na składowanie materiałów budowlanych około 300m<sup>2</sup>.

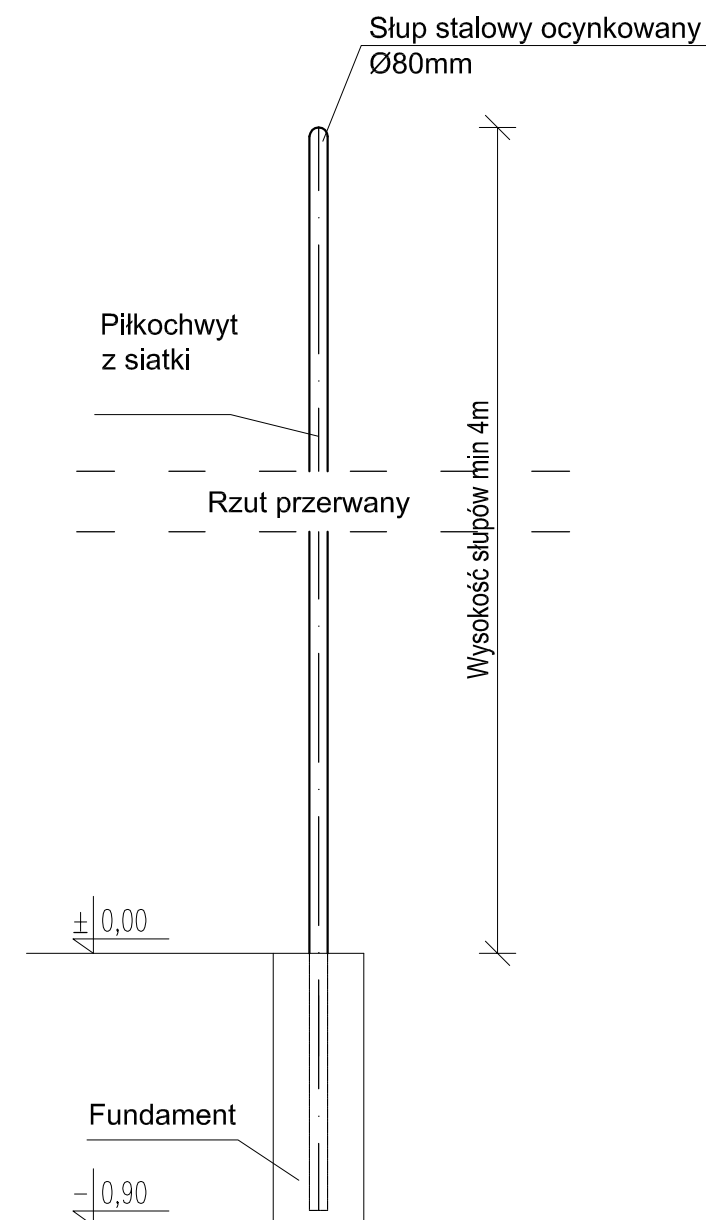
**OPRACOWAŁ:**

# WIDOK PRZĘŚLA PIŁKOCHWYTU



# PRZEKRÓJ PIŁKOCHWYTU

PIŁKOCHWYT  
1:25



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

WYKONAWSTWO, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR

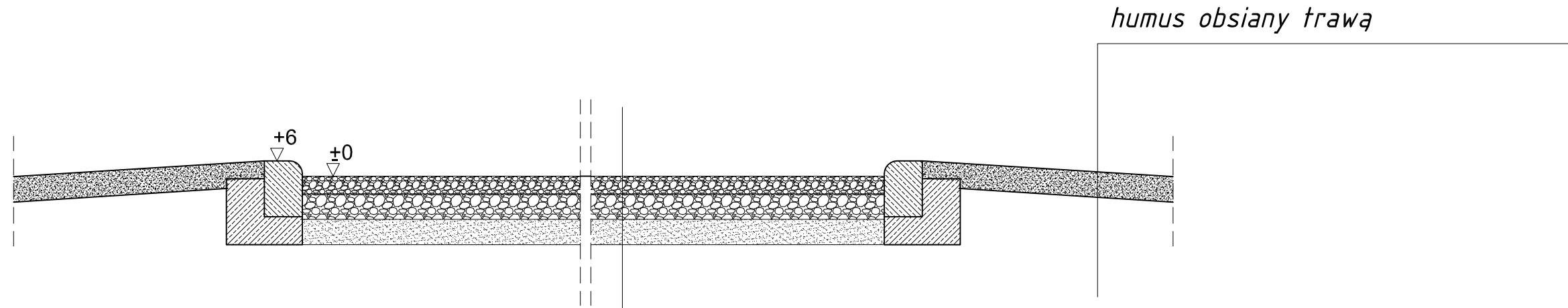
Inwestor: Gmina Płońnica ul. Dworcowa 52 13-206 Płońnica	Adres budowy: Jabłonowo dz. nr 816 obr. 4 Jabłonowo gm. Płońnica, pow. działdowski	Nazwa zadania: Zagospodarowanie terenu boiska sportowego w m. Jabłonowo
---	---	--

Zagosp. terenu b. sportowego w m. Jabłonowo

Tytuł rysunku: Piłkochwyt

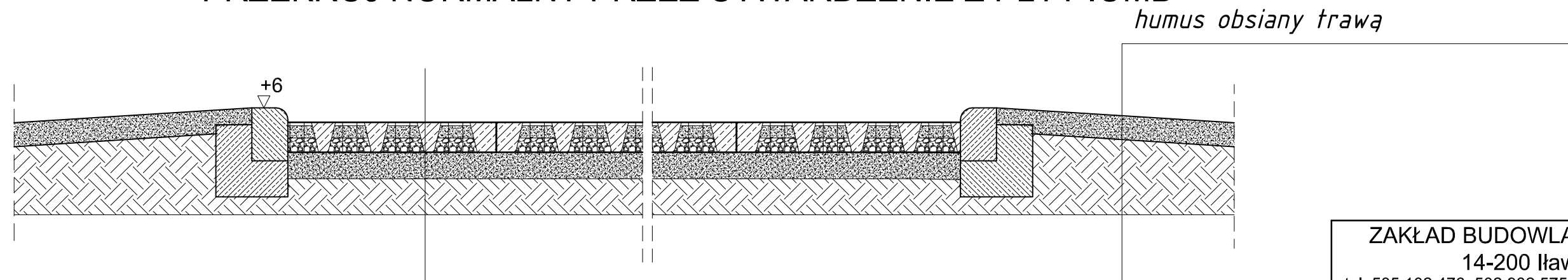
Projektant:	Skala: 1:500
	Data: wrzesień 2016
	Branża: Budowlana
	Numer rysunku: 2

## PRZEKRÓJ NORMALNY PRZEZ TEREN UTWARDZONY



warstwa górna nawierzchni  
 kliniec kamienny/miał kamienny/tłuczeń - 40/15/45 - gr. 7cm  
 podbudowa z kruszywa łamanego KŁSM - gr. 10cm  
 warstwa odsączająca - piasek gr.10cm

## PRZEKRÓJ NORMALNY PRZEZ UTWARDZENIE Z PŁYT IOMB



płyty IOMB/zasyпка z kruszywa drobnego+humusowanie  
 warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm  
 grunt rodzimy

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI  
 14-200 Iława, ul. Rolna 34  
 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com  
 WYKONAWSTWO, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR

Inwestor: Gmina Płośnica ul. Dworcowa 52 13-206 Płośnica	Adres budowy: Jabłonowo dz. nr 816 obr. 4 Jabłonowo gm. Płośnica, pow. działdowski	Nazwa zadania: Zagospodarowanie terenu boiska sportowego w m. Jabłonowo
---	---	--

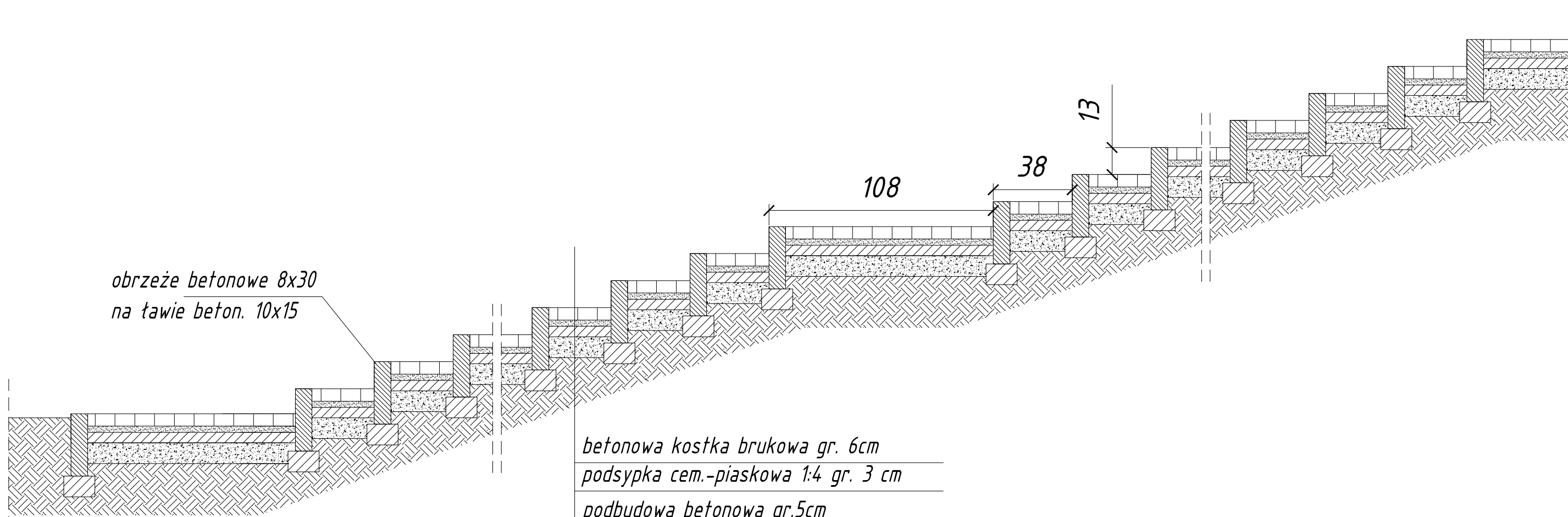
Zagosp. terenu b. sportowego w m. Jabłonowo

Tytuł rysunku: Przekroje przez nawierzchnie

Projektant:	Skala: 1:500
	Data: wrzesień 2016
Branża: Budowlana	Numer rysunku: <b>3</b>

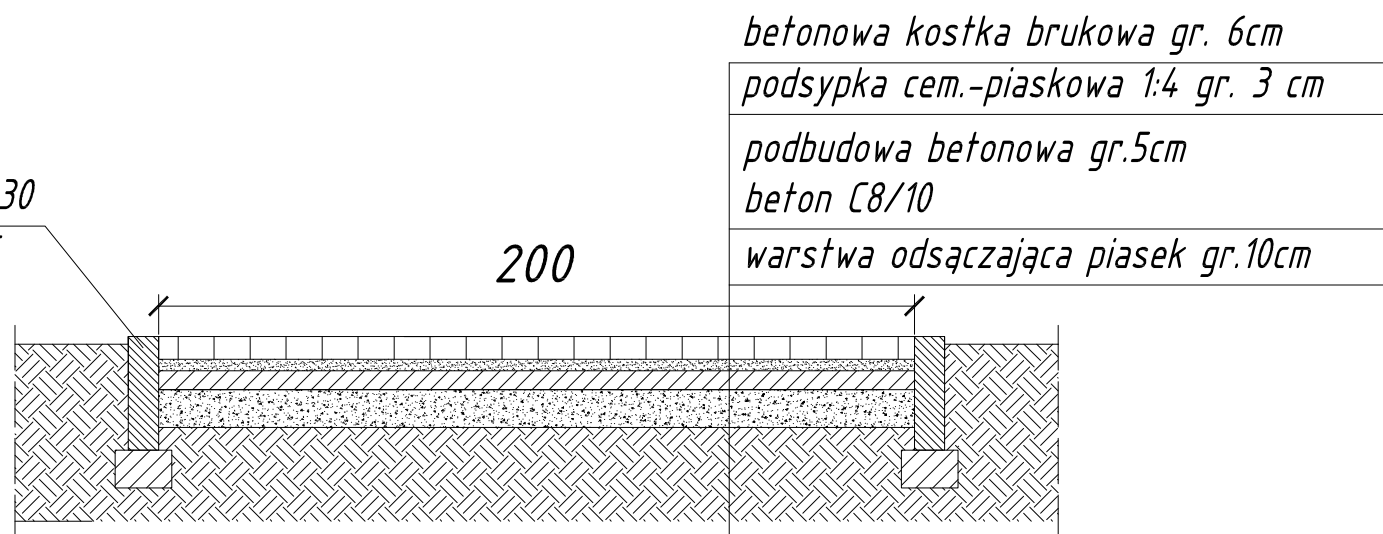


# PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PRZEZ SCHODY TERENOWE



*betonowa kostka brukowa gr. 6cm*  
*podsyпка cem.-piaskowa 1:4 gr. 3 cm*  
*podbudowa betonowa gr.5cm*  
*beton C8/10*  
*warstwa odsączająca piasek gr.10cm*

*obrzeże betonowe 8x30*  
*na ławie beton. 10x15*



*betonowa kostka brukowa gr. 6cm*  
*podsyпка cem.-piaskowa 1:4 gr. 3 cm*  
*podbudowa betonowa gr.5cm*  
*beton C8/10*  
*warstwa odsączająca piasek gr.10cm*

**ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI**  
 14-200 Iława, ul. Rolna 34  
 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com  
 WYKONAWSTWO, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR

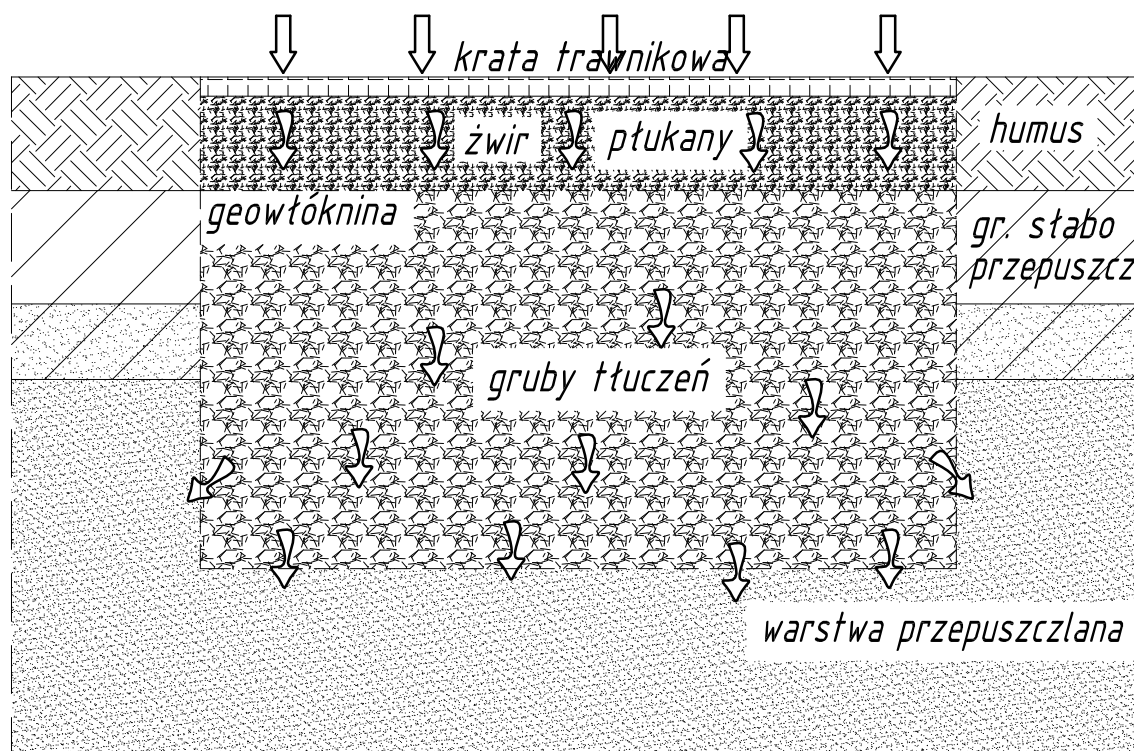
Inwestor: Gmina Płośnica ul. Dworcowa 52 13-206 Płośnica	Adres budowy: Jabłonowo dz. nr 816 obr. 4 Jabłonowo gm. Płośnica, pow. działdowski	Nazwa zadania: Zagospodarowanie terenu boiska sportowego w m. Jabłonowo
---	---	--

**Zagosp. terenu b. sportowego w m. Jabłonowo**

Tytuł rysunku: **Schody terenowe**

Projektant:	Skala: 1:20
	Data: wrzesień 2016
Branża: Budowlana	Numer rysunku: <b>4</b>

# Dół chłonny - przekrój



<b>ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI</b> 14-200 Ława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com WYKONAWSTWO, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR		
Inwestor: Gmina Płońnica ul. Dworcowa 52 13-206 Płońnica	Adres budowy: Jabłonowo dz. nr 816 obr. 4 Jabłonowo gm. Płońnica, pow. działowski	Nazwa zadania: Zagospodarowanie terenu boiska sportowego w m. Jabłonowo
<b>Zagosp. terenu b. sportowego w m. Jabłonowo</b>		
Tytuł rysunku: <b>Dół chłonny</b>		
Projektant:		Skala: <b>1:20</b>
		Data: <b>wrzesień 2016</b>
Branża: <b>Budowlana</b>		Numer rysunku: <b>5</b>