

**Zakład Budowlany Adam Szymański**

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

**DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

Nazwa przedsięwzięcia:	<b>Utwardzenie terenu na działce nr 379/2 w m. Wielki Łęck</b>
Lokalizacja:	<b>dz. nr 379/2 obręb Wielki Łęck, gm. Płońska, pow. Działdowo</b>
Inwestor:	<b>Gmina Płońska 13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52</b>
Jednostka proj.:	<b>Zakład Budowlany Adam Szymański, Ława, ul. Rolna 34</b>
Projektant:	<b>inż. Wojciech Szymański</b>

**Projektant:****czerwiec 2017**

**Zawartość opracowania:**

- Opis techniczny
- Projekt zagospodarowania działki
- Część rysunkowa

**Zakład Budowlany Adam Szymański**

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

## **Projekt zagospodarowania działki**

Nazwa przedsięwzięcia:	<b>Utwardzenie terenu na działce nr 379/2 w m. Wielki Łęck</b>
Lokalizacja:	<b>dz. nr 379/2 obręb Wielki Łęck, gm. Płońska, pow. Działdowo</b>
Inwestor:	<b>Gmina Płońska 13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52</b>
Jednostka proj.:	<b>Zakład Budowlany Adam Szymański, Ława, ul. Rolna 34</b>
Projektant:	<b>inż. Wojciech Szymański</b>

**projektant:**

**czerwiec 2017**

## **1.Część opisowa**

**Cześć opisowa do projektu zagospodarowania działki nr 379/2 położonej w miejscowości Wielki Łęck, gm. Płońnica, obręb: Wielki Łęck, pow. Działdowo**

### **1.1. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora,
- oględziny nieruchomości /wizja lokalna/,
- warunki techniczno- budowlane oraz normy i przepisy prawne obowiązujące przy projektowaniu inwestycji.

### **1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

#### **- Położenie terenu**

Teren znajduje się w miejscowości Wielki Łęck, gm. Płońnica, pow. Działdowo, na dz. nr 379/2

#### **- Obsługa komunikacyjna**

Bez zmian – dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

#### **- Ukształtowanie terenu**

Teren o jednokierunkowym spadku, kształtuje się na rzędnych od 149,7 do 151,9m n.p.m.

#### **- Warunki gruntowo – wodne**

Na w/w działce występują grunty budowlane nośne, rodzime piaski gliniaste i piaski z niewielkimi domieszkami żwiru. Ustalono I kategorię geotechniczną.

#### **- Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu**

Teren jest niezabudowany. Istniejąca działka stanowi nieużytek będący własnością Gminy Płońnica.

#### **- Istniejące uzbrojenie terenu**

Teren nieuzbrojony.

#### **- Informacje o ochronie zabytków i eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy

### **2.1. Projekt zagospodarowania działki**

#### **- Układ funkcjonalno-przestrzenny**

Projektuje się zagospodarowanie działki 379/2 w m. Wielki Łęck.  
Zagospodarowanie obejmować będzie utwardzenie terenu na części działki.  
Projektuje się wykonanie następujących prac:

- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
- montaż krawężników
- ułożenie kostki brukowej betonowej na podsypce cem.-piaskowej

**- Obsługa komunikacyjna**

Bez zmian – dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

**- Uzbrojenie terenu**

Bez zmian – brak

**- Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko naturalne, higienę i zdrowie użytkowników oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie powoduje uciążliwości dla otoczenia oraz ograniczenia praw i interesu osób trzecich.

**Zakład Budowlany Adam Szymański**

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

<b>OPIS TECHNICZNY</b>
------------------------

Nazwa przedsięwzięcia:	<b>Utwardzenie terenu na działce nr 379/2 w m. Wielki Łęck</b>
Lokalizacja:	<b>dz. nr 379/2 obręb Wielki Łęck, gm. Płońska, pow. Działdowo</b>
Inwestor:	<b>Gmina Płońska 13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52</b>
Jednostka proj.:	<b>Zakład Budowlany Adam Szymański, Ława, ul. Rolna 34</b>
Projektant:	<b>inż. Wojciech Szymański</b>

**Projektant:**

**czerwiec 2017**

## **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki 379/2 w m. Wielki Łęck. Zagospodarowanie obejmować będzie utwardzenie terenu na części działki.

## **PODSTAWA OPRACOWANIA**

Dokumentację techniczną opracowano na zlecenie Gminy Płońnica (powiat: działdowski), która będzie Inwestorem planowanej inwestycji.

## **MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA**

Projekt opracowano na podstawie:

- kopia mapy zasadniczej
- uzupełniających pomiarów sytuacyjnych wykonanych przez jednostkę projektującą,
- inwentaryzacji stanu istniejącego zagospodarowania terenu
- ustaleń uzyskanych od Zamawiającego,
- Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych GDDKiA i PG wersja 11.03.2013
- Wiłun Z.: *Zarys geotechniki*. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności, Warszawa 2008.
- obowiązujących norm i przepisów prawnych.

## **CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie ma charakter dokumentacji budowlano - wykonawczej, której celem jest określenie szczegółowego sposobu i zakresu wykonania utwardzenia terenu przez:

- ustalenie przebiegu w planie sytuacyjnym
- ustalenie technologii wykonania nawierzchni utwardzenia
- określenie ilości robót do wykonania (sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysów)

## **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **Dane ogólne**

Istniejący teren znajduje się na dz. nr 379/2 w m. Wielki Łęck i stanowi działkę gminną z przeznaczeniem rekreacyjnym.

Brak utwardzenia utrudnia korzystanie z działki w okresie wiosennym i jesiennym.

## PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC

- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
- montaż krawężników
- ułożenie kostki brukowej betonowej na podsypce cem.-piaskowej

## Projektowane parametry techniczne

Zakłada się poniższe parametry techniczne:

- szerokość **ok. 3,50 ÷ 10,00m**
- odwodnienie **na przyległy teren zielony**
- nawierzchnia **kostka brukowa betonowa**

## Konstrukcja nawierzchni

- **podłoże** - G1
- **warstwa odsączająca** z piasku gr. 10 cm
- **podbudowa zasadnicza** z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5, gr. 20 cm,
- **nawierzchnia** z kostki brukowej betonowej gr. 8cm na podsypce cem. - piaskowej gr. 3cm

## Uzbrojenie techniczne

Projektowane utwardzenie terenu nie przewiduje przebudowy infrastruktury technicznej. Projektowane roboty w zakresie konstrukcji nawierzchni wykonywane będą do głębokości 0,3 ÷ 0,4 m p.p.t. i nie będą ingerować w ułożone sieci. W przypadku ewentualnego ich odkrycia przewiduje się założenie rur osłonowych dwudzielnych.

## Projekt zieleni

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga opracowania projektu zieleni.

## OCHRONA ŚRODOWISKA

Ze względu na charakter prac przewidzianych w dokumentacji nie zachodzi konieczność przeprowadzenia procedur związanych z oceną oddziaływania inwestycji na środowisko. Przewidywany zakres prac nie wpłynie na otoczenie i środowisko w otoczeniu planowanej inwestycji, a wykonane prace w sposób istotny wpłyną na poprawę komfortu użytkowników. Utwardzenie poprawi estetykę działki i nie wpłynie negatywnie na krajobraz w najbliższym otoczeniu.

## UWAGI KOŃCOWE

Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, obowiązującymi



normami PN-81/B-03020 i PN-68/B-06050 i przepisami oraz warunkami BHP.

Przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych należy skutecznie zabezpieczyć wszystkie istniejące urządzenia sieci uzbrojenia terenowego przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem - jak również w celu właściwego wykonania robót.

Prowadzone roboty ziemne należy w strefie istniejącego uzbrojenia poprzedzić wykopami kontrolnymi, które w sposób jednoznaczny zlokalizują urządzenia w terenie.

Wszelkie różnice stanu istniejącego od założonego należy bezpośrednio korygować w porozumieniu z inwestorem a przed zasypaniem robót – zgłosić do właściwego branżowo odbioru technicznego i geodezyjnego.

Zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań należy uzgodnić z inwestorem.

W strefie ewentualnie istniejących i nie uwidoczniionych na planie urządzeń uzbrojenia terenowego – należy dokonać ich zabezpieczenia.

Wszystkie te prace należy wykonać przed przystąpieniem do realizacji właściwych robót, przestrzegając wytycznych wykonawczych – w porozumieniu z nadzorem technicznym instytucji uzgadniających i Inwestora robót.

Opracował:

# **INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA**

**Inwestor: Gmina Płońnica, 13-206 Płońnica, ul. Dworcowa 52**

**Zadanie: Utwardzenie terenu na działce 379/2**

**w m. Wielki Łęck**

## **I. INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH**

Cały teren budowy zostanie wygrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, a zwłaszcza dzieci, zabezpieczenie- ogrodzenie z siatki stalowej oraz oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia terenu powinna wynosić co najmniej 150cm. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia np. możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż  $\frac{1}{10}$  wysokości, z której mogą spadać przedmioty i materiały- jednak nie mniej niż 6 metrów.

## **II. BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA ROBÓT**

Wszystkie materiały budowlane do wykonania robót zostaną dostarczone przez wytwórcę lub firmę handlującą materiałami budowlanymi.

Montaż elementów konstrukcyjnych odbywać się będzie bez dodatkowego utwardzenia placu budowy- utwardzenie naturalne istniejące.

Montaż wszystkich elementów wykonywany musi być przez pracowników- ekipę przeszkoloną do prac i posiadającą odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia oraz wyposażoną w kaski ochronne wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami oraz odpowiednią odzieżą ochronną.

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną.

## **III. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW**

Pełniący funkcje kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik dokonuje instruktażu dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

## **IV. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT**

Większość materiałów po przywiezieniu na plac budowy będzie wbudowana. Materiały, które będą na placu budowy powinny być odpowiednio składowane i zabezpieczone pod względem bhp.

## **V. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY**

Zaplecze socjalne dla pracowników proponuje się zlokalizować w barakowozie lub budynku gospodarczym wyposażonym w odpowiednie warunki higieniczno- sanitarne wraz ze stołówką, z którego ekipa budowlana będzie mogła korzystać tylko w godzinach pracy.

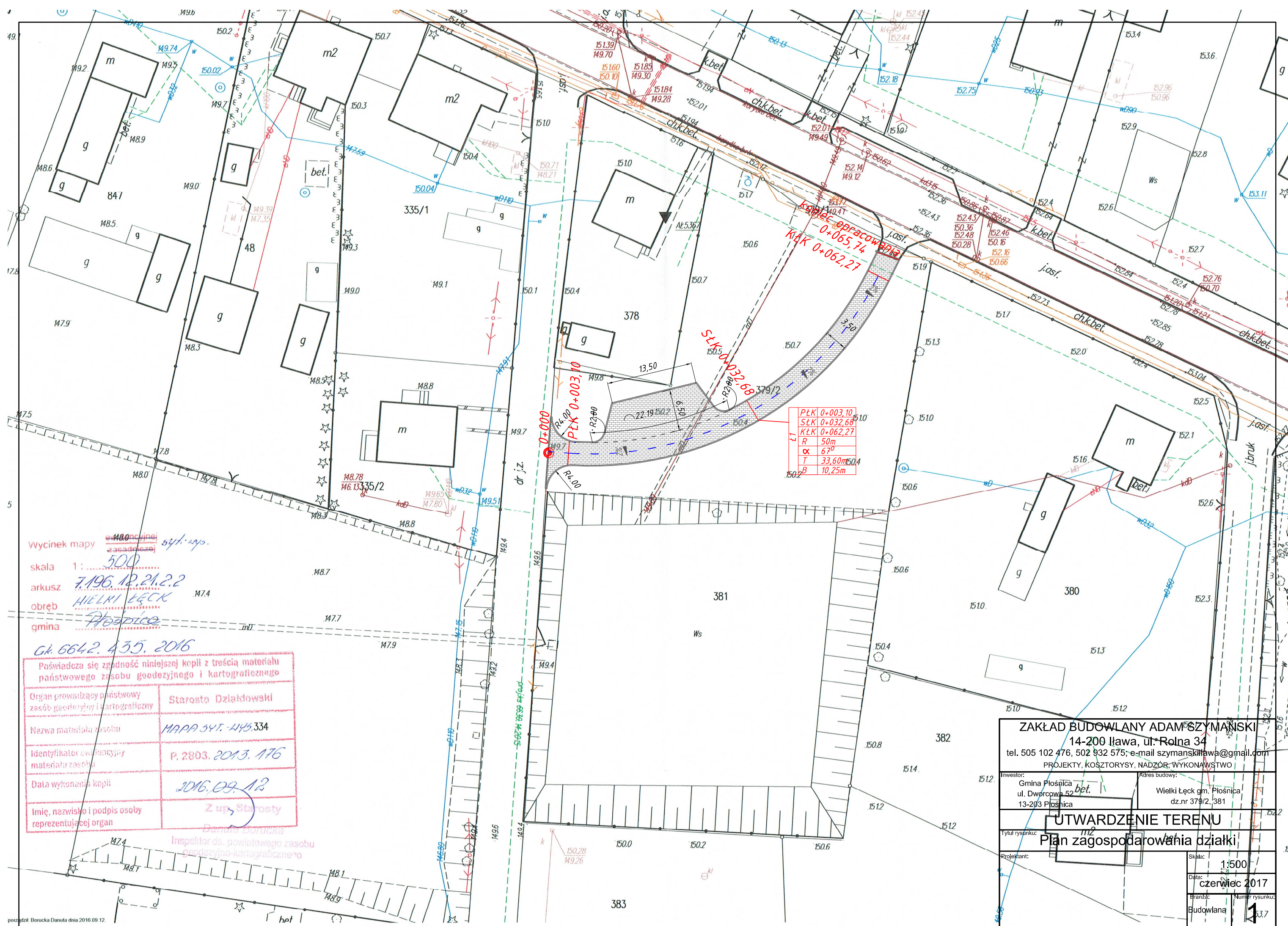
**Budowa powinna posiadać komplet wymaganych przepisami dokumentów.**

## **VI. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PLACU BUDOWY**

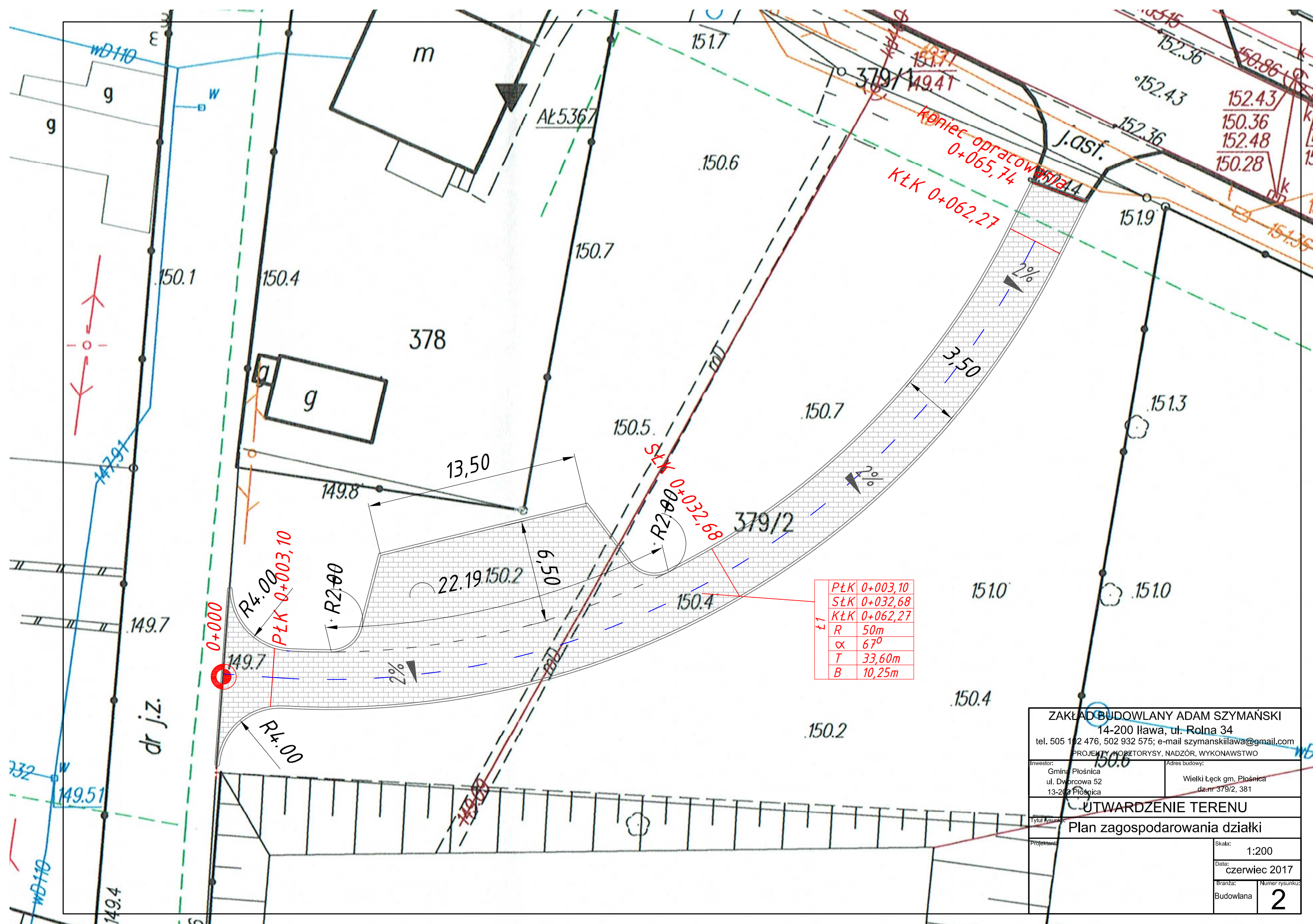
Powierzchnia placu budowy około 2000m<sup>2</sup>, w tym miejsce na składowanie materiałów budowlanych około 300m<sup>2</sup>.

**OPRACOWAŁ:**









ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI  
14-200 Iława, ul. Rolna 34  
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com  
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor: Gmina Płońska  
ul. Dworcowa 52  
13-200 Płońska

Adres budowy: Wielki Łęck gm. Płońska  
dz.nr 379/2, 381

UTWARDZENIE TERENU

Plan zagospodarowania działki

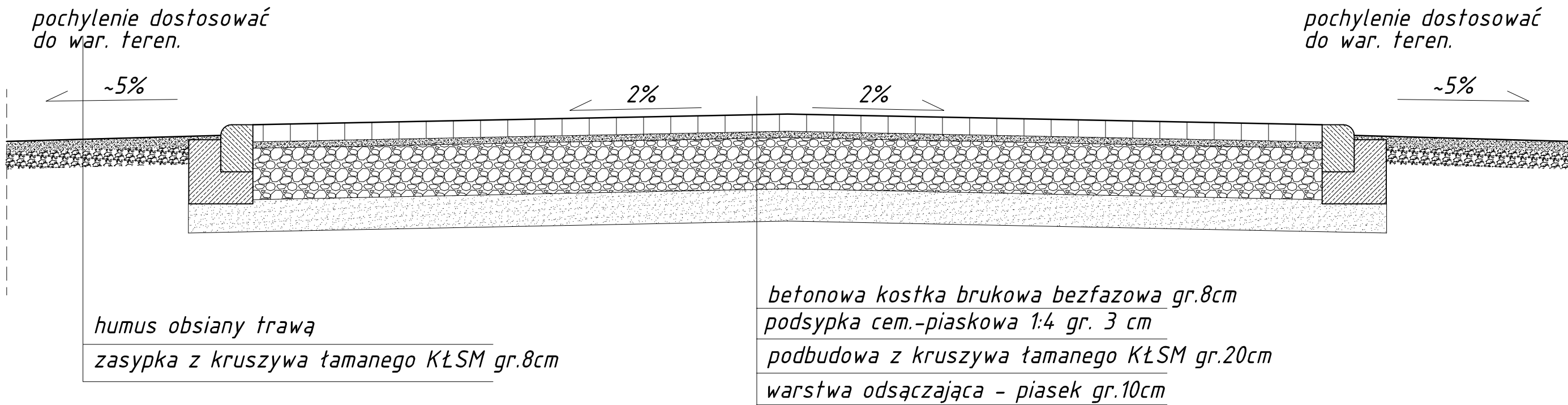
Skala: 1:200

Data: czerwiec 2017

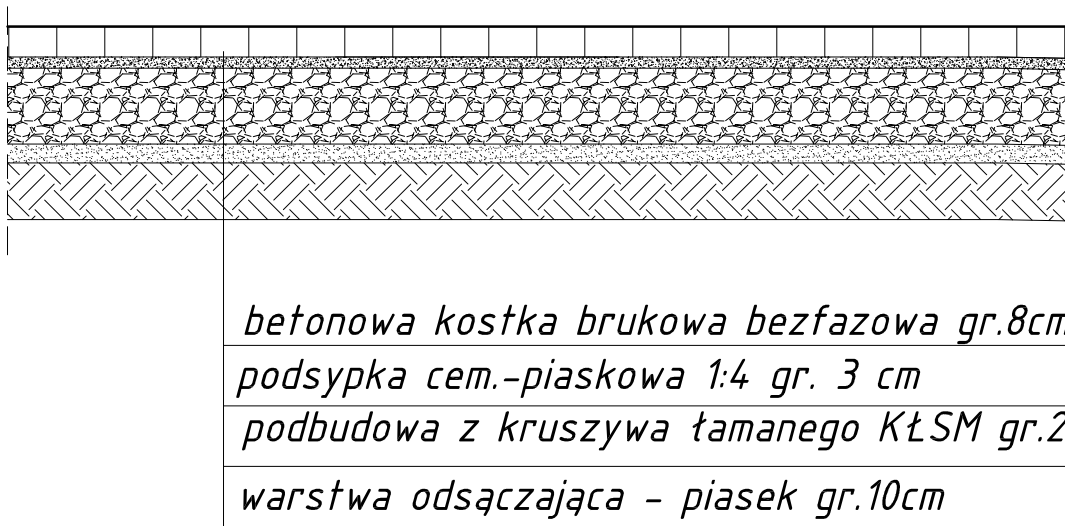
Branża: Budowlana

Numer rysunku: 2

PRZEKRÓJ NORMALNY PRZEZ UTWARDZENIE



PRZEKRÓJ NORMALNY



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com WYKONAWSTWO, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR					
Investor: Gmina Płońnica ul. Dworcowa 52 13-206 Płońnica		Adres budowy: dz. nr 379/2 obr. Wielki Łęck gm. Płońnica, pow. działdowski		Objekt: Utwardzenie terenu	
Tytuł rysunku: PRZEKROJE NORMALNE					
Opracował:				Skala: 1:20	
				Data: czerwiec 2017	
				Branża: budow.	
				Numer rysunku: 3	