

Płońnica, dnia 08.05.2013r.

GGR.6840.3.2013.MB

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz § 3 ust.1, § 6 ust. 1, 7 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108)

WÓJT GMINY PŁOŃNICA

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej Nr 1 znajdującej się w budynku nr 23 wraz z udziałem wynoszącym 34323/100000 części w działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 114/1 o powierzchni 0,1132 ha i nr 114/2 o powierzchni 0,0560 ha, położonej we wsi Turza Mała, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mławie XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Działdowie KW Nr EL1D/00034620/1, stanowiącej własność Gminy.

W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ciężarami.

Do przetargu ograniczonego mogą przystąpić osoby fizyczne, które są zameldowane na pobyt stały na terenie gm. Płońnica i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub do innej nieruchomości zabudowanej. Forma przetargu ustnego ograniczonego została wybrana z uwagi na istniejące duże zapotrzebowanie mieszkańców Gminy Płońnica na lokale mieszkalne.

Opis budynku:

W/w nieruchomość lokalowa usytuowana jest w budynku wolnostojącym parterowym z dachem drewnianym dwuspadowym i poddaszem użytkowym nie przystosowanym do zamieszkania. Budynek wybudowano w okresie międzywojennym.

Obiekt ujęty w Wojewódzkim Rejestrze Zabytków.

Opis lokalu:

Dla w/w lokalu Starostwo Powiatowe w Działdowie wydało w dniu 06 lipca 2011 roku zaświadczenie B.3141.102.2011 stwierdzające, że lokal mieszkalny Nr 1 położony w budynku byłej Szkoły Podstawowej w Turzy Małej 23 jest lokalem samodzielny .

W skład lokalu wchodzi : jedno pomieszczenie o powierzchni 47,20 m² oraz korytarz o powierzchni : 12,35 m² ; ogółem powierzchnia użytkowa wynosi 59,55 m².

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, **w terminie do dnia 10 czerwca 2013 roku do godz. 15.30 w sekretariacie Urzędu Gminy w Płońnicy ul. Dworcowa 52;**

Zgłoszenie powinno zawierać :

- imię, nazwisko i adres;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- przedmiot przetargu;
- oświadczenie o nieposiadaniu innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- dowód wpłaty wadium.

Komisja przetargowa sprawdza czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Płońnicy ul. Dworcowa 52 nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Cena wywoławcza: 35.288,00 zł (sł.: trzydzieści pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem zł) w tym: wartość lokalu - 30.013,00 zł, wartość prawa własności udziału wynoszącego 34323/100000 części w działkach nr 114/1 i nr 114/2: 5.275,00 zł.

Wadium w wysokości : 3.500,00 zł (sł.: trzy tysiące pięćset zł) należy wpłacić w gotówce.

Termin i miejsce wpłaty wadium :

Do dnia 10 czerwca 2013 roku do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urzędu Gminy w Płońnicy Nr 84 2030 0045 1110 0000 0223 8420 BGŻ S.A. Oddział Działdowo, z zaznaczeniem nieruchomości lokalowej i położeniem.

Termin i miejsce przetargu:

- przetarg odbędzie się dnia **14 czerwca 2013 roku o godz. 9.00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek w górę.

Termin i sposób uiszczania wylicytowanej kwoty:

Jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy notarialnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina Płońnica zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów prawnych.

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 pokój nr 7 (tel. 23 6981751) lub na stronie internetowej adres: www.bip.plosnica.pl