

ZARZĄDZENIE Nr 7/2014
Wójta Gminy Płońska
z dnia 24 stycznia 2014 roku

w sprawie: obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym, dla nieruchomości zabudowanej, położonej w Jabłonowie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 39 ust.1 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106, poz. 675, NR 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz.908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429, z 2013r. poz. 1238, poz. 829, z 2014 r. poz. 40) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

1. W związku z zakończeniem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Jabłonowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 498/1, 499 mapa 14115 o łącznej powierzchni 0,1484 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej KW EL1D/00023635/9, stanowiącej własność Gminy Płońska wynikiem negatywnym ustala się cenę wywoławczą w drugim przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym z kwoty 160.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy zł) na kwotę 96.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy zł).

2.Uzasadnienie ustalenia ceny wg zasad określonych w ust.1 stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Józef Groblewski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 7/2014
z dnia 24 stycznia 2014r.

Nieruchomość zabudowana budynkiem kulturalno- usługowo- mieszkalnym, położona w obrębie geodezyjnym Jabłonowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 498/1 i nr 499 mapa 14115 o łącznej powierzchni 0,1484 ha, zapisana w księdze wieczystej KW EL1D/00023635/9 wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Budynek nie jest użytkowany, stanowi pustostan i ulega ciągłej dekapitalizacji.

Rada Gminy w Płońscy Uchwałą Nr XXVI/217/32/2013 z dnia 26 czerwca 2013 roku wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przeprowadzony w dniu 29 października 2013 roku pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończony został, w związku z brakiem uczestników, wynikiem negatywnym, co oznacza tym samym brak zainteresowania w przedmiocie nabycia nieruchomości na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia pierwszego ustnego przetargu wynikiem negatywnym w wyznaczonym okresie przeprowadza się drugi przetarg. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Mając na uwadze powyższe, w celu stworzenia korzystniejszych warunków nabycia przedmiotowej nieruchomości zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej do poziomu 40% wartości tej nieruchomości ustalonej przy ogłoszeniu pierwszego przetargu wynoszącego 160.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy zł) i zorganizowanie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego, w którym cena wywoławcza zostałaby ustalona w wysokości 96.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy zł).

WÓJT

mgr Krzysztof Groblewski