

**Zakład Budowlany Adam Szymański**  
14-200 Ława, ul. Rolna 34  
tel./fax 89 648 71 96  
tel. 505 102 476, 502 932 575  
e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Kościuszki 3  
13-200 Działdowo

**Załącznik do zgłoszenia**  
p. 648.1.34.2014

**z dnia** 08.05.2017

Z up. STAROSTY DZIAŁDOWSKIEGO

mgr inż. arch. Małgorzata Strzałkowska  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Nazwa przedsięwzięcia: **Zagospodarowanie terenu na działkach nr 379/2 i 381 w m. Wielki Łęck**

Lokalizacja: **dz. nr 379/2 i 381 obręb Wielki Łęck, gm. Płońska, pow. Działdowo**

Inwestor: **Gmina Płońska  
13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52**

Jednostka proj.: **Zakład Budowlany Adam Szymański, Ława, ul. Rolna 34**

Projektant: **inż. Wojciech Szymański**

**Projektant:**

*inż. Wojciech Szymański*  
  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w granicach  
14-200 Ława, ul. Rolna 34  
tel./fax 89 648 71 96 kom. 505 102 476

**kwiecień 2017**

## **Zawartość opracowania:**

- Opis techniczny
- Projekt zagospodarowania działki
- Część rysunkowa

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Kościuszki 3  
13-200 Działdowo

**Zakład Budowlany Adam Szymański**  
14-200 Ława, ul. Rolna 34  
tel./fax 89 648 71 96  
tel. 505 102 476, 502 932 575  
e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Kościuszki 3  
13-200 Działdowo

## Projekt zagospodarowania działki

Nazwa przedsięwzięcia: **Zagospodarowanie terenu na działkach nr 379/2 i 381 w m. Wielki Łęck**

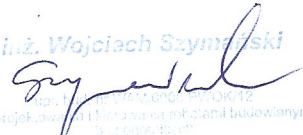
Lokalizacja: **dz. nr 379/2 i 381 obręb Wielki Łęck, gm. Płońska, pow. Działdowo**

Inwestor: **Gmina Płońska  
13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52**

Jednostka proj.: **Zakład Budowlany Adam Szymański, Ława, ul. Rolna 34**

Projektant: **inż. Wojciech Szymański**

projektant:

inż. Wojciech Szymański  
  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
ul. 200 Ława, ul. Rolna 34  
tel./fax 89 648 71 96, kom. 505 102 476

kwiecień 2017

## **1. Część opisowa**

Cześć opisowa do projektu zagospodarowania działki nr 379/2 i 381 położonej w miejscowości Wielki Łęck, gm. Płońska, obręb: Wielki Łęck, pow. Działdowo

### **1.1. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora,
- oględziny nieruchomości /wizja lokalna/,
- warunki techniczno- budowlane oraz normy i przepisy prawne obowiązujące przy projektowaniu inwestycji.

### **1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

#### **- Położenie terenu**

Teren znajduje się w miejscowości Wielki Łęck, gm. Płońska, pow. Działdowo, na dz. nr 379/2 i 381

#### **- Obsługa komunikacyjna**

Bez zmian – dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

#### **- Ukształtowanie terenu**

Teren płaski na dz. nr 379/2, na dz. nr 381 znajduje się staw.

#### **- Warunki gruntowo – wodne**

Na w/w działce występują grunty budowlane nośne, rodzime piaski gliniaste i piaski z niewielkimi domieszkami żwiru. Ustalono I kategorię geotechniczną.

#### **- Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu**

Teren jest niezabudowany. Istniejąca działka stanowi nieużytek będący własnością Gminy Płońska.

#### **- Istniejące uzbrojenie terenu**

Teren nieuzbrojony.

#### **- Informacje o ochronie zabytków i eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy

### **2.1. Projekt zagospodarowania działki**

#### **- Układ funkcjonalno-przestrzenny**

Projektuje się zagospodarowanie działek 379/2 i 381 w m. Wielki Łęck. Zagospodarowanie ma na celu wykonanie terenu na cele turystyczno-rekreacyjne z wykorzystaniem zasobów przyrodniczych



ogólnodostępnego przeznaczonego dla dzieci, młodzieży szkolnej, osób dorosłych i starych, grup defaworyzowanych oraz społeczności lokalnej miejscowości Wielki Łęck i turystów.

Projektuje się wykonanie następujących prac:

- wykonanie boiska do siatkówki plażowej
- montaż urządzeń placu zabaw
- montaż urządzeń siłowni terenowej
- wykonanie alejek szutrowych ograniczonych obrzeżem 30x8
- wykonanie schodów terenowych w technologii kostki brukowej ograniczonej obrzeżem betonowym
- wykonanie utwardzenia terenu i przygotowanie miejsca pod altanę
- montaż ławek i koszy na śmieci
- wykonanie ogrodzenia terenu

**- Obsługa komunikacyjna**

Bez zmian – dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

**- Uzbrojenie terenu**

Bez zmian – brak

**- Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko naturalne, higienę i zdrowie użytkowników oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie powoduje uciążliwości dla otoczenia oraz ograniczenia praw i interesu osób trzecich.

**Zakład Budowlany Adam Szymański**  
14-200 Ława, ul. Rolna 34  
tel./fax 89 648 71 96  
tel. 505 102 476, 502 932 575  
e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

**OPIS TECHNICZNY**

Nazwa przedsięwzięcia: **Zagospodarowanie terenu na działkach nr 379/2 i 381 w m. Wielki Łęck**

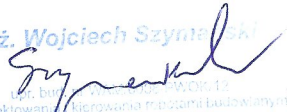
Lokalizacja: **dz. nr 379/2 i 381 obręb Wielki Łęck, gm. Płońska, pow. Działdowo**

Inwestor: **Gmina Płońska  
13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52**

Jednostka proj.: **Zakład Budowlany Adam Szymański, Ława, ul. Rolna 34**

Projektant: **inż. Wojciech Szymański**

**Projektant:**

inż. Wojciech Szymański  
  
upr. bud. nr 12000/PW.001.12  
do projektowania, kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
14-200 Ława, ul. Rolna 34  
tel./fax 89 648 71 96 kom. 505 102 476

**kwiecień 2017**

## **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji
- uzgodnienia z inwestorem
- wizja lokalna
- normy, rozporządzenia, akty prawne

## **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działek 379/2 i 381 w m. Wielki Łęck. Istniejąca działka stanowi nieużytek będący własnością Gminy Płońnica. Zagospodarowanie ma na celu wykonanie terenu turystyczno-rekreacyjnego ogólnodostępnego przeznaczonego dla dzieci, młodzieży, osób dorosłych i starszych oraz grup defaworyzowanych społeczności lokalnej miejscowości Wielki Łęck i turystów.

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących prac:

- wykonanie boiska do siatkówki plażowej
- montaż urządzeń placu zabaw
- montaż urządzeń siłowni terenowej
- wykonanie alejek szutrowych ograniczonych obrzeżem 30x8
- wykonanie schodów terenowych w technologii kostki brukowej ograniczonej obrzeżem betonowym
- wykonanie utwardzenia terenu i przygotowanie miejsca pod altanę
- montaż ławek i koszy na śmieci
- wykonanie ogrodzenia terenu
- montaż piłkochwyty

## **3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

Projektowany teren przeznaczony jako miejsce rekreacyjne wykorzystywane przez lokalną społeczność do odpoczynku, zabawy i ćwiczeń fizycznych terenowych. Zaprojektowano zagospodarowanie terenu w celu lepszej dostępności urządzeń sportowych i zabawowych dla lokalnej społeczności i przyjeżdżających turystów.

## **4. Lokalizacja**

Projektuje się zagospodarowanie dz. nr 379/2 i 381 obręb Wielki Łęck, gm. Płońnica, pow. Działdowo.

## **5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego**

Teren turystyczno-rekreacyjny wyposażony w boisko do siatkówki plażowej, siłownię terenową, urządzenia placu zabaw oraz alejki spacerowe z ławkami do odpoczynku. Całość ogrodzona. Zagospodarowanie otoczenia ma na celu



zapewnić możliwość rekreacji na świeżym powietrzu oraz pełni funkcję estetyczną.

## 6. Elementy zagospodarowania terenu

**6.1. Boisko do gry w siatkówkę** (1 pole) – wymiary 8,00m x 16,00m każde.  
Powierzchnia netto 128m<sup>2</sup>.

Linie rozgraniczające pole gry w postaci taśm o szer. 4cm mocowanych do podłoża na szpilki. Słupki podtrzymujące siatkę powinny być oddalone min. 50cm od linii bocznych na przedłużeniu linii środkowej (projektowana jest odległość 75cm od linii bocznej boiska do osi słupka).

Boisko otoczone wolną przestrzenią szerokości :

wzdłuż linii bocznych – 2,00m.

wzdłuż linii końcowych - 2,00 m.

### Wypożażenie boiska :

- Słupki wolnostojące , stalowe lub aluminiowe, uniwersalne wykonane z profili zamkniętych , lakierowane. Słupki powinny posiadać regulację wysokości zawieszenia siatki i mechanizm naciągu siatki.
- Tuleje stalowe do słupków umożliwiające ich łatwy montaż i demontaż (2 szt.)
- pokrywy na tuleje zamykające otwory montażowe - (2 szt.)
- siatka do siatkówki całosezonowa ( 1 szt.)
- linie (taśmy) rozgraniczające pole gry

**UWAGA : wszystkie elementy wyposażenia boisk powinny posiadać właściwe- wymagane przepisami atesty dopuszczające do użytkowania w szczególności przez dzieci.**

### • Odwodnienie boiska

Zaprojektowano odwodnienie poprzez odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzona powierzchnię terenu. Zastosowano spadek poprzeczny boiska 0,4% - 1,00%. Wody opadowe będą odprowadzone na trawniki wokół boiska. Pod płytą boiska zaprojektowano drenaż odwadniający. Drenaż odprowadzić do dołów chłonnych

## 6.2. Siłownia terenowa

Na działce zaprojektowano również siłownię terenową. Zaprojektowano ustawienie następujących urządzeń siłowni terenowej:

- Biegacz - 1 szt.
- Podciąg + Wyciskanie siedząc - 1 szt.
- Orbitrek - 1 szt.
- Wiosło - 1 szt.

- Prasa - 1szt.
- Twister - 1szt.
- Regulamin - 1szt.

Projektowane urządzenia to kompletne zestawy. Urządzenia powinny być wykonane w oparciu o normy PN-EN 957 i PN-EN 1176, potwierdzone aktualnym certyfikatem. Dodatkowo opatrzone certyfikatem bezpieczeństwa B. Dopuszczalna waga osoby ćwiczącej to 120kg. Standardowa gwarancja producenta z możliwością przedłużenia wynosi 2 lata na: stalowe elementy nośne, spawy, śruby itp. 2 lata gwarancji na: elementy z tworzywa sztucznego, siedziska, oparcia, stopnice itp., a także: łożyska, łączniki i elementy gumowe lub teflonowe.

## **6.2. Ławki**

Zaprojektowano ławki zewnętrzne o długości 1,80m. Wsporniki metalowe, malowane farbami antykorozyjnymi przymocowane do podłoża za pomocą stóp betonowych. Siedzisko i oparcie drewniane impregnowane i zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

## **6.3. Kosze na śmieci**

Zaprojektowano kosze o pojemności 40L. Konstrukcja betonowa - kamień płukany, wkład wyjmowany z blachy ocynkowanej. Kosze umieścić w sąsiedztwie ławek.

## **6.4. Utwardzenie terenu - alejki szutrowe**

Zaprojektowano utwardzenie terenu z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Obszar utwardzenia ograniczony obrzeżem betonowym na ławie.

Przekrój przez konstrukcję:

- koryto (grunt rodzimy),
  - warstwa odcinająca i wyrównawcza z piasku o gr. 6 cm,
  - warstwa geowłókniny
  - warstwa nawierzchni z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5mm, gr. 8 cm,
- Na powierzchni należy wyprofilować dodatkowy spadek pomocniczy o wartości max 1,0%.

## **6.5. Schody terenowe**

Zaprojektowano schody terenowe jako zejście do pobliskiego stawu. Schody wykonane w technologii kostki brukowej betonowej ograniczonej



obrzeżem betonowym. Kostka gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej i warstwie chudego betonu. Obrzeże betonowe 8x30 na ławie betonowej.

## 6.6. Ogrodzenie

Zaprojektowano wykonanie ogrodzenia z siatki stalowej ocynkowanej na słupkach stalowych ocynkowanych. Zaprojektowano wykonanie 2 bram wjazdowych oraz 2 furtki. 2 furtki inż. Wojciech Szymański 2/1

inż. Wojciech Szymański

## 6.7. Zieleń

Zaprojektowano wykonanie zieleni niskiej w postaci trawników oraz nasadzenia w postaci żywotników szmaragdowych o wys. 0,70m i żywotników zachodnich o wys. 2,00m. Przewidziano wykonanie warstwy wegetacyjnej poprzez humusowanie i plantowanie terenu oraz obsianie trawą. Mieszanka nasion powinna zapewniać wzrost roślinności w różnych warunkach pogodowych. Rośliny powinny być odporne na suszę oraz dobrze znosić intensywne opady deszczu.

## 6.8. Piłkochwyt

Zaprojektowano piłkochwyt na dłuższym boku boiska. Piłkochwyt o wys. 6m ze słupami z profili stalowych osadzonymi w stopach betonowych. Słupy wykonać ze stalowych profili zamkniętych zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez cynkowanie i nałożenie powłoki z lakieru proszkowego. Słupy stalowe zabetonować w stopach fundamentowych. Pomiedzy słupami należy zainstalować linkę stalową  $\varnothing$  4mm mocowaną do płaskowników stalowych 5 x 25mm l = 25mm przyspawanych do wspornika. Linki należy naciągnąć za pomocą napinacza. Do zawieszania i naprężania siatki zastosować linkę stalową, ocynkowaną o średnicy 4mm, zakończoną obustronnie pętlami wyposażonymi w kusze i śrubę rzymską. Na lince należy rozpiąć siatką ze sznura poliamidowego impregnowanego latexem gr. 3,5mm lub polipropylenowego śr. 4 mm o wysokiej wytrzymałości. Siatkę mocować u góry do linki stalowej. Powinna zwisać swobodnie. Do obciążenia dolnej krawędzi siatki zastosować linkę ołowianą - ciężar: 400 g/ mb umieszczoną w taśmie zamocowanej do siatki.

OPRACOWAŁ:

**inż. Wojciech Szyniowski**  
*Szyniowski*  
upr. inż. nr 14410/008 P.ŁOK/12  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bud. ogólnego przeznaczenia  
14-200 Jawna, ul. Rolna 34  
tel./fax 89 646 71 98 kom. 509 102 470



## **INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA**

**Inwestor:** Gmina Płońska, 13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52

**Zadanie:** Zagospodarowanie terenu na działkach 379/2 i 381  
w m. Wielki Łęck

### **I. INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH**

Cały teren budowy zostanie wygrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, a zwłaszcza dzieci, zabezpieczenie- ogrodzenie z siatki stalowej oraz oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia terenu powinna wynosić co najmniej 150cm. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia np. możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż  $\frac{1}{10}$  wysokości, z której mogą spadać przedmioty i materiały- jednak nie mniej niż 6 metrów.

### **II. BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA ROBÓT**

Wszystkie materiały budowlane do wykonania robót zostaną dostarczone przez wytwórcę lub firmę handlującą materiałami budowlanymi.

Montaż elementów konstrukcyjnych odbywać się będzie bez dodatkowego utwardzenia placu budowy- utwardzenie naturalne istniejące.

Montaż wszystkich elementów wykonywany musi być przez pracowników- ekipę przeszkoloną do prac i posiadającą odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia oraz wyposażoną w kaski ochronne wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami oraz odpowiednią odzieżą ochronną.

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną.

### **III. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW**

Pełniący funkcje kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik dokonuje instruktażu dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

### **IV. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT**

Większość materiałów po przywiezieniu na plac budowy będzie wbudowana. Materiały, które będą na placu budowy powinny być odpowiednio składowane i zabezpieczone pod względem bhp.

## V. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY

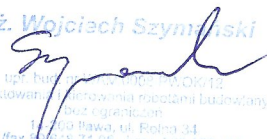
Zaplecze socjalne dla pracowników proponuje się zlokalizować w barakowozie lub budynku gospodarczym wyposażonym w odpowiednie warunki higieniczno- sanitarne wraz ze stołówką, z którego ekipa budowlana będzie mogła korzystać tylko w godzinach pracy.

Budowa powinna posiadać komplet wymaganych przepisami dokumentów.

## VI. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PLACU BUDOWY

Powierzchnia placu budowy około 2000m<sup>2</sup>, w tym miejsce na składowanie materiałów budowlanych około 300m<sup>2</sup>.

**OPRACOWAŁ:**

inż. Wojciech Szymiński  
  
ipr budowlana i inżynierska OOO  
do projektowania, nadzoru i rozliczeń budowlanych  
i budowlanych  
13-200 Działdowo, ul. Boho 34  
tel./fax 86-65 71 96 kom. 506 102 476

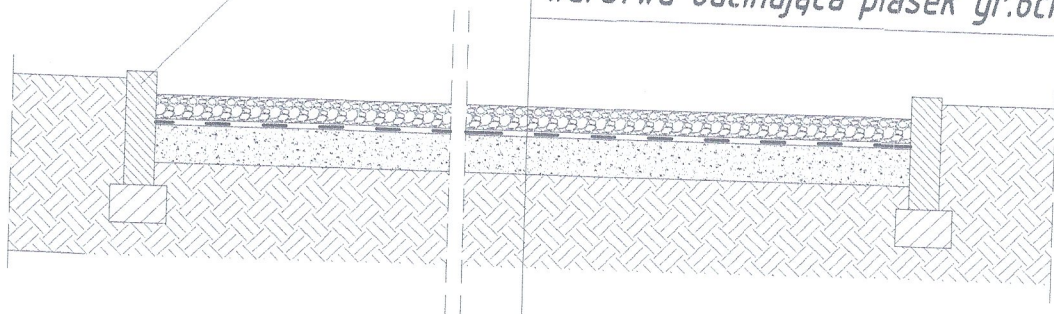
## PRZEKRÓJ NORMALNY PRZEZ ALEJKI

obrzeże betonowe 8x30  
na ławie beton.

nawierzchnia z KŁSM 0/16 gr. 8cm

geowłóknina

warstwa odcinająca piasek gr.6cm



**ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI**

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Investor:

Gmina Płońnica  
ul. Dworcowa 52  
13-203 Płońnica

Adres budowy:

Wielki Łęck gm. Płońnica  
dz.nr 379/2

**PROJEKT**

Tytuł rysunku:

**Przekroje**

Projektant:

*inż. Wojciech Szymański*

upr. budowlana 0008 PW/OK/12  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
14-200 Ława, ul. Rolna 34  
tel./fax 505 648 71 95 kom. 609 102 476

Skala:

1:20

Data:

kwiecień 2017

Branża:

Budowlana

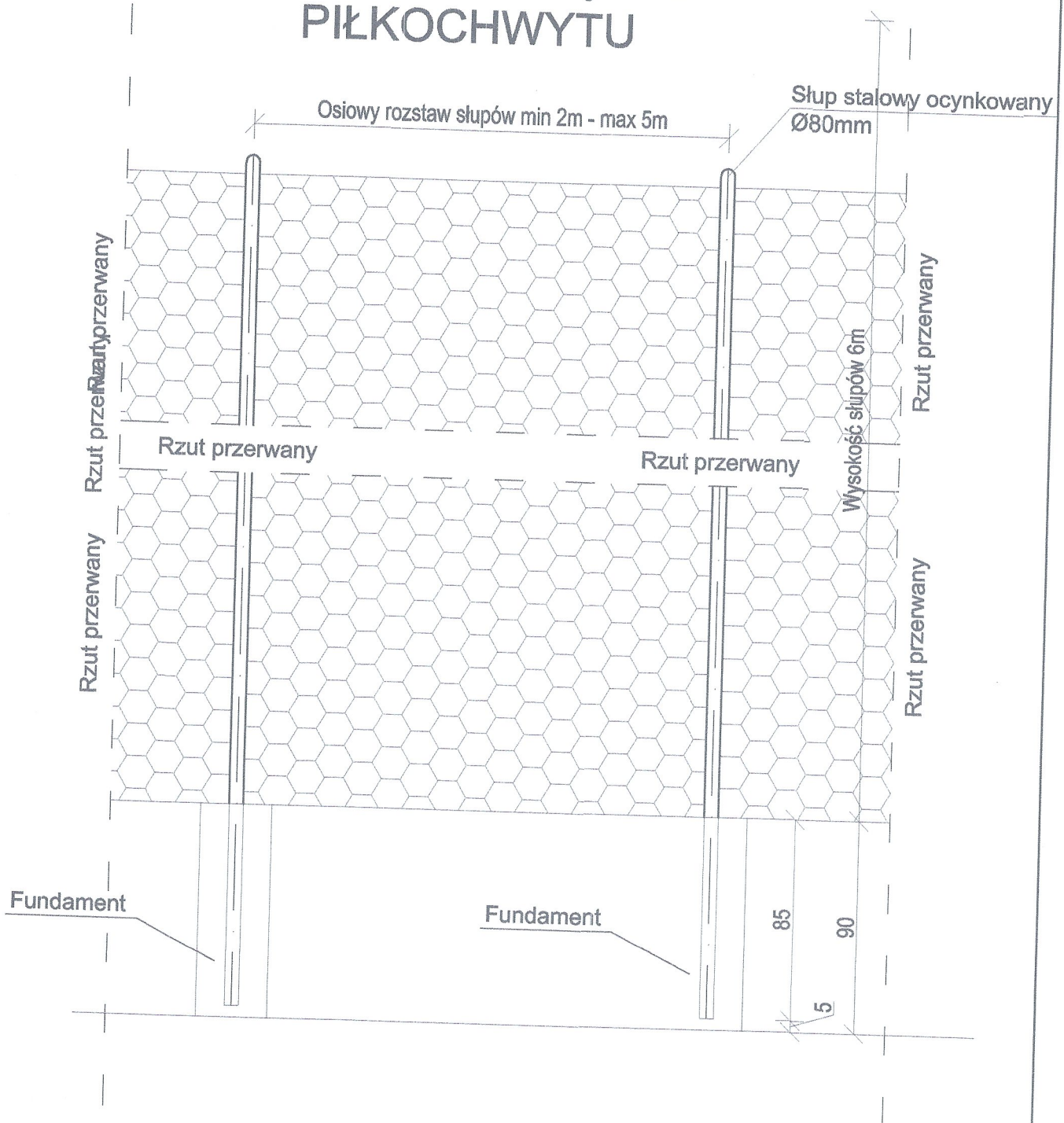
Numer rysunku:

**2**



STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Kościuszki 3  
13-200 Działdowo

# WIDOK PRZESŁA PIŁKOCHWYTU



**ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI**

14-200 Iława, ul. Rolna 34

tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor:

Gmina Płońska  
ul. Dworcowa 52  
13-203 Płońska

Adres budowy:

Wielki Łęck gm. Płońska  
dz.nr 379/2

**PROJEKT**

Tytuł rysunku:

**Widok piłkochwytu**

Projektant:

inż. Wojciech Szymański

Skala:

1:25

Data:

kwiecień 2017

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

14-200 Iława, ul. Rolna 34  
tel./fax 505 711 96 kom. 505 102 476

Branża:

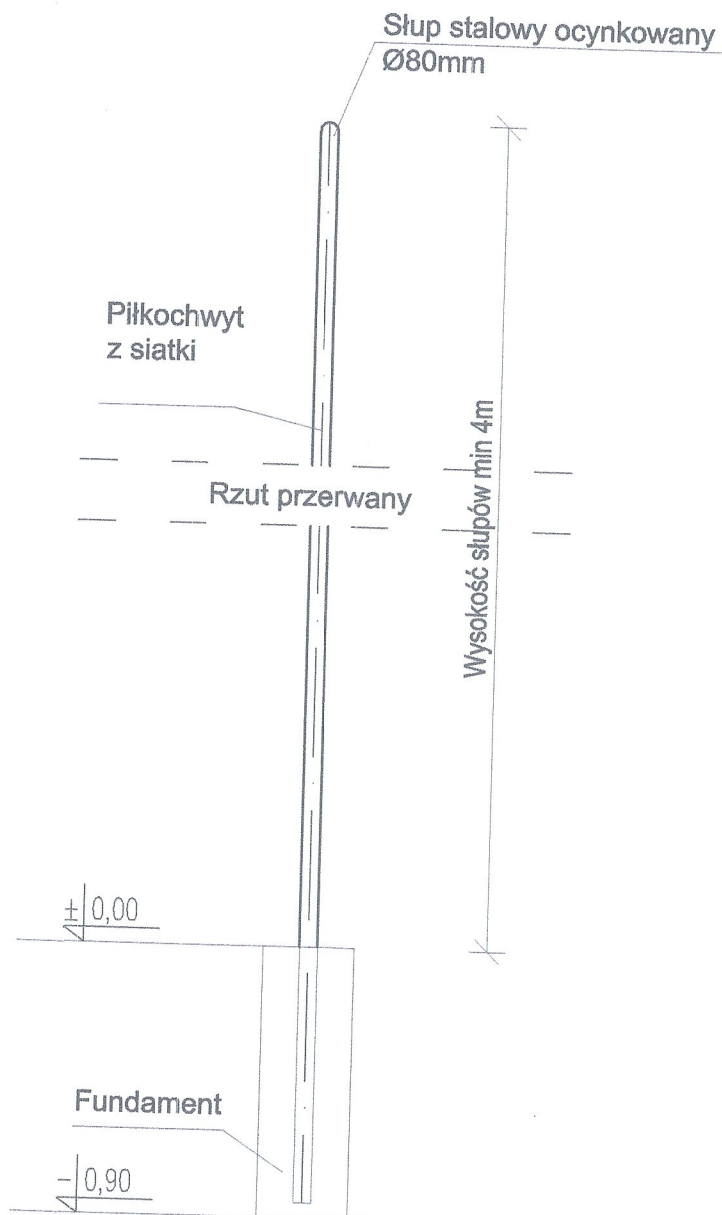
Budowlana

Numer rysunku:

**3**

# PRZEKRÓJ PIŁKOCHWYTU

# PIŁKOCHWYT



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor:

Gmina Płońska  
ul. Dworcowa 52  
13-203 Płońska

Adres budowy:

Wielki Łęck gm. Płońska  
dz.nr 379/2

## PROJEKT

Tytuł rysunku:

Przekrój piłkochwytu

Projektant:

inż. Wojciech Szymański

do projektowania i nadzoru robót budowlanych  
ul. Rolna 34  
14-200 Ława, ul. Rolna 34  
tel./fax 505 102 476

Skala:

1:25

Data:

kwiecień 2017

Branża:

Budowlana

Numer rysunku:

4