

## **Zakład Budowlany Adam Szymański**

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

# **DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

Nazwa przedsięwzięcia: **Zagospodarowanie działki nr 328 w m. Płońska**

Lokalizacja: **dz. nr 328 obręb Płońska, gm. Płońska, pow. Działdowo**

Inwestor: **Gmina Płońska  
13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52**

Jednostka proj.: **Zakład Budowlany Adam Szymański, Ława, ul. Rolna 34**

Projektant: **inż. Wojciech Szymański**

**Projektant:**

**kwiecień 2018**

## **Zawartość opracowania:**

- Opis techniczny
- Projekt zagospodarowania działki
- Część rysunkowa

## **Zakład Budowlany Adam Szymański**

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

# **Projekt zagospodarowania działki**

Nazwa przedsięwzięcia: **Zagospodarowanie działki nr 328 w m. Płońska**

Lokalizacja: **dz. nr 328 obręb Płońska, gm. Płońska, pow. Działdowo**

Inwestor: **Gmina Płońska  
13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52**

Jednostka proj.: **Zakład Budowlany Adam Szymański, Ława, ul. Rolna 34**

Projektant: **inż. Wojciech Szymański**

**projektant:**

**kwiecień 2018**

## **1. Część opisowa**

**Cześć opisowa do projektu zagospodarowania działki nr 328 położonej w miejscowości Płońnica, gm. Płońnica, obręb: Płońnica, pow. Działdowo**

### **1.1. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora,
- oględziny nieruchomości /wizja lokalna/,
- warunki techniczno- budowlane oraz normy i przepisy prawne obowiązujące przy projektowaniu inwestycji.

### **1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

#### **- Położenie terenu**

Teren znajduje się w miejscowości Płońnica, gm. Płońnica, pow. Działdowo, na dz. nr 328

#### **- Obsługa komunikacyjna**

Bez zmian – dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

#### **- Ukształtowanie terenu**

Teren w przeważającej części płaski, w części południowej zakończony wzniesieniem

#### **- Warunki gruntowo – wodne**

Na w/w działce występują grunty budowlane nośne, rodzime piaski gliniaste i piaski z niewielkimi domieszkami żwiru. Ustalono I kategorię geotechniczną.

#### **- Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu**

Teren jest niezabudowany. Istniejąca działka stanowi nieużytek będący własnością Gminy Płońnica.

#### **- Istniejące uzbrojenie terenu**

Teren nieuzbrojony.

#### **- Informacje o ochronie zabytków i eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy

### **2.1. Projekt zagospodarowania działki**

#### **- Układ funkcjonalno-przestrzenny**

Projektuje się zagospodarowanie działek 328 w m. Płońnica.

Zagospodarowanie ma na celu wykonanie terenu na cele turystyczno-rekreacyjne z wykorzystaniem zasobów przyrodniczych

ogólnodostępnego przeznaczonego dla dzieci, młodzieży szkolnej, osób dorosłych i starych oraz społeczności lokalnej miejscowości Płońnica i turystów.

Projektuje się wykonanie następujących prac:

- wykonanie utwardzenia z kostki betonowej
- wykonanie alejek utwardzonych kratą trawnikową zasypaną kruszywem
- wykonanie toru dla rowerków biegowych wyposażonego w miniprzeshkody - muldy i piramidy
- wykonanie nasadzeń i trawników
- montaż ławek i koszy na śmieci
- wykonanie ogrodzenia terenu
- montaż witacza
- montaż rzeźby drewnianej
- oświetlenie terenu - mikroinstalacje

**- Obsługa komunikacyjna**

Bez zmian – dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

**- Uzbrojenie terenu**

Bez zmian – brak

**- Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko naturalne, higienę i zdrowie użytkowników oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie powoduje uciążliwości dla otoczenia oraz ograniczenia praw i interesu osób trzecich.



Gk. 6642.585.2017

Przebadza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Dziświdowski
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator (nazwa i adres materiału zasobu)	P. 2803.2013.176
Data wydania kopii	2017.12.18
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zuzanna Szymañska

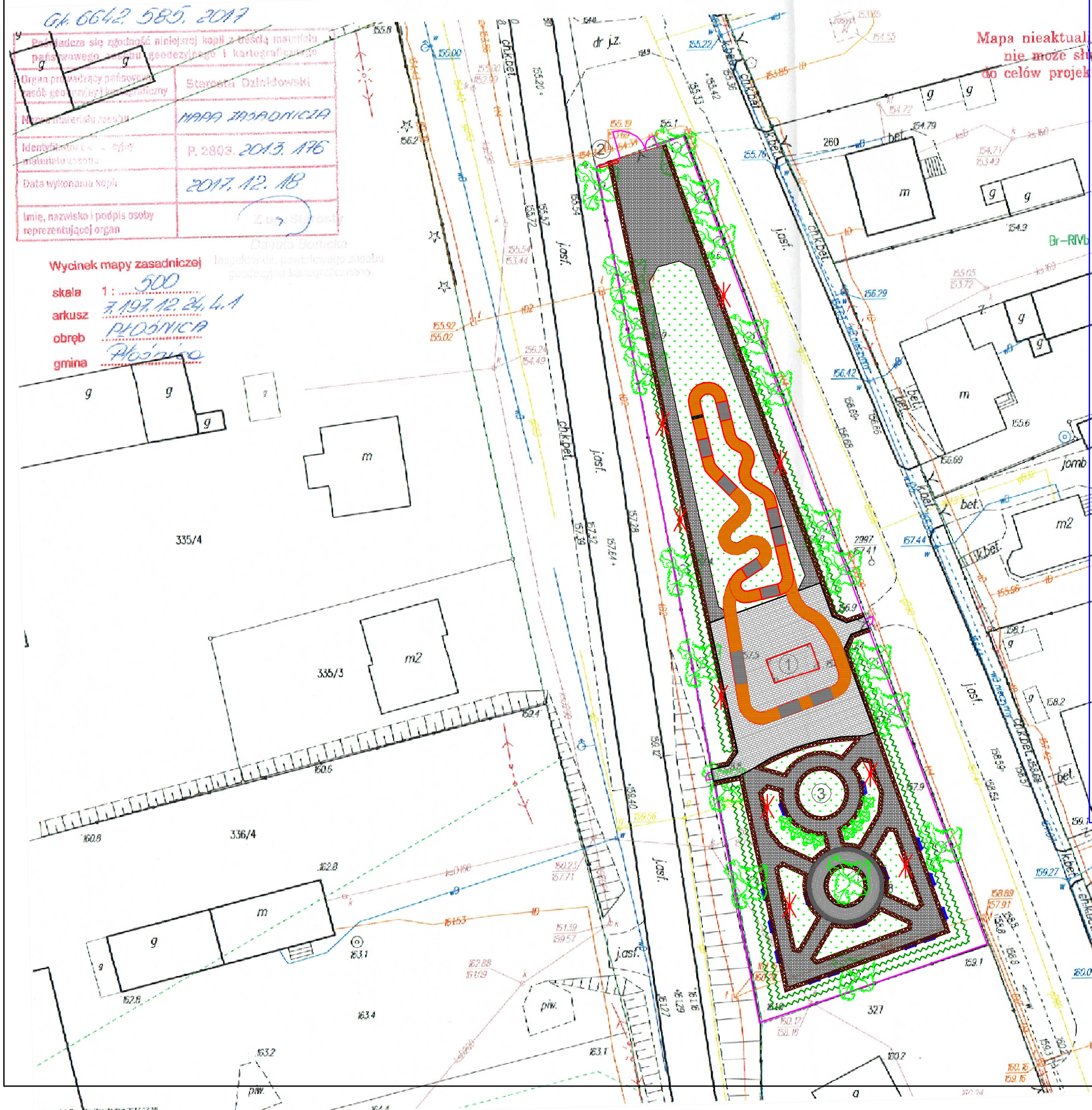
Wycinek mapy zasadniczej  
 skala 1 : 500  
 arkusz 7.197.12.24.4.1  
 obręb PŁOSZYŃCA  
 gmina Płosznica

Inspektor ds. państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Mapa nieaktualizowana nie może służyć do celów projektowych

### LEGENDA:

- utwardzenie terenu z betonowej kostki brukowej szlachetnej kostka pukana bezfazowa
- utwardzenie terenu z betonowej kostki brukowej zwykłej
- utwardzenie terenu kratą trawnikową wypełnienie kruszywo granitowe (jasne)
- pokrycie terenu korą kompostową na agrowłókninie (alternatywnie szyszka na agrowłókninie)
- trawniki
- ławka wraz z koszem na śmieci
- teren pod ławką utwardzić kratą trawnikową z wypełnieniem z otoczaka
- istniejące żywopłoty (uzupełnić w miejscach ubytków)
- istniejące drzewa
- ogrodzenie - nowe ogrodzenie całego terenu
- brama z furką
- furka
- istniejąca wiatła
- proj. wiatcz
- proj. rzeźba drewniana - strażak grający na trąbce - wys. ok. 3,50m
- proj. tor rowerowy dla rowerków biegowych wyposażony w miniprzekłady /paraboliczne/ i piramidy /daszkowe/ szerokość toru około 1,5m wysokość przeszkód - około 20cm
- nasadzenia - krzewy ozdobne niskie
- oświetlenie - lampy LED solarne hybrydowe o mocy 40W moc paneli fotowolt 400W, moc turbiny 400W akumulator żelowy 2x120Ah, czujka zmierzch.



**ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI**  
 14-200 HAWA, ul. Rolna 34  
 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail: szymanski.ada@gmail.com  
 PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor: Gmina Płosznica, ul. Dworcowa 52, 13-203 Płosznica  
 Adres budowy: dz. nr 328 obr. Płosznica, gm. Płosznica, pow. dziświdowski

**Plan zagospodarowania działki**

Projektant: [Signature]  
 Skala: 1:500  
 Data: kwiecień 2018  
 Branża: [Signature]  
 Budowlana: 1



**Zakład Budowlany Adam Szymański**

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

**OPIS TECHNICZNY**

Nazwa przedsięwzięcia: **Zagospodarowanie działki nr 328 w m. Płońska**

Lokalizacja: **dz. nr 328 obręb Płońska, gm. Płońska, pow. Działdowo**

Inwestor: **Gmina Płońska  
13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52**

Jednostka proj.: **Zakład Budowlany Adam Szymański, Ława, ul. Rolna 34**

Projektant: **inż. Wojciech Szymański**

**Projektant:**

**kwiecień 2018**

## **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji
- uzgodnienia z inwestorem
- wizja lokalna
- normy, rozporządzenia, akty prawne

## **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działek 328 w m. Płońnica. Istniejąca działka stanowi nieużytek będący własnością Gminy Płońnica. Zagospodarowanie ma na celu wykonanie terenu turystyczno-rekreacyjnego ogólnodostępnego przeznaczonego dla dzieci, młodzieży, osób dorosłych i starszych oraz społeczności lokalnej miejscowości Płońnica i turystów.

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących prac:

- wykonanie utwardzenia z kostki betonowej
- wykonanie alejek utwardzonych kratą trawnikową zasypaną kruszywem
- wykonanie toru dla rowerków biegowych wyposażonego w miniprzeshody - muldy i piramidy
- wykonanie nasadzeń i trawników
- montaż ławek i koszy na śmieci
- wykonanie ogrodzenia terenu
- montaż witacza
- montaż rzeźby drewnianej
- oświetlenie terenu - mikroinstalacje

## **3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

Projektowany teren przeznaczony jako miejsce rekreacyjne wykorzystywane przez lokalną społeczność do odpoczynku i zabawy. Zaprojektowano zagospodarowanie terenu w celu poprawy estetyki otoczenia oraz miejsce do odpoczynku dla lokalnej społeczności i przyjeżdżających turystów.

## **4. Lokalizacja**

Projektuje się zagospodarowanie dz. nr 328 obręb Płońnica, gm. Płońnica, pow. Działdowo.

## **5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego**

Teren turystyczno-rekreacyjny wyposażony w plac utwardzony, alejki spacerowe z ławkami do odpoczynku. Całość ogrodzona. Projektuje się również ustawienie witacza Gminy Płońnica oraz rzeźby drewnianej przedstawiającej strażaka grającego na trąbce. Zagospodarowanie otoczenia



ma na celu zapewnić możliwość rekreacji na świeżym powietrzu oraz pełni funkcję estetyczną.

## **6. Elementy zagospodarowania terenu**

### **6.1. Utwardzenie z kostki betonowej**

Zaprojektowano utwardzenie z kostki brukowej betonowej. Kostka na placu przy istniejącej altanie zwykła gr. 6cm ograniczona obrzeżem betonowym 30x8. Utwardzenie z kostki w południowej części działki w formie okręgu zaprojektowano z kostki szlachetnej. Kostka zwykła i szlachetna ułożona na podbudowie betonowej na warstwie odsączającej z piasku.

### **6.2. Alejki z kraty trawnikowej**

Zaprojektowano utwardzenie alejek kratą trawnikową. Krata gr. 4cm zasypana kruszywem granitowym jasnym. Krata ułożona podsypce piaskowej na podbudowie z kruszywa łamanego oraz na warstwie odsączającej z piasku. Zaprojektowano również warstwę geowłókniny, która ma za zadanie zabezpieczyć alejki przed zarastaniem chwastami.

### **6.3. Tor dla rowerków biegowych**

Zaprojektowano tor dla rowerków biegowych. Tor w kształcie pętli o nieregularnym kształcie wyposażony w mini przeszkody muldy (paraboliczne) i piramidy (daszkowe). Konstrukcja toru z betonu zatartego na gładko. Nawierzchnię stanowi warstwa betonu B30 W8 zatartego na gładko ułożonego na warstwie chudego betonu i warstwach podbudowy. Konstrukcja przeszkód ze sklejki wodoodpornej.

### **6.4. Nasadzenia i trawniki**

Zaprojektowano wykonanie trawników za pomocą siewu. Trawę należy rozsiewać na rozplantowanej warstwie humusu. Przy alejkach trawnik zakończyć pasem kory kompostowej na agrowłókninie. Alternatywnie dopuszcza się pas z szyszek impregnowanych. Zaplanowano również nasadzenia krzewami niskimi wielosezonowymi.

### **6.5. Ławki**

Zaprojektowano ławki zewnętrzne o długości 1,80m. Wsporniki metalowe, malowane farbami antykorozyjnymi przymocowane do podłoża za pomocą stóp betonowych. Siedzisko i oparcie drewniane impregnowane i zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

## **6.6. Kosze na śmieci**

Zaprojektowano kosze o pojemności 40L. Konstrukcja betonowa - kamień płukany, wkład wyjmowany z blachy ocynkowanej. Kosze umieścić w sąsiedztwie ławek.

## **6.7. Ogrodzenie**

Zaprojektowano wykonanie ogrodzenia z siatki stalowej ocynkowanej na słupkach stalowych ocynkowanych. Zaprojektowano wykonanie bramy wjazdowej oraz furtek.

## **6.8. Witacz**

Zaprojektowano witacza reprezentującego Gminę Płońsk. Wzór witacza do uzgodnienia z Inwestorem.

## **6.9. Rzeźba drewniana**

Zaprojektowano wykonanie rzeźby drewnianej przedstawiającej strażaka grającego na trąbce. Wysokość rzeźby ok. 3,00m. Rzeźba zabezpieczona przed działaniem czynników atmosferycznych poprzez impregnację preparatami do zastosowań zewnętrznych.

## **6.10. Oświetlenie ternu - mikroinstalacje**

Zaprojektowano montaż latarni parkowych na słupach oświetleniowych. Latarnie solarne hybrydowe o mocy 40W, strumień świetlny 4400lm, moc paneli 400W, moc turbiny 400W. Latarnie wyposażone w akumulatory żelowe 2x120Ah i czujkę zmierzchową.

Latarnie solarne hybrydowe z turbiną wiatrową są urządzeniem samowystarczalnym i nie potrzebują zewnętrznego źródła zasilania. Tworzą mikroinstalacje, w których 100% energii, które zużywają pochodzi ze źródeł odnawialnych, tj. energii słonecznej i wiatru. Powyższe mikroinstalacje zapewniają pokrycie co najmniej w 50% zapotrzebowania tego obiektu na energię elektryczną.

**OPRACOWAŁ:**

# **INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA**

**Inwestor: Gmina Płońska, 13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52**

**Zadanie: Zagospodarowanie terenu na działce 328**

**w m. Płońska**

## **I. INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH**

Cały teren budowy zostanie wygrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, a zwłaszcza dzieci, zabezpieczenie- ogrodzenie z siatki stalowej oraz oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia terenu powinna wynosić co najmniej 150cm. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia np. możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż  $\frac{1}{10}$  wysokości, z której mogą spadać przedmioty i materiały- jednak nie mniej niż 6 metrów.

## **II. BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA ROBÓT**

Wszystkie materiały budowlane do wykonania robót zostaną dostarczone przez wytwórcę lub firmę handlującą materiałami budowlanymi.

Montaż elementów konstrukcyjnych odbywać się będzie bez dodatkowego utwardzenia placu budowy- utwardzenie naturalne istniejące.

Montaż wszystkich elementów wykonywany musi być przez pracowników- ekipę przeszkoloną do prac i posiadającą odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia oraz wyposażoną w kaski ochronne wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami oraz odpowiednią odzieżą ochronną.

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną.

## **III. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW**

Pełniący funkcje kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik dokonuje instruktażu dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

## **IV. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT**

Większość materiałów po przywiezieniu na plac budowy będzie wbudowana. Materiały, które będą na placu budowy powinny być odpowiednio składowane i zabezpieczone pod względem bhp.

## **V. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY**

Zaplecze socjalne dla pracowników proponuje się zlokalizować w barakowozie lub budynku gospodarczym wyposażonym w odpowiednie warunki higieniczno- sanitarne wraz ze stołówką, z którego ekipa budowlana będzie mogła korzystać tylko w godzinach pracy.

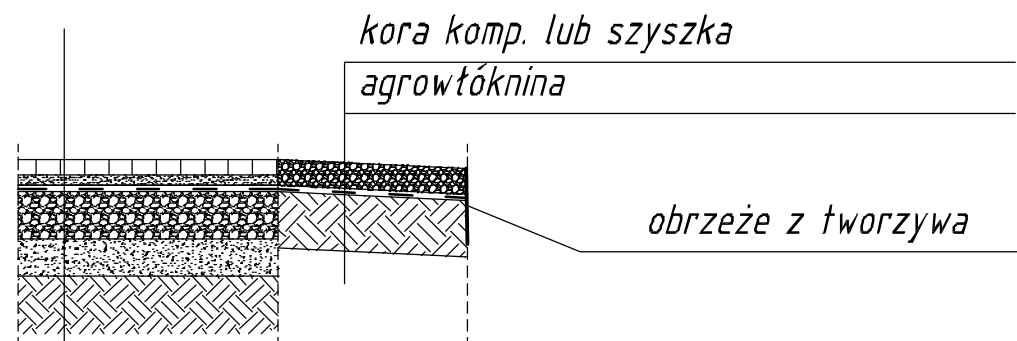
**Budowa powinna posiadać komplet wymaganych przepisami dokumentów.**

## **VI. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PLACU BUDOWY**

Powierzchnia placu budowy około 2000m<sup>2</sup>, w tym miejsce na składowanie materiałów budowlanych około 300m<sup>2</sup>.

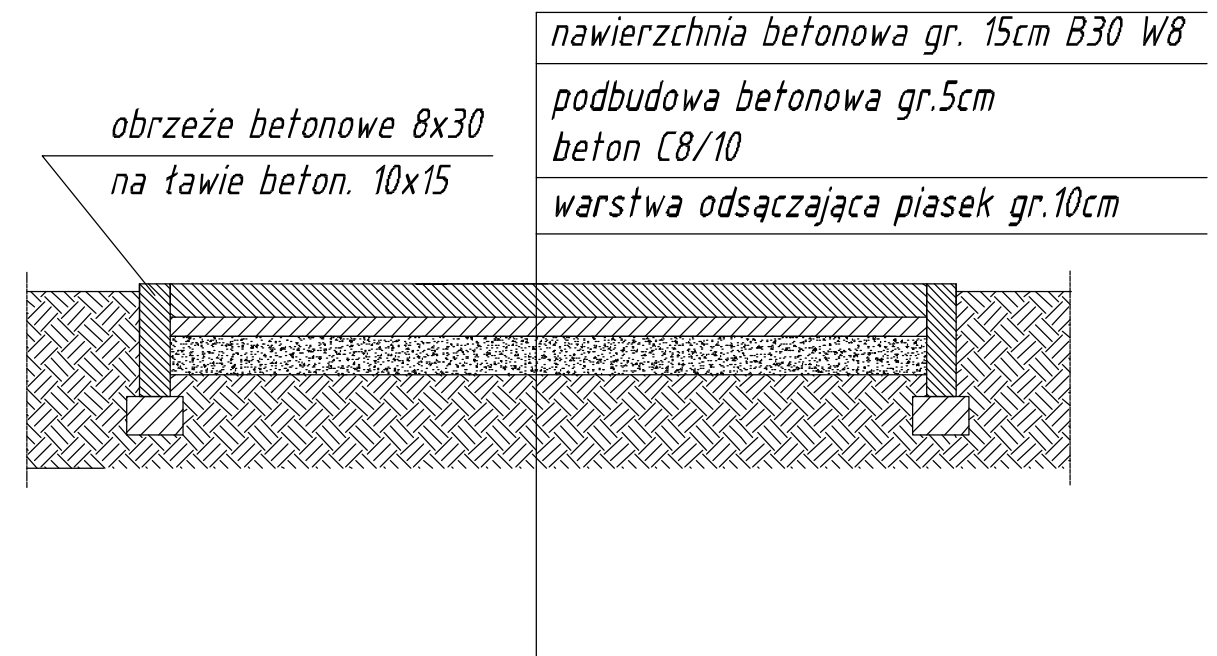
**OPRACOWAŁ:**

## PRZEKRÓJ NORMALNY PRZEZ NAWIERZCHNIĘ Z KRATY TRAWNIKOWEJ



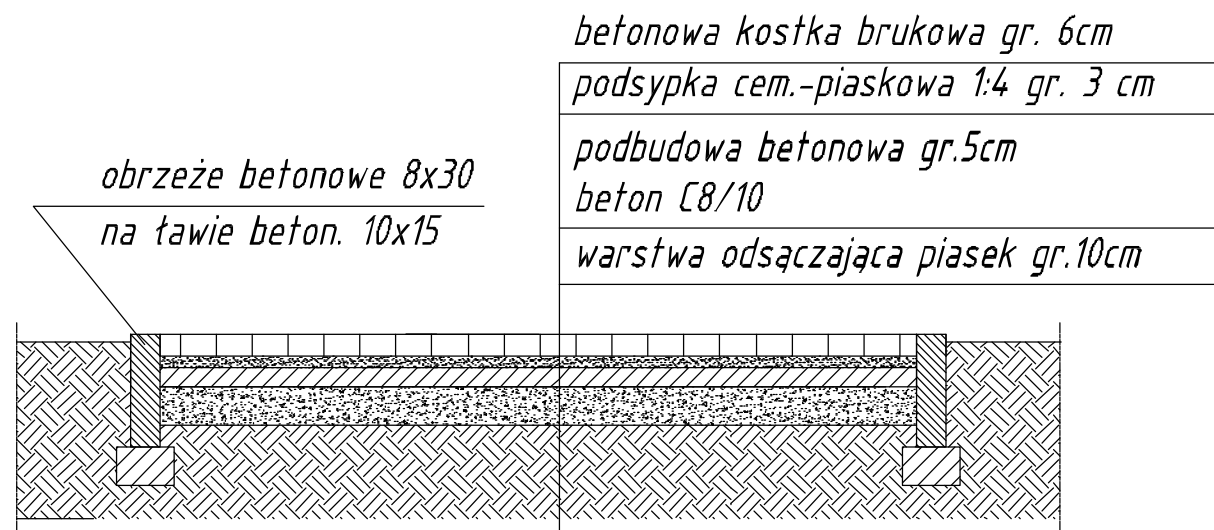
*kratek trawnikowa 50x50x4 wypełniona krusz.  
kamiennym granitowym jasnym*  
*warstwa wyrównująca z pospółki 4cm*  
*warstwa oddzielająca - geowłóknina*  
*warstwa nośna - KŁSM - 10cm*  
*warstwa odsączająca piasek gr.10cm*

## PRZEKRÓJ NORMALNY PRZEZ TOR DLA ROWERKÓW BIEGOWYCH



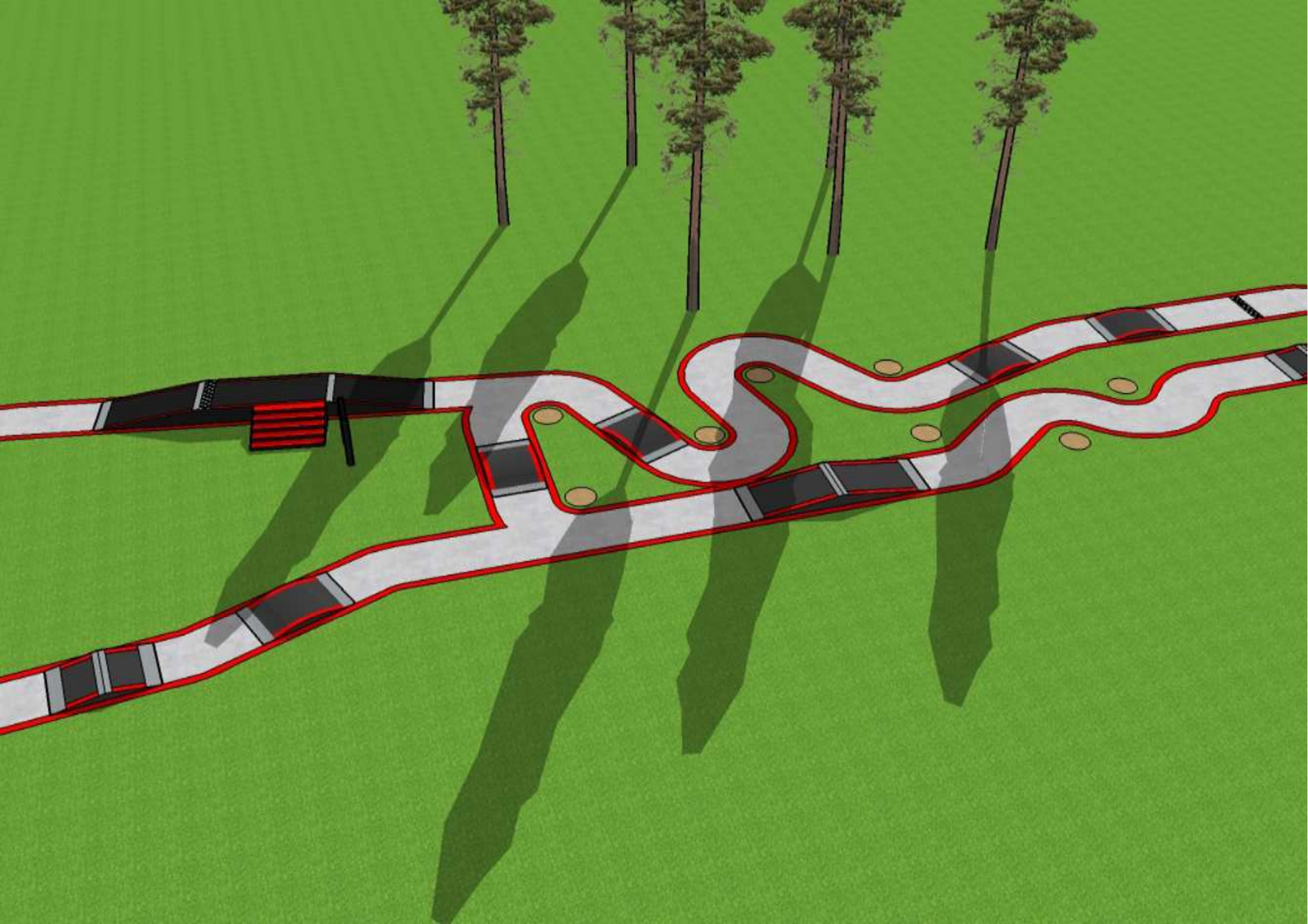
*nawierzchnia betonowa gr. 15cm B30 W8*  
*podbudowa betonowa gr.5cm  
beton C8/10*  
*warstwa odsączająca piasek gr.10cm*

## PRZEKRÓJ NORMALNY PRZEZ ALEJKI

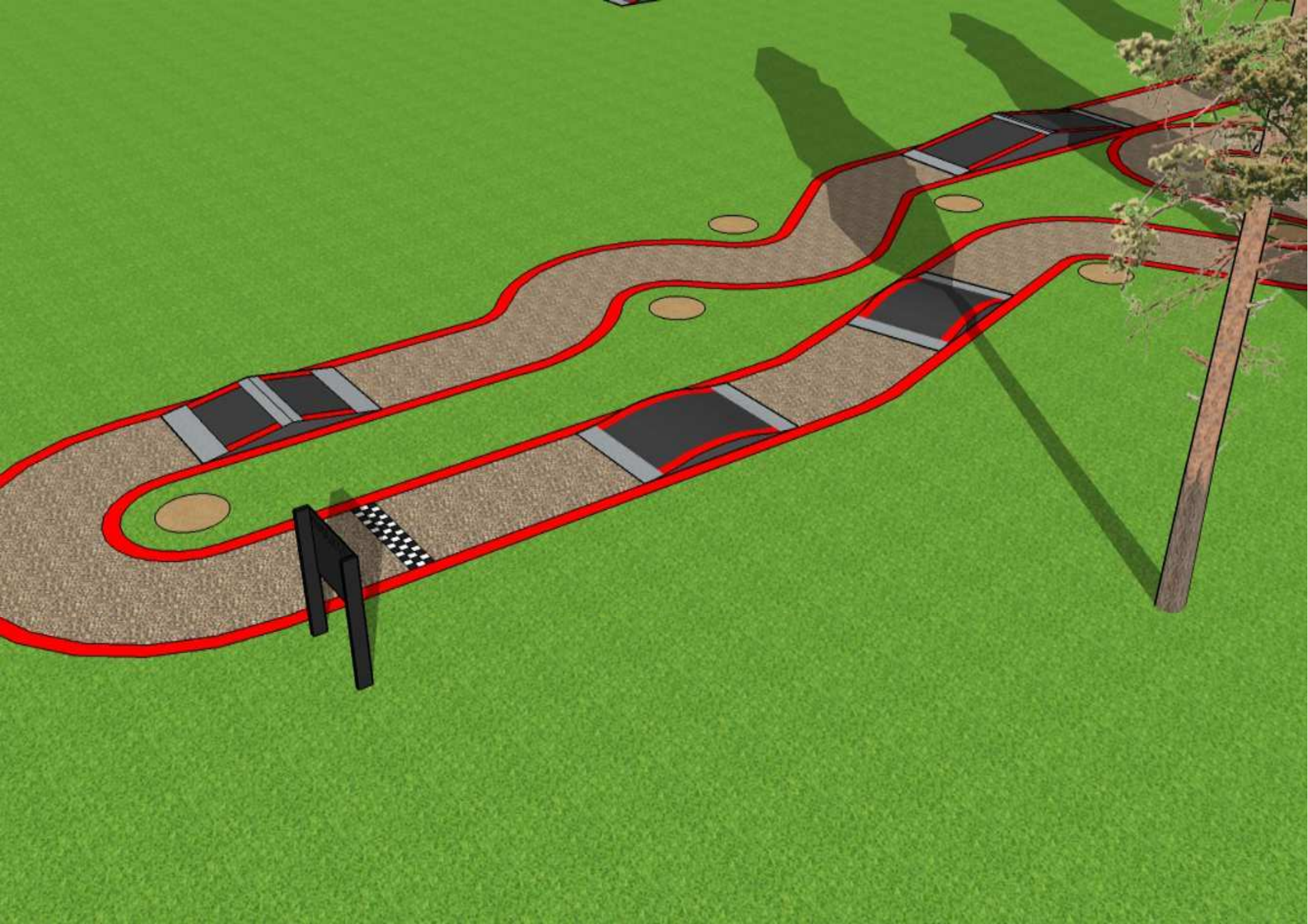


*betonowa kostka brukowa gr. 6cm*  
*podsyпка cem.-piaskowa 1:4 gr. 3 cm*  
*podbudowa betonowa gr.5cm  
beton C8/10*  
*warstwa odsączająca piasek gr.10cm*

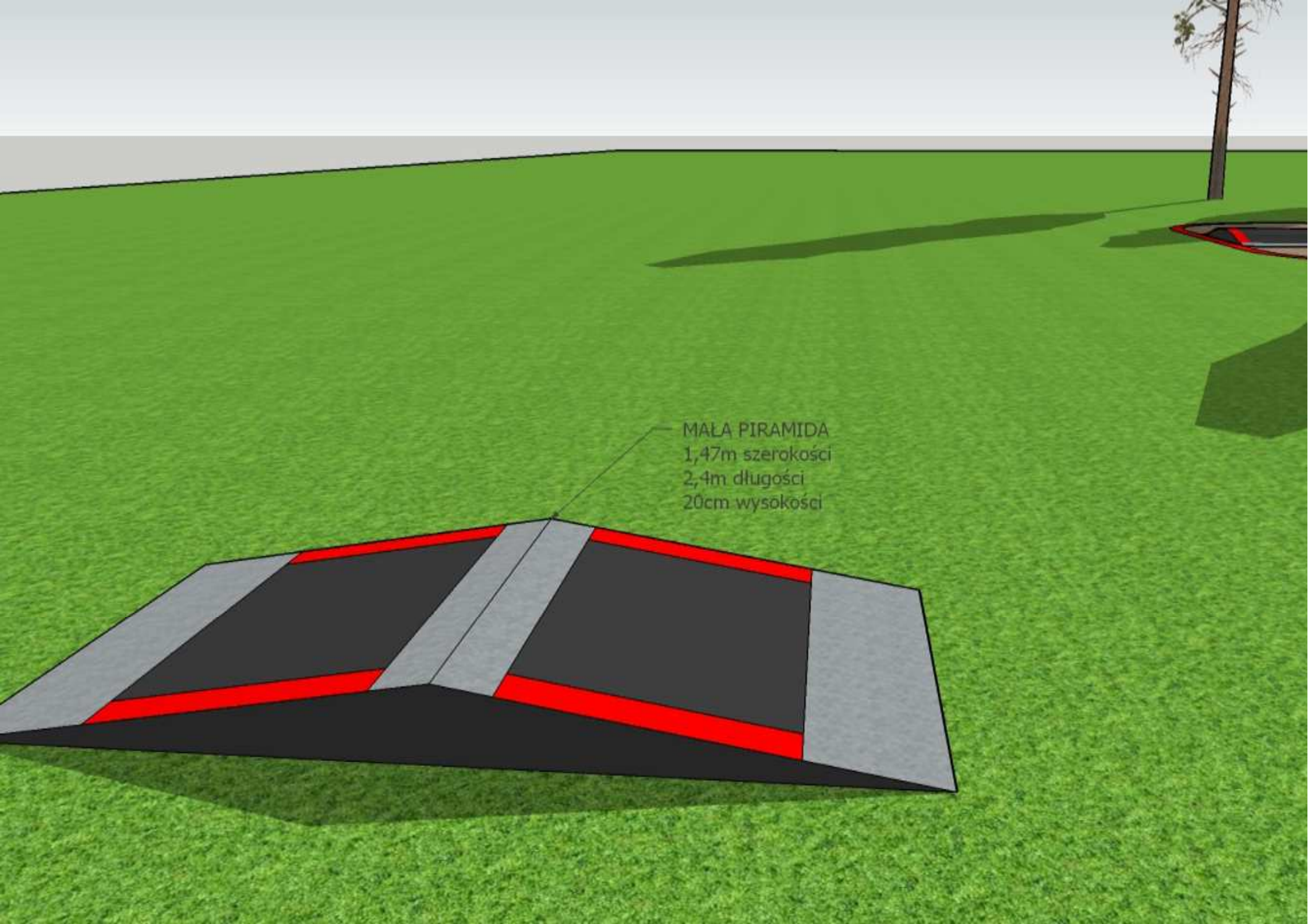
<b>ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI</b> 14-200 Itawa, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiitawa@gmail.com WYKONAWSTWO, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR			
Inwestor: Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska		Adres budowy: dz.nr 328 obr. Płońska gm. Płońska, pow. działdowski	
Tytuł rysunku: <b>Przekroje przez nawierzchnie</b>			
Projektant:		Skala: <b>1:20</b>	
Data: <b>kwiecień 2018</b>		Branża: <b>Budowlana</b>	
Numer rysunku: <b>2</b>			











MAŁA PIRAMIDA  
1,47m szerokości  
2,4m długości  
20cm wysokości

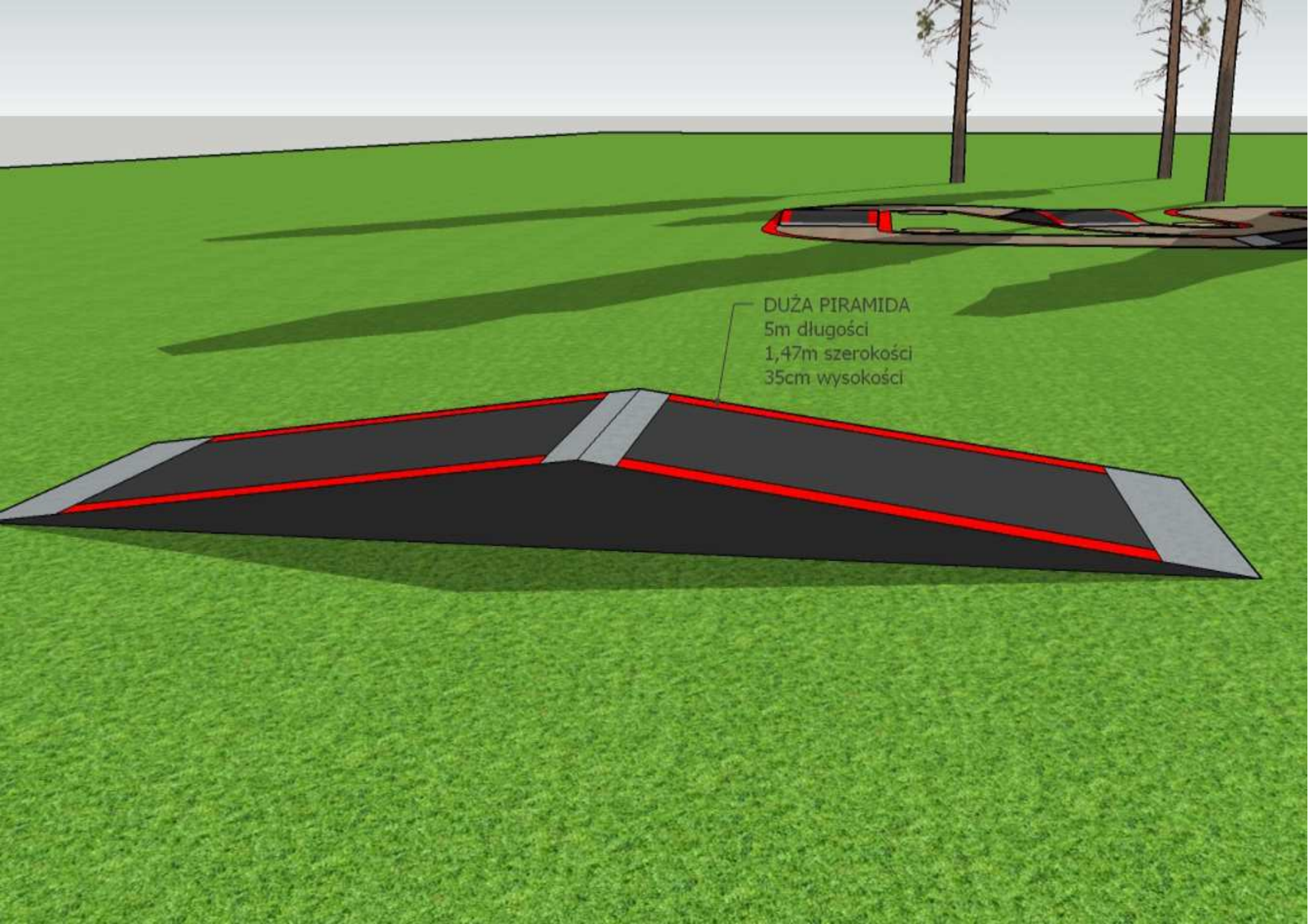
A 3D architectural rendering of a small pyramid on a green lawn. The pyramid is a truncated square pyramid with a dark grey top surface, a black base, and red borders. A central vertical channel is visible on the top surface. The pyramid is positioned in the lower-left foreground. In the background, there is a tree on the right and a trampoline. A text box with a pointer line is located to the right of the pyramid, providing its dimensions.





MULDA MAŁA  
1,5 m szerokości  
2,4m długości  
20cm wysokości





DUŻA PIRAMIDA  
5m długości  
1,47m szerokości  
35cm wysokości