

Zakład Budowlany Adam Szymański

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Nazwa przedsięwzięcia: **Wykonanie łazienki w budynku gminnym w Wielkim Łęcku**

Obiekt: **Łazienka w budynku gminnym**
Lokalizacja: **dz. nr 389/1, obr. Wielki Łęck, gm. Płońnica, pow. działdowski**

Inwestor: **Gmina Płońnica, 13-206 Płońnica, ul. Dworcowa 52**

Jednostka proj.: **Zakład Budowlany Adam Szymański, Ława, ul. Rolna 34**

Projektant: **inż. Wojciech Szymański**

Projektant:

luty 2017

Zawartość opracowania:

- Opis techniczny
- Kopia Uprawnień Budowlanych oraz Zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- Część rysunkowa

Zakład Budowlany Adam Szymański

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

OPIS TECHNICZNY

| | |
|------------------------|---|
| Nazwa przedsięwzięcia: | Wykonanie łazienki w budynku gminnym w Wielkim Łęcku |
| Obiekt: | Łazienka w budynku gminnym |
| Lokalizacja: | dz. nr 389/1, obr. Wielki Łęck, gm. Płońnica, pow. działdowski |
| Inwestor: | Gmina Płońnica, 13-206 Płońnica, ul. Dworcowa 52 |
| Jednostka proj.: | Zakład Budowlany Adam Szymański, Ława, ul. Rolna 34 |
| Projektant: | inż. Wojciech Szymański |

Projektant:

luty 2017

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia z inwestorem
- wizja lokalna
- normy, rozporządzenia, akty prawne

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie łazienki w budynku gminnym w Wielkim Łęcku

W zakres prac wchodzi:

- wydzielenie pomieszczenia łazienki
- wykonanie posadzki w łazience wraz z izolacją p. wilgociową i termiczną
- wykonanie robót tynkarskich, malarskich i szpachlarskich
- wykonanie licowania płytkami ścian i posadzki w łazience
- wykonanie ocieplenia sufitu w łazience
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej
- wykonanie instalacji c.o.
- wykonanie instalacji wodnej
- wymiana instalacji elektrycznej
- montaż armatury sanitarnej
- wymiana schodów na poddasze
- wykonanie zbiornika szczelnego na nieczystości wraz z przykanalikiem
- wywiezienie materiałów z rozbiórki wraz z uporządkowaniem terenu.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Lokal przeznaczony jako gminny lokal komunalny.

4. Lokalizacja

Budynek gminny, dz. nr 389/1, obr. Wielki Łęck, gm. Płońnica.

5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Budynek w technologii tradycyjnej, z poddaszem. Ściany z cegły ceramicznej i kamienia nieocieplone. Strop o konstrukcji drewnianej. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty płytami azbestowo-cementowymi falistymi. Lokal służy jako lokal socjalny.

6. Wykaz planowanych prac budowlanych

Inwestor zamierza wykonać następujące prace budowlane:

- wydzielenie pomieszczenia łazienki
- wykonanie posadzki w łazience wraz z izolacją p. wilgociową i termiczną
- wykonanie robót tynkarskich, malarskich i szpachlarskich
- wykonanie licowania płytkami ścian i posadzki w łazience
- wykonanie ocieplenia sufitu w łazience
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej
- wykonanie instalacji c.o.
- wykonanie instalacji wodnej
- wymiana instalacji elektrycznej
- montaż armatury sanitarnej
- wymiana schodów na poddasze
- wykonanie zbiornika szczelnego na nieczystości wraz z przykanalikiem
- wywiezienie materiałów z rozbiórki wraz z uporządkowaniem terenu.

OPRACOWAŁ:

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

Investor: **Gmina Płońska, 13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52**

Obiekt: **Łazienka w budynku gminnym w Wielkim Łęcku**
Lokalizacja: **dz. nr 389/1, obr. Wielki Łęck,
gm. Płońska, pow. działowski**

I. INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH

Cały teren budowy zostanie wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, a zwłaszcza dzieci, zabezpieczenie- ogrodzenie z siatki stalowej oraz oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia terenu powinna wynosić co najmniej 150cm. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia np. możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż $\frac{1}{10}$ wysokości, z której mogą spadać przedmioty i materiały- jednak nie mniej niż 6 metrów.

II. BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA ROBÓT

Wszystkie materiały budowlane do wykonania robót zostaną dostarczone przez wytwórcę lub firmę handlującą materiałami budowlanymi.

Montaż elementów konstrukcyjnych odbywać się będzie bez dodatkowego utwardzenia placu budowy- utwardzenie naturalne istniejące.

Montaż wszystkich elementów wykonywany musi być przez pracowników- ekipę przeszkoloną do prac na wysokościach posiadającą odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia oraz wyposażoną w kaski ochronne wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami oraz odpowiednią odzieżą ochronną.

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną.

III. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW

Pełniący funkcje kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik dokonuje instruktażu dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

IV. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Większość materiałów po przywiezieniu na plac budowy będzie wbudowana. W składzie materiałów budowlanych przechowywane będą: kruszywo, cement, wapno, materiały izolacyjne i pokryciowe oraz murarskie.

Materiały, które będą na placu budowy powinny być odpowiednio zabezpieczone pod względem bhp:

- materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu,
- materiały drobnicowe ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 metry, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów,
- stosy materiałów workowatych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw.

V. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY

Zaplecze socjalne dla pracowników proponuje się zlokalizować w barakowozie lub budynku gospodarczym wyposażonym w odpowiednie warunki higieniczno- sanitarne wraz z stołówką, z którego ekipa budowlana będzie mogła korzystać tylko w godzinach pracy.

Budowa powinna posiadać komplet wymaganych przepisami dokumentów takich jak dziennik budowy itp.

VI. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PLACU BUDOWY

Powierzchnia wygradzonego placu budowy około 200m², w tym miejsce na składowanie materiałów budowlanych około 50m².

OPRACOWAŁ:

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

WYKONAWSTWO, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR

Właściciel/Zarządca:

Gmina Płońska
ul. Dworcowa 52
13-206 Płońska

Adres obiektu:

dz. nr 389/1
Wielki Łęck

Obiekt:

Wykonanie łazienki w bud.
gminnym w Wielkim Łęcku

Projekt zagospodarowania działki

Tytuł rysunku:

Zbiornik bezodpływowy na nieczystości

Projektant:

Skala:

1:500

Data:

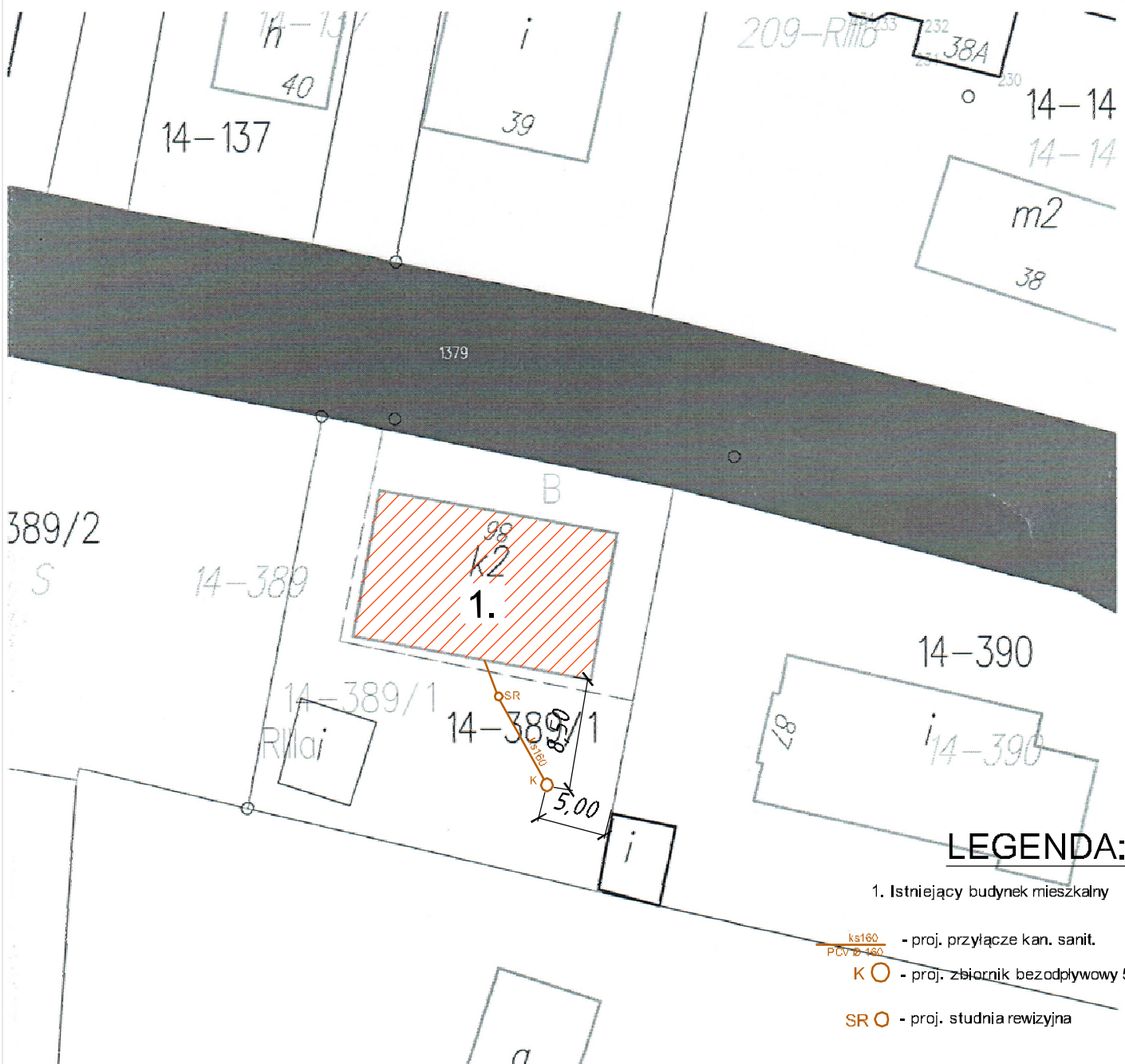
luty 2017

Branża:

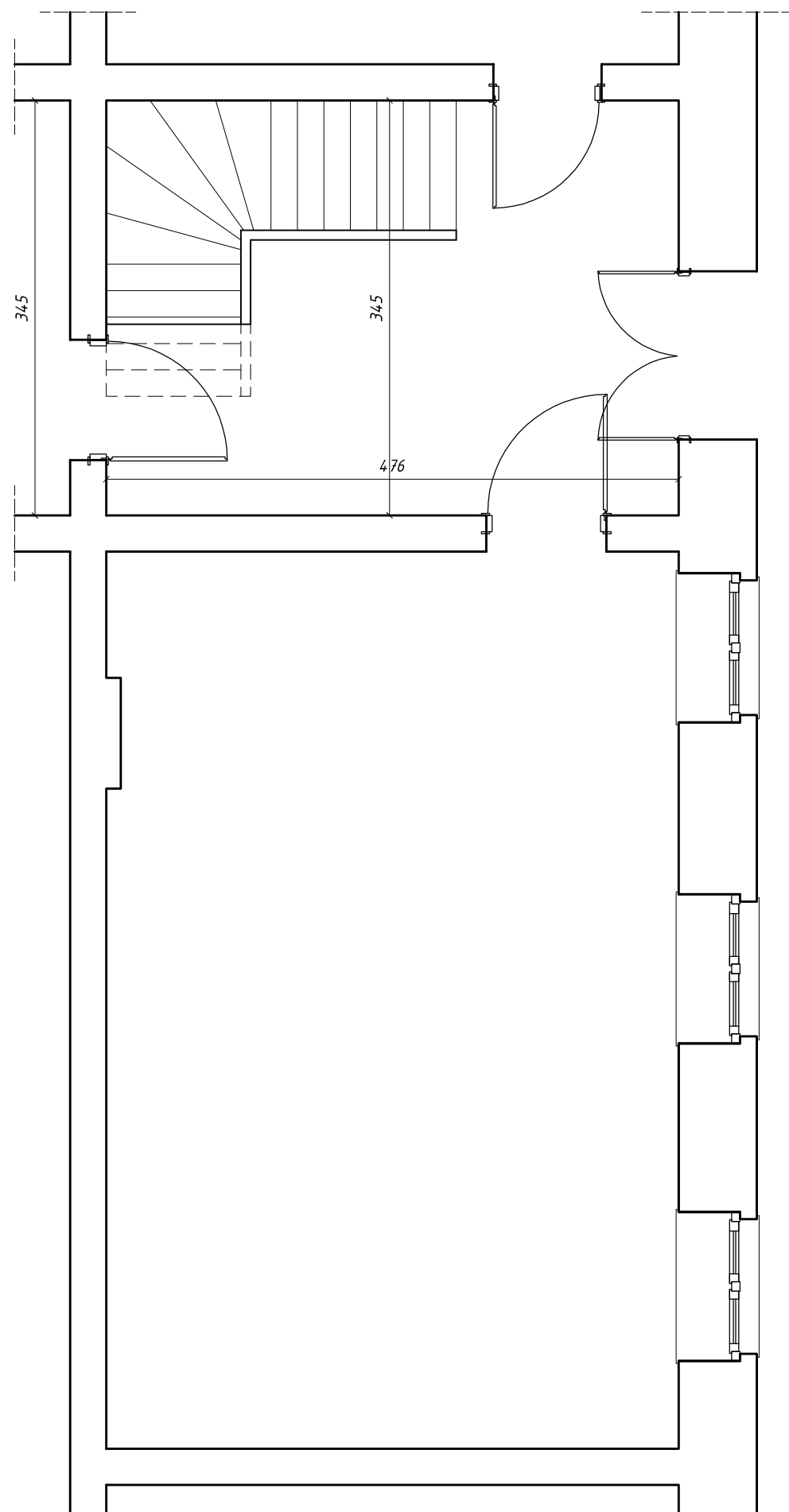
Budowlana

Numer rysunku:

1

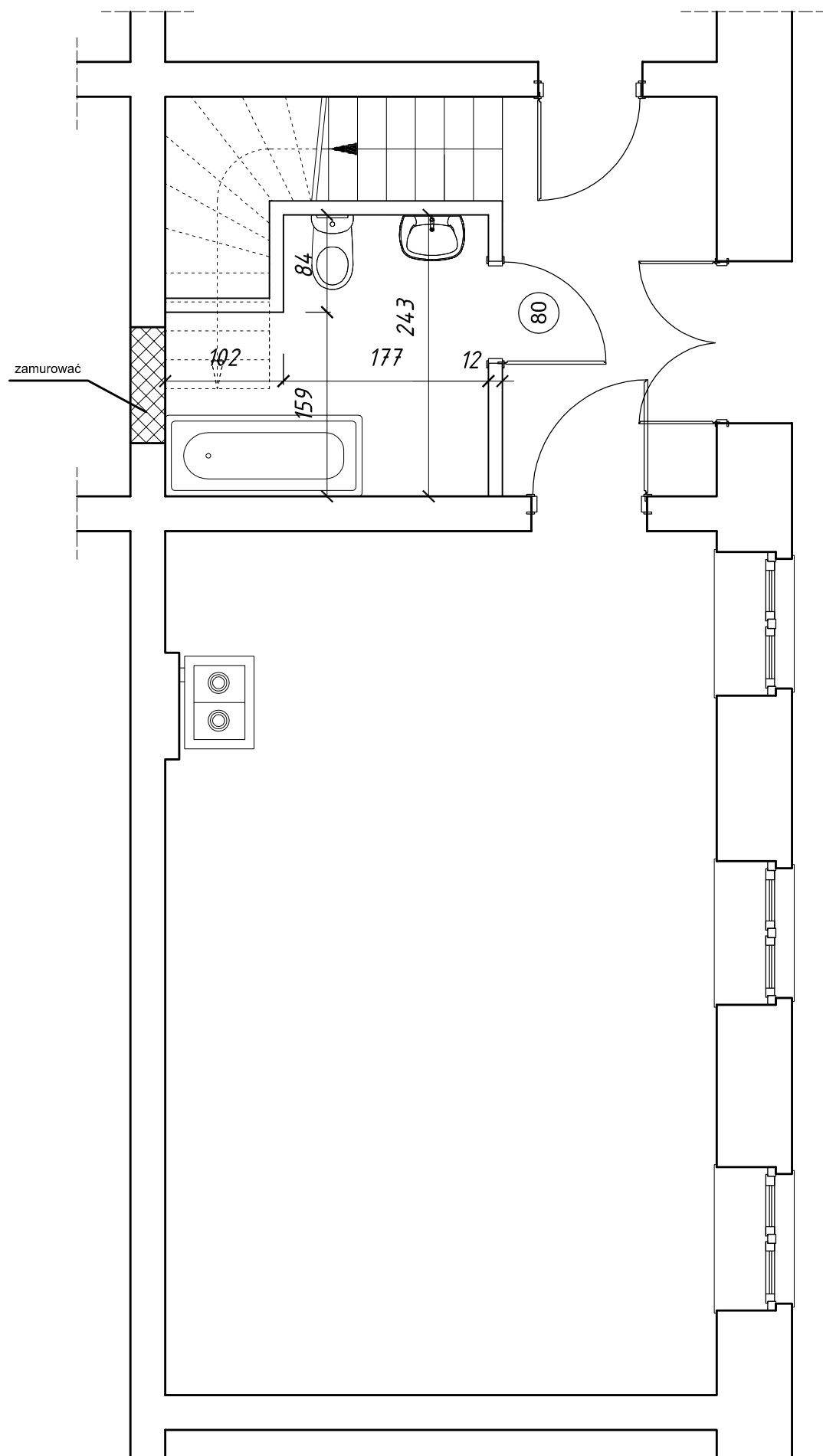


INWENTARYZACJA
Rzut przyziemia
1:50



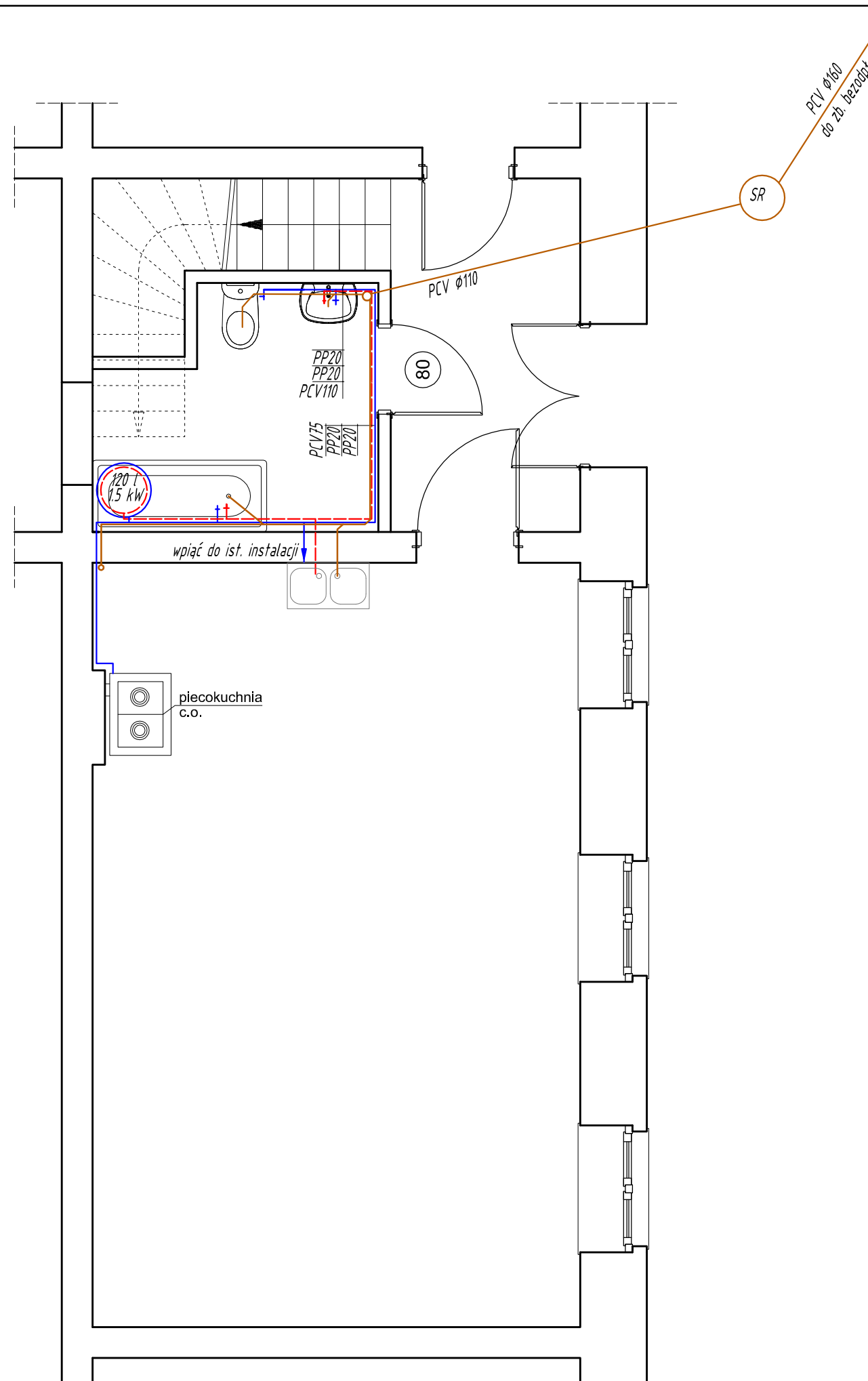
| | | |
|--|--|---|
| ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO | | |
| Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska | Adres budowy: dz. nr 389/1 Wielki Łęck | Zadanie: Wykonanie łazienki w budynku gminnym w Wielkim Łęcku |
| INWENTARYZACJA | | |
| Tytuł rysunku: RZUT PRZYZIEMIA | | |
| Projektant: | | Skala: 1:50 |
| | | Data: luty 2017 |
| Branża: Architektura | | Numer rysunku: 1 |

PROJEKT
Rzut przyziemia
1:50



| | | | |
|--|--|---|--------------|
| ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO | | | |
| Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska | Adres budowy: dz. nr 389/1 Wielki Łęck | Zadanie: Wykonanie łazienki w budynku gminnym w Wielkim Łęcku | |
| PROJEKT | | | |
| Tytuł rysunku: RZUT PRZYZIEMIA | | | |
| Projektant: | | Skala: | 1:50 |
| | | Data: | luty 2017 |
| | | Branża: | Architektura |
| | | Numer rysunku: | 1 |

PROJEKT Instalacja wod.- kan. 1:50

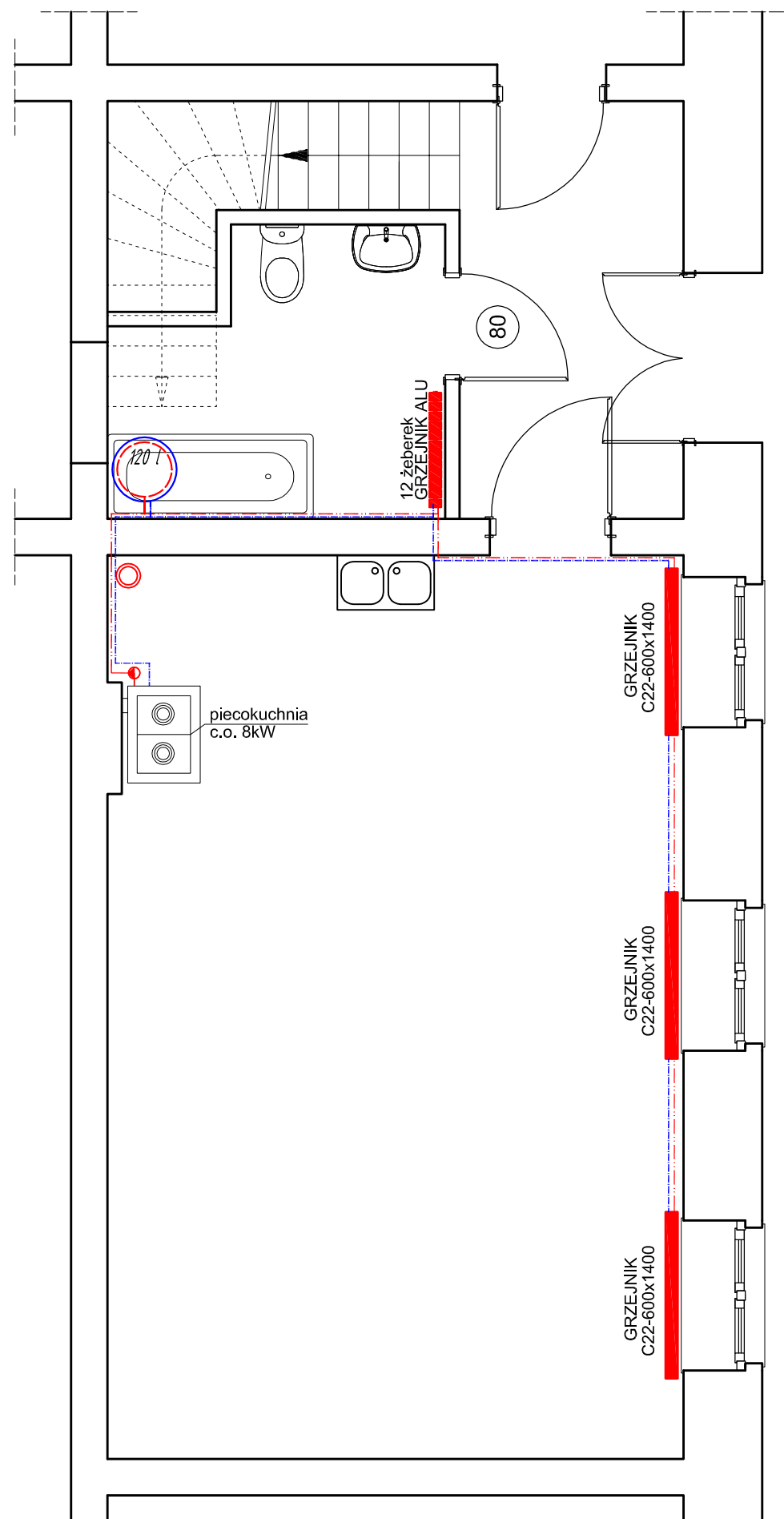


LEGENDA:

- — -WODA ZIMNA
- — -WODA CIEPŁA
- — -KANALIZACJA
- 60L
1,5 kW -elektryczny podgrzewacz wody 60l
- SR -studnia rozdzielcza typowa z rury karbowanej Ø40 wraz z kineta i pokrywą żeliwną

| | | | |
|---|--|---|-------------------------|
| ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO | | | |
| Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska | Adres budowy: dz. nr 389/1 Wielki Łęck | Zadanie: Wykonanie łazienki w budynku gminnym w Wielkim Łęcku | |
| PROJEKT | | | |
| Tytuł rysunku: INSTALACJA WOD.- KAN. | | | |
| Projektant: | | Skala: 1:50 | |
| | | Data: luty 2017 | |
| | | Branża: sanitarna | Numer rysunku: 3 |

PROJEKT Instalacja c.o. 1:50



LEGENDA:

- - - - - - POWRÓT
- - - - - - ZASILANIE
- nacz. wzbiorcze otwarte ocieplone o poj. 40dm³ na poddaszu
- Pompa obiegowa c.o.

GRZEJNIK
x żeberek



GRZEJNIK
alumiowy żeberkowy - wys. żebra ~600mm - ilość członów wg opisu wraz z głowicą termostatyczną i kompletem zaworów odcinających

GRZEJNIK
metalowy dwypłytkowy - wys. żebra ~600mm - długość wg opisu wraz z głowicą termostatyczną i kompletem zaworów odcinających

- Instalacje wykonać Cu Ø15mm, Ø18mm, Ø22mm, Ø28mm

- Rury izolować otuliną termoizolac.

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Ława, ul. Rolna 34
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Gmina Płońnica
ul. Dworcowa 52
13-206 Płońnica

Adres budowy:
dz. nr 389/1
Wielki Łęck

Zadanie:
Wykonanie łazienki w budynku
gminnym w Wielkim Łęcku

PROJEKT

Tytuł rysunku:
INSTALACJA C.O.

Projektant:

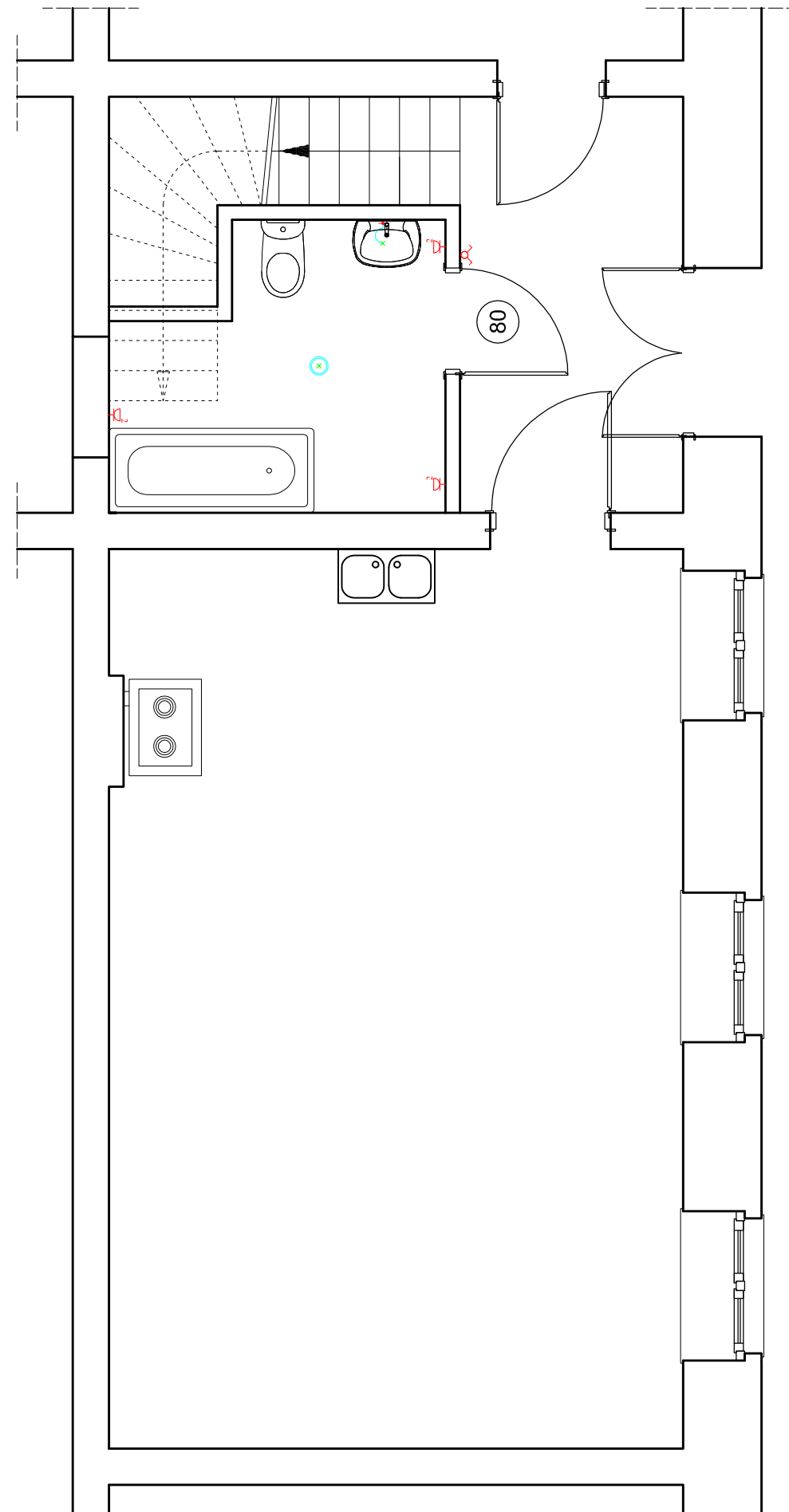
Skala:
1:50

Data:
luty 2017

Branża:
c.o.

Numer rysunku:
4

PROJEKT Instalacja elektryczna 1:50



LEGENDA:

- ⊗ Oprawa oświetleniowa sufitowa
- ⊗ Oprawa zewnętrzna z czujką zmierzchu i ruchu
- ⊗ Łącznik świecznikowy IP44,
- ⊗ Gniazdo wtykowe hermetyczne 230V podwójne z bolcem ochronnym

| | | | |
|---|--|---|-------------------------|
| ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO | | | |
| Gmina Płońska ul. Dworcowa 52 13-206 Płońska | Adres budowy: dz. nr 389/1 Wielki Łęck | Zadanie: Wykonanie łazienki w budynku gminnym w Wielkim Łęcku | |
| PROJEKT | | | |
| Tytuł rysunku: INSTALACJA ELEKTRYCZNA | | | |
| Projektant: | | Skala: 1:50 | |
| | | Data: luty 2017 | |
| | | Branża: elektryczna | Numer rysunku: 5 |