

Zakład Budowlany Adam Szymański

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Nazwa przedsięwzięcia:	Utworzenie i wyposażenie Klubu "Senior +" - budowa pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych
Lokalizacja:	Gródki, dz. nr 79/15, obr. Gródki, gm. Płońska, pow. działowski
Inwestor:	Gmina Płońska, 13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52
Jednostka proj.:	Zakład Budowlany Adam Szymański, Ława, ul. Rolna 34
Projektant:	inż. Wojciech Szymański

Projektant:**marzec 2018**

Zawartość opracowania:

- Kopia Uprawnień Budowlanych oraz Zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- Opis techniczny
- Informacja BIOZ
- Inwentaryzacja
- Część rysunkowa



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-633 Olsztyn, Plac Konstytucji Polskiej 1



WAM/OKK/U/5/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm., w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

na daje

Panu WOJCIECHOWI SZYMAŃSKIEMU

inżynierowi budownictwa
ur. dnia 22 grudnia 1980 r. w Hawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0008 /PWOK/12

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEN W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powzięcie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

Pan Wojciech Szymański upoważniony jest :

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1-5 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

- II. Na podstawie § 3 ust. 1, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

Utrzymuje:

1. Pan Wojciech Szymański
14-200 Hawa, ul. Rolna 34
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
mgr inż. Zdzisław Binerowski





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-5GP-4LZ-9JB *

Pan Wojciech Szymański o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0113/12

adres zamieszkania ul. Rolna 34, 14-200 Ława

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-11 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY

Nazwa
przedsięwzięcia: **Utworzenie i wyposażenie Klubu "Senior +" - budowa
pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych**

Lokalizacja: **Gródki, dz. nr 79/15, obr. Gródki,
gm. Płońska, pow. działowski**

Inwestor: **Gmina Płońska,
13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52**

Projektant:

marzec 2018

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji
- uzgodnienia z inwestorem
- wizja lokalna
- normy, rozporządzenia, akty prawne

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt utworzenia i wyposażenia Klubu Senior + polegający na budowie pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie i wyposażenie Klubu Senior +. Budynek 2-piętrowy podpiwniczony. Dotychczas budynek pełnił funkcję dydaktyczną. Inwestycja polegająca na budowie pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych. W ramach zadania zaplanowano wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych. Pochylnia zlokalizowana przy północnym wejściu do budynku.

4. Stan prawny terenu inwestycji

Inwestycja w całości zlokalizowana będzie na działce nr 79/15 w m. Gródki, gm. Płońnica, pow. działdowski. Właścicielem w/w działki i budynku jest Gmina Płońnica.

5. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 79/15 w m. Gródki, obr. Gródki, gm. Płońnica, pow. działdowski. Teren wokół obiektu jest terenem ogrodzonym i częściowo utwardzonym.

6. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Budynek 2-piętrowy z lat 60 zeszłego wieku. Budynek w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany z bloczków z betonu komórkowego. Stropodach żelbetowy, kryty papą, nieocieplony. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa alu. Wentylacja grawitacyjna. Budynek wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną i centralne ogrzewanie.

Przewiduje się budowę pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych. W ramach zadania zaplanowano wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych. Pochylnia zlokalizowana przy północnym wejściu do budynku. Pochylnia wykonana metodą tradycyjną. Pochylnia zlokalizowana przy zewnętrznej ścianie istniejącego budynku. Ściana oporowa murowana, nawierzchnia pochylni z betonowej kostki brukowej.

7. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe oraz zakres przewidzianych prac

7.1. Fundament

Zaplanowano wykonanie ławy betonowej pod ścianą oporową. Ława o wymiarach 60x40cm

7.2. Ściana oporowa

Zaplanowano wykonanie ściany oporowej z bloczków betonowych gr. 25cm. Ściana zwieńczona oczepem żelbetowym.

7.3. Nawierzchnia podjazdu

Zaplanowano wykonanie nawierzchni pochylni z betonowej kostki brukowej. Kostka gr. 6cm ułożona na warstwach podsypki i podbudowie betonowej gr. 10 cm

7.4. Balustrada

Zaplanowano wykonanie balustrady z podwójnym pochwycem i krawężnikiem. Balustrada ze stali kwasoodpornej, spełniająca warunki techniczne dla balustrad dla osób niepełnosprawnych.

8. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko.

OPRACOWAŁ:

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

Inwestor: **Gmina Płońnica**
13-206 Płońnica, ul. Dworcowa 52

Obiekt: **Utworzenie i wyposażenie Klubu "Senior +" - budowa pochylni
przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych**
Gródki, dz. nr 79/15, obr. Gródki, gm. Płońnica

I. INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH

Cały teren budowy zostanie wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, a zwłaszcza dzieci, zabezpieczenie- ogrodzenie z siatki stalowej oraz oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia terenu powinna wynosić co najmniej 150cm. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia np. możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż $\frac{1}{10}$ wysokości, z której mogą spadać przedmioty i materiały- jednak nie mniej niż 6 metrów.

II. BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA ROBÓT

Wszystkie materiały budowlane do wykonania robót zostaną dostarczone przez wytwórcę lub firmę handlującą materiałami budowlanymi.

Montaż elementów konstrukcyjnych odbywać się będzie bez dodatkowego utwardzenia placu budowy- utwardzenie naturalne istniejące.

Montaż wszystkich elementów wykonywany musi być przez pracowników- ekipę przeszkoloną do prac na wysokościach posiadającą odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia oraz wyposażoną w kaski ochronne wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami oraz odpowiednią odzieżą ochronną.

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną.

III. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW

Pełniący funkcje kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik dokonuje instruktażu dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

IV. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Większość materiałów po przywiezieniu na plac budowy będzie wbudowana. W składzie materiałów budowlanych przechowywane będą: kruszywo, cement, wapno, materiały izolacyjne i pokryciowe oraz murarskie.

Materiały, które będą na placu budowy powinny być odpowiednio zabezpieczone pod względem bhp:

- materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu,
- materiały drobnicowe ułożone w stopy o wysokości nie większej niż 2 metry, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów,
- stopy materiałów workowych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw.

V. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY

Zaplecze socjalne dla pracowników proponuje się zlokalizować w barakowozie lub budynku gospodarczym wyposażonym w odpowiednie warunki higieniczno- sanitarne wraz z stołówką, z którego ekipa budowlana będzie mogła korzystać tylko w godzinach pracy.

Budowa powinna posiadać komplet wymaganych przepisami dokumentów takich jak dziennik budowy itp.

VI. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PLACU BUDOWY

Powierzchnia wygradzonego placu budowy około 300m², w tym miejsce na składowanie materiałów budowlanych około 100m².

OPRACOWAŁ:

62.6642.155 2018

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Działdowski
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 2803. 2013.176
Data wykonania kopii	14.03.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

715 Starosty
Danuta Borucka

Wycinek mapy zasadniczej

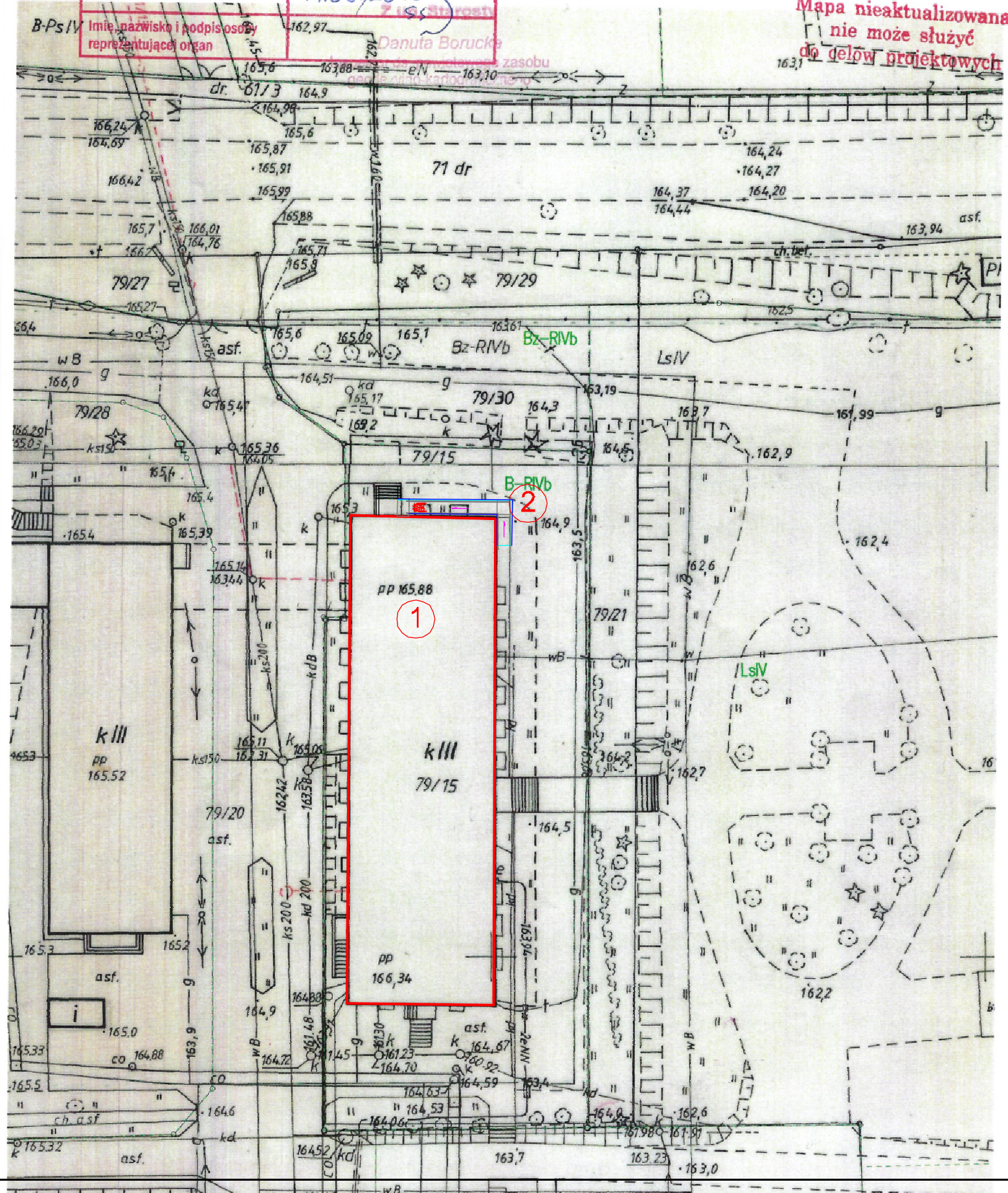
skala 1 : 500

arkusz 7.195.12.24.4.1

obręb Gródki

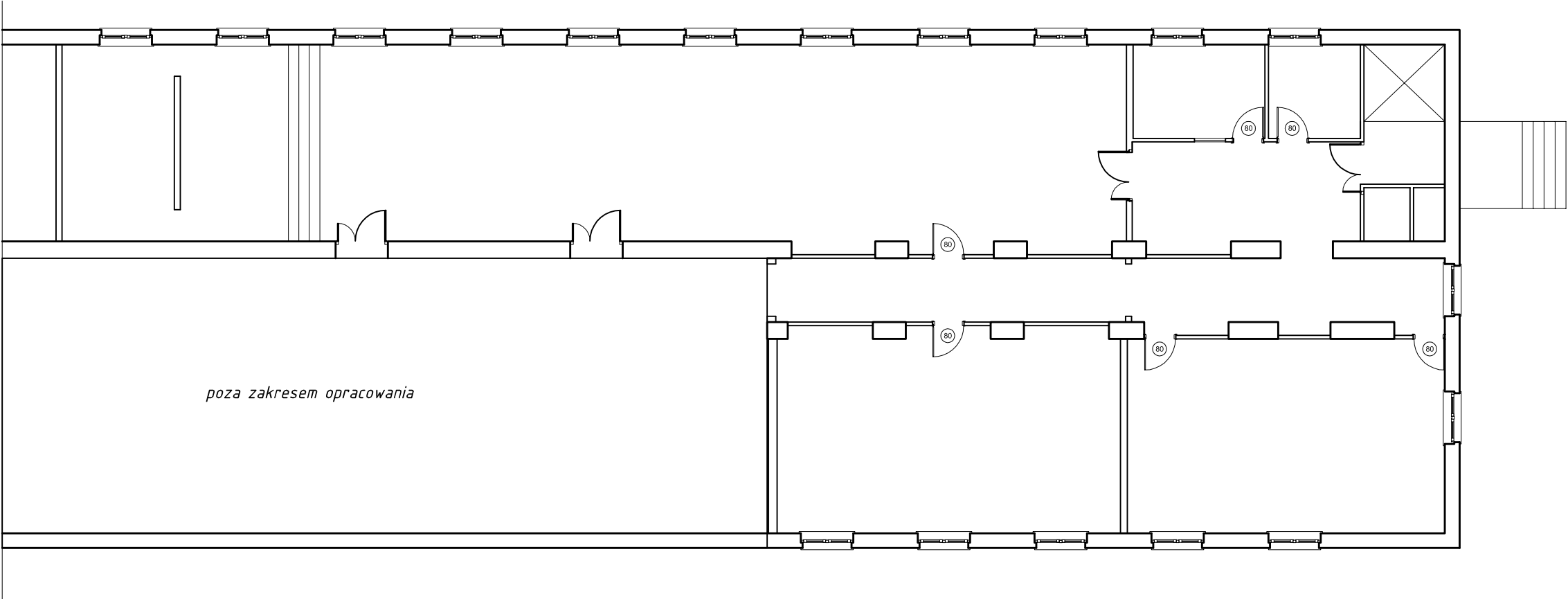
gmina Ptośnica

Mapa nieaktualizowana
nie może służyć
do celów projektowych

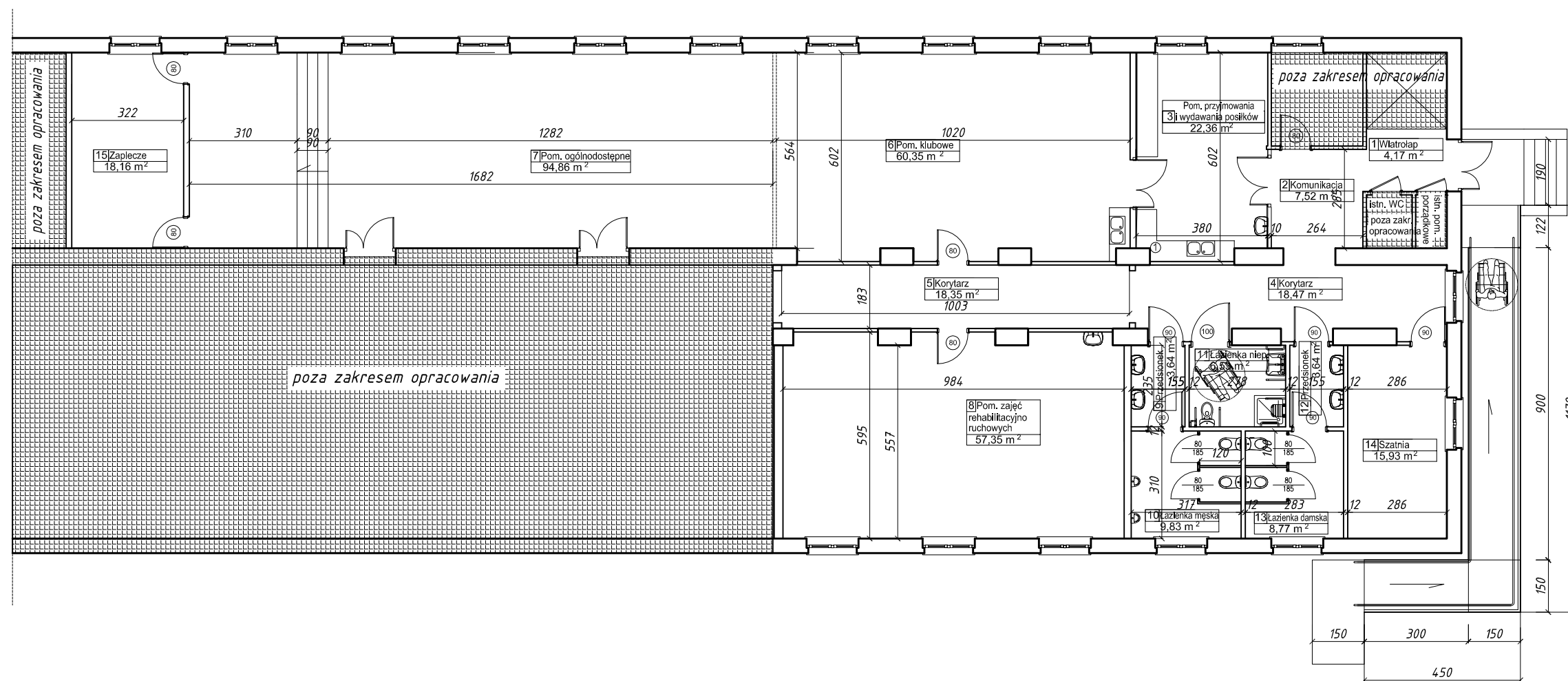


- 1 Istniejący budynek przewidziany do dostosowania do potrzeb "Klubu Senior +"
- 2 Projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiiława@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO		
Inwestor: Gmina Ptośnica ul. Dworcowa 52 13-206 Ptośnica	Adres budowy: dz. nr 79/15, obr. Gródki gm. Ptośnica pow. działdowski	Zadanie: Utworzenie i wyposażenie "Klubu Senior +" - Budowa pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych
Tytuł rysunku: ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
Projektant:	Skala: 1:500	Data: marzec 2018
	Bransz: Budowlana	Numer rysunku: -



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: <i>Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska</i>	Adres budowy: <i>dz. nr 79/15, obr. Gródki gm. Płońska pow. działdowski</i>	Zadanie: <i>Utworzenie i wyposażenie "Klubu Senior" - Budowa pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych</i>	
Tytuł rysunku: INWENTARYZACJA			
Projektant:		Skala: 1:150	
		Data: marzec 2018	
		Branża: Budowlana	Numer rysunku: 1



Zestawienie powierzchni dla poszczególnych pomieszczeń		
Ozn.	Funkcja	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Wiatrołap	4,17
2	Komunikacja	7,52
3	Pom. przyjmowania i wydawania posiłków	22,38
4	Korytarz	18,47
5	Korytarz	18,35
6	Pom. klubowe	60,35
7	Pom. ogólnodostępne	94,86
8	Pom. zajęć rehabilitacyjno-ruchowych	57,35
9	Przedśionek łazienki	3,64
10	Łazienka męska	9,83
11	Łazienka niepełnosprawnych	6,53
12	Przedśionek łazienki	3,64
13	Łazienka damska	8,77
14	Szatnia	15,93
15	Zaplecze	18,16
Razem:		349,95

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI

14-200 Iława, ul. Rolna 34

tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor:
Gmina Ptośnica
ul. Dworcowa 52
13-206 Ptośnica

Adres budowy:
dz. nr 79/15, obr. Gródki
gm. Ptośnica
pow. działdowski

Zadanie:
Utworzenie i wyposażenie
"Klubu Senior+"
- Budowa pochylni przeznaczonej
dla osób niepełnosprawnych

Tytuł rysunku:
PROJEKT

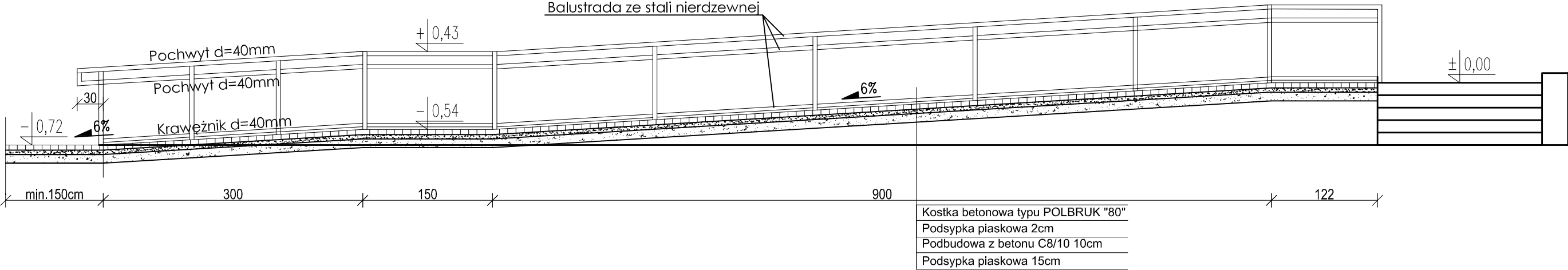
Projektant:

Skala:
1:150

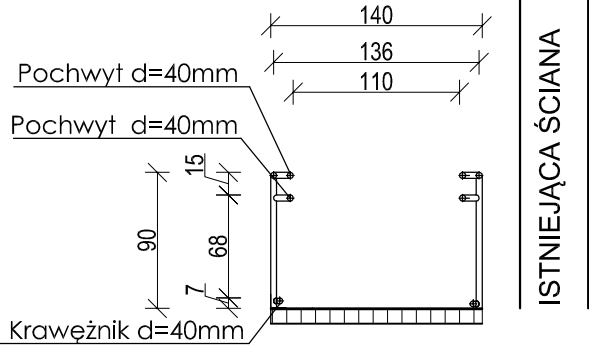
Data:
marzec 2018

Branża:
Budowlana

Numer rysunku:
2



PRZEKRÓJ POPRZECZNY PODJAZDU



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska	Adres budowy: dz. nr 79/15, obr. Gródki gm. Płońska pow. działdowski	Zadanie: Utworzenie i wyposażenie "Klubu Senior" - Budowa pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych	
Tytuł rysunku: PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
Projektant:		Skala:	1:50
		Data:	marzec 2018
		Branża:	Numer rysunku:
		Budowlana	3