

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

MODERNIZACJA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W NIECHŁONINIE

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Działka nr ewid. 360 zabudowana budynkiem ośrodka zdrowia pełniącego funkcję przychodni zdrowia oraz funkcję mieszkalną. Konstrukcja budynku murowana z pustaków ceramicznych, ściany nadziemna gr. 40 cm docieplone warstwą styropianu gr. 12 cm i wykończone tynkiem cienkowarstwowym. Ściany piwniczne betonowe gr. 25 cm docieplone styropianem gr. 10 cm i malowane. Ławy fundamentowe żelbetowe – wylewane. Stropy z płyt prefabrykowanych żelbetowych. Stropodach wentylowany z płytek korytkowych prefabrykowanych. Pokrycie dachu blachą trapezową na łątach nocowanych do płyt korytkowych konstrukcji dachu z dociepleniem. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, z blachy ocynkowanej. Parapety z blachy powlekaniej. Okna PCV.

Stan techniczny budynku wymaga przeprowadzenia modernizacji, w szczególności pod kątem izolacyjności termicznej ścian oraz stropodachu.

Dodatkowo projektuje się przeprowadzenie prac poprawiających standard urządzenia i zagospodarowania terenu działki.

II. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Zakres przewidzianych prac modernizacyjnych:

- a) **wykonanie termomodernizacji budynku w zakresie docieplenia ścian i stropodachu po uprzedniej rozbiórce ocieplenia istniejącego** – planuje się wykonanie nowych izolacji termicznych ścian po dokonaniu rozbiórki istniejących. Izolacje ścian projektowane:
 - ściany piwniczne – styropian EPSS70-040 gr. 12 cm,
 - ściany parteru, I piętra – styropian EPS70-040 gr. 15 cm $U=0,20 \text{ W/Km}^2$.Wykończenie ścian tynkiem cienkowarstwowym silikonowym barwionym w masie. Ściany piwnic wykończone tynkiem mozaikowym. Projektowana kolorystyka ścian nawiązująca do obecnej.
Ocieplenie stropodachu wentylowanego z wełny mineralnej granulowanej metodą wdmuchiwania poprzez wykonane otwory w stropodachu;
- b) **wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich** – planuje się rozbiórkę pokrycia z blachy trapezowej, rozbiórkę pokrycia z papy, wykucie otworów technologicznych celem wdmuchnięcia ocieplenia oraz wykonanie nowego pokrycia dwuwarstwowego z papy termozgrzewalnej wg układu papa podkładowa, papa nawierzchniowa oraz wykonanie obróbki blacharskiej z blachy powlekaniej;
- c) **rozbiórka schodów zewnętrznych betonowych oraz opaski betonowej wokół budynku** – zgodnie z dokumentacją projektową;
- d) **wykonanie okładzin schodów betonowych zewnętrznych wejściowych do pomieszczeń przychodni oraz części mieszkalnej** – projektowane wykonanie okładzin schodów zewnętrznych z płyt granitowych płomieniowanych wielkoformatowych. Wymagane parametry płyt:
 - klasa ścieralności – 4-5,
 - twardość – 7-8,
 - parametr określający warunki antypoślizgowości R11-R13.Należy stosować fugi do zastosowań zewnętrznych.
Powierzchnie betonowe (spodnia powierzchnia płyty biegu schodów, powierzchnie boczne) należy naprawić stosując masy polimerowe do napraw betonów, otynkować tynkiem cementowym i malować farbami elewacyjnymi.

Balustrady schodów należy malować dwukrotnie;

- e) **wykonanie okładzin pochylni dla osób niepełnosprawnych z montażem nowych balustard ze stali nierdzewnej** – planuje się wykonać ścianę wypełniającą od strony zjazdu do piwnicy po uprzednim skuciu wypełnień betonowych. Tynki na ścianach należy uzupełnić i malować farbami elewacyjnymi. Pochylnię należy wyłożyć płytami granitowymi płomieniowanymi (jak schody zewnętrzne), wykonać cokoliki na odcinku graniczącym z budynkiem oraz wykonać okładziny pionowe szer. 12 cm na powierzchniach bocznych.
Balustrady i pochwyty wykonać ze stali nierdzewnej (systemowe) mocowane do boków pochylni. Pochylnię należy wyposażać w ograniczniki boczne wysokości 7 cm. Ograniczniki wykonać z blachy stalowej ocynkowanej;
- f) **wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku** – planuje się wykonać opaskę o szerokości 50 cm ograniczoną krawężnikiem chodnikowym z wypełnieniem kostką betonową gr. 6 cm. Kostkę należy układać na warstwie podbudowy gr. 10 cm z zagęszczonej pospółki na podsypce z piasku. Spadek od budynku 1-2 %;
- g) **wykonanie nowego ogrodzenia działki:**
- od frontu budynku ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych typu 2D o grubości prętów 6 mm, długość przęseł ok. 2,50 m, wysokość ogrodzenia 1,50 m, cokół z prefabrykowanych płyt żelbetowych; ogrodzenie wyposażone w : 1 x furтка 90/150, 1 x furтка 100/150, brama przesuwna 400/150,
- w pozostałej części ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej ocynkowanej br. drutu 3 mm, wys. 1,50 m na słupkach stalowych (rura fi 70 mm);
Ogrodzenie należy sytuować w taki sposób, aby zewnętrzna strona ogrodzenia przebiegała wzdłuż granicy działki;
- h) **wykonanie nowych nawierzchni placów manewrowych, dojazdów i dojazdów** – projektuje się wykonanie:
- chodników zgodnie z projektem zagospodarowania; konstrukcja chodników: 6 cm kostka brukowa kolorowa, 3 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:3, 10 cm warstwa odcinająca z piasku grubego, chodnik w obrzeżu betonowym 8x30,
- place postojowe – projektuje się nową nawierzchnię z płyt ażurowych drogowych o wymiarach 60x40 o grubości 8 cm z wypełnieniem żwirem płukany frakcji 8/15 mm w obrysie obecnie istniejących nawierzchni z płyt betonowych; konstrukcja placów postojowych:
- 8 cm płyta drogowa 60 x 40 ażurowa,
- 4 cm podsypka cementowo-piaskowa 1:3,
- 15 cm kruszywo łamane 4/31,5,
- wypełnienie otworów żwir płukany frakcji 8/16 mm,
- i) **naprawa uszkodzeń w zadaszeniu wejścia głównego** – projektowany zakres robót obejmuje:
- uzupełnienie powierzchni betonowych zadaszenia,
- pokrycie zadaszenia jednokrotnie papą termozgrzewalną renowacyjną,
- malowanie powierzchni dolnej zadaszenia farbami elewacyjnymi oraz malowanie słupów stalowych;
- j) **naprawa uszkodzeń w zjazdach do garaży** – zakres projektowanych robót obejmuje:
- uzupełnienie nawierzchni betonowej zjazdu do poziomu w garażu po prawej stronie i osadzenie kraty studni chłonnej po uprzednim wykuciu,
- rozebranie wierzchniej warstwy murków ograniczających zjazd (łącznie z czapkami betonowymi) i ponowne wymurowanie,
- uzupełnienie tynków murków ograniczających zjazd uzupełnić i malować farbami elewacyjnymi,
- pokrycie daszku nad zjazdami papą termozgrzewalną z wykonaniem obróbek blacharskich,
- wyłożenie kostką betonową terenu pomiędzy murkiem ograniczającym zjazd a pochylnią dla niepełnosprawnych;
- k) **naprawa uszkodzeń w elewacji budynku gospodarczego** - zakres prac remontowych obejmuje:
- odbicie odstającego tynku i uzupełnienie tynku na całej powierzchni,
- wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną z obróbkami blacharskimi,
- naprawę i malowanie stolarki okiennej i drzwiowej.

III. TECHNOLOGIA ROBÓT

Technologia robót oraz wymagania dotyczące materiałów, sprzętu, transportu, obmiarów, badań laboratoryjnych, warunków odbioru robót została przedstawiona w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcją producentów i przepisami oraz ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.
2. Na budowie należy stosować materiały i urządzenia posiadające wymagane:
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - certyfikaty zgodności z PN lub aprobatami technicznymi,
 - deklaracje zgodności z PN lub aprobatami technicznymi.

Stosowanie materiałów i urządzeń nie posiadających w/w certyfikatów i deklaracji zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest niedopuszczalne.

Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w załącznikach od nr 11 do nr 14 do SWZ.