

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI ZALESIE

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek świetlicy parterowy, niepodpiwniczony. Ściany z cegły murowanej i bloczków gazobetonowych na zaprawę cementowo-wapienną, nieocieplone. Dach w konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką. Budynek pełni obecnie funkcję świetlicy wiejskiej lecz jest nieprzystosowany do obecnych standardów użytkowych.

II. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

- 1) **Roboty budowlane budynku** – projektuje się budynek w technologii tradycyjnej, parterowy, niepodpiwniczony; ściany nośne murowane z bloczków gazobetonowych, ocieplone styropianem; dach drewniany jednospadowy w konstrukcji więzara kratowego, kryty blachą trapezową T35, o kącie nachylenia 5°,
- 2) **Instalacja ogrzewania podłogowego i wentylacja** – planuje się wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego dla budynku, która zapewni ciepło w poszczególnych pomieszczeniach. Źródłem ciepła dla budynku będą wysokowydajne pompy ciepła typu split woda-powietrze oraz klimatyzatory ściennie typu split z pompą ciepła powietrze-powietrze,
- 3) **Instalacja wodno-kanalizacyjna** – projektowany budynek będzie zasilany w wodę z projektowanego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej; ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana za pomocą pompy ciepła z zasobnikiem c.w.u.; ścieki sanitarne odprowadzane będą grawitacyjnie do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w pobliżu projektowanego budynku; wody deszczowe z powierzchni dachu będą zbierane za pomocą rynien i przewodów spustowych i rozprowadzane powierzchniowo po terenie inwestycji,
- 4) **Instalacja elektryczna** – modernizowany budynek jest zasilany przewodami 4xAFL przyłącza napowietrznego od istniejącego słupa na dz. 676 obręb Zalesie; planuje się wykonanie jednego układu pomiarowego zlokalizowanego na zewnątrz budynku wraz z rozdzielnicą z głównym wyłącznikiem prądu dla całego obiektu, wewnątrz budynku planuje się wykonanie dwóch rozdzielnic odrębnej dla pomieszczeń świetlicy i koła gospodyń oraz pozostałych pomieszczeń; planuje się również wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, obwodów instalacyjnych gniazd i punktów 230/400V, instalacji przyzywowej zgodnej z wymogami BS8300:2001, urządzeń ochrony od przepięć atmosferycznych i łączeniowych oraz instalacji odgromowej,
- 5) **Instalacja fotowoltaiczna** – planuje się wykonanie systemu fotowoltaicznego o mocy 19,80 kWp zlokalizowanego na dachu budynku i podłączonego do szafki zewnętrznej z głównym wyłącznikiem prądu.

III. TECHNOLOGIA ROBÓT

Technologia robót oraz wymagania dotyczące materiałów, sprzętu, transportu, obmiarów, badań laboratoryjnych, warunków odbioru robót została przedstawiona w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

UWAGI:

1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcją producentów i przepisami oraz ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.
2. Na budowie należy stosować materiały i urządzenia posiadające wymagane:
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - certyfikaty zgodności z PN lub aprobatami technicznymi,
 - deklaracje zgodności z PN lub aprobatami technicznymi.

Stosowanie materiałów i urządzeń nie posiadających w/w certyfikatów i deklaracji zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest niedopuszczalne.

Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w załącznikach od nr 11 do nr 14 do SWZ.