

GNOI.6840.7.2021.MB

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)

WÓJT GMINY PŁOŃNICA

ogłasza

1. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ulicy Lipowej w Płońnicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 906/1 mapa 2 o powierzchni 0,1624 ha, stanowiącej własność Gminy Płońska.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr EL1D/00021775/8.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ciężarami.

Działka posiada dostępne urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodno-kanalizacyjna, energii elektrycznej, gazu ziemnego. Posiada również zabezpieczony dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną gruntową.

Dla przedmiotowej nieruchomości w dniu 3 sierpnia 2020 roku była wydana decyzja PP.6730.37.2020 JH o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym jedna w zabudowie bliźniaczej. Teren zabudowy i zagospodarowania terenu: mieszkaniowa.

Fakt przeznaczenia do sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w dniu 17 sierpnia 2021 roku poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku

o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie tj.: do dnia 28 września 2021 roku nie wpłynęły żadne wnioski.

Cena wywoławcza: 36.102,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto dwa zł).

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 906/1 obręb Płońnica o powierzchni 0,1624 ha odbędzie się dnia 28 marca 2022 roku o godz. 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52.

Wadium w wysokości: 3.600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset zł) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo w terminie do dnia 23 marca 2022 roku do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płońnicy Nr 67 8215 1029 2002 0021 4609 0004 Bank Spółdzielczy w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku, z dopiskiem „wadium – Płońnica, działka nr 906/1” tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 23 marca 2022 roku.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ulicy Lipowej w Płońnicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 906/2 mapa 2 o powierzchni 0,1150 ha, stanowiącej własność Gminy Płońnica.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr EL1D/00021775/8.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ciężarami.

Działka posiada dostępne urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodno-kanalizacyjna, energii elektrycznej, gazu ziemnego. Posiada również zabezpieczony dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną gruntową.

Dla przedmiotowej nieruchomości w dniu 3 sierpnia 2020 roku była wydana decyzja PP.6730.37.2020 JH o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym jedna w zabudowie bliźniaczej. Teren zabudowy i zagospodarowania terenu: mieszkaniowa.

Fakt przeznaczenia do sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w dniu 17 sierpnia 2021 roku poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie tj.: do dnia 28 września 2021 roku nie wpłynęły żadne wnioski.

Cena wywoławcza: 28 831,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset trzydzieści jeden zł).

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 906/2 obręb Płońnica o powierzchni 0,1150 ha odbędzie się dnia 28 marca 2022 roku o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52.

Wadium w wysokości: 2.800,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset zł) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 23 marca 2022 roku do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płońnicy Nr 67 8215 1029 2002 0021 4609 0004 Bank Spółdzielczy w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku, z dopiskiem „wadium – Płońnica, działka nr 906/2” tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 23 marca 2022 roku.

O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ulicy Lipowej w Płońnicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 906/3 mapa 2 o powierzchni 0,1145 ha, stanowiącej własność Gminy Płońnica.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Działdowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr EL1D/00021775/8.

Przedmiotowa nieruchomości nie jest obciążona żadnymi długami ani ciężarami.

Działka posiada dostępne urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodno-kanalizacyjna, energii elektrycznej, gazu ziemnego. Posiada również zabezpieczony dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną gruntową.

Dla przedmiotowej nieruchomości w dniu 3 sierpnia 2020 roku była wydana decyzja PP.6730.37.2020 JH o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym jedna w zabudowie bliźniaczej. Teren zabudowy i zagospodarowania terenu: mieszkaniowa.

Fakt przeznaczenia do sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w dniu 17 sierpnia 2021 roku poprzez ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. W wykazie tym ustalono termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. W wyznaczonym terminie tj.: do dnia 28 września 2021 roku nie wpłynęły żadne wnioski.

Cena wywoławcza: 28 705,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset pięć zł).

Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości przez nabywcę w pieniądzu przed zawarciem aktu notarialnego.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 906/3 obręb Płońnica o powierzchni 0,1145 ha odbędzie się dnia 28 marca 2022 roku o godz. 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52.

Wadium w wysokości: 2.800,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset zł) należy wnieść w pieniądzu, wpłacając jednorazowo do dnia 23 marca 2022 roku do godz. 13.30 w kasie Urzędu Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 lub na konto: Urząd Gminy w Płońnicy Nr 67 8215 1029 2002 0021 4609 0004 Bank Spółdzielczy w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku, z dopiskiem „wadium – Płońnica, działka nr 906/3” tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 23 marca 2022 roku.

O wysokości postąpienie decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport,
- w przypadku osób prawnych aktualny wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania osoby prawnej,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.

Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału lub potwierdzone kserokopie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie

zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Płońska zastrzega sobie prawo odwołania przetargu informując niezwłocznie o zaistniałych przyczynach odwołania.

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońnicy przy ulicy Dworcowej 52 pokój nr 7, tel. 23 6981759.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz opublikowano na stronie internetowej adres: www.plosnica.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt
/-/ Krzysztof Groblewski