

ZARZĄDZENIE Nr 0050.92.2017
Wójta Gminy Płońska
z dnia 29 grudnia 2017 roku

w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Płońska.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2017 poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy zarządza co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości sporządzony na lata 2018 – 2020, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2018 roku.

WÓJT
mgr Krzysztof Gucio

Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2018-2020

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Płońnica, odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ww. ustawy i jest on wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i na istotne cele publiczne.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Płońnica.

Plan zawiera:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;
2. Prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Płońnica oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Płońnica oddanych w użytkowanie wieczyste.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2017 roku wyniosła: 352,0055 ha, w tym:

- tereny mieszkaniowe i zabudowane – 23,5028 ha,
- tereny rekreacyjno- wypoczynkowe – 5,1412 ha,
- drogi – 273,3373 ha,
- użytki kopalne – 0,1398 ha,
- grunty zalesione i zadrzewione – 0,7500 ha,
- łąki i pastwiska – 6,9351 ha,
- nieużytki – 21,1927 ha,
- grunty orne – 18,8173 ha,
- sady – 1,0599 ha,
- inne tereny komunikacyjne – 0,0200 ha,
- rowy – 0,6459 ha,
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi -0,0700 ha,
- inne grunty – 0,3930 ha.

Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Położenie (nazwa obrębu)	Numer działki	Powierzchnia ogółem w ha
1.	Gralewo	24/6, 24/9	0,59
2.	Gródki	116/1, 116/3, 116/6	0,1150
3.	Jabłonowo	540	0,0560
4.	Mały Łęck	171/1, 171/2	0,2192
5.	Murawki	30/7	0,0600
6.	Płościca	279/7, 279/10, 279/11, 279/13, 279/14, 279/15, 279/17, 281/8, 313/1, 319/4, 319/5, 319/6, 427/5, 427/7, 427/8, 427/9, 428/3, 428/5, 428/6, 432/4, 571/6, 571/7, 572/8, 825, 826, 863, 864, 865	3,79
7.	Przełęk	407/1, 407/2, 407/3	0,8000
8.	Skurpie	157/3	0,1000
9.	Wielki Łęck	137	0,0553

Ewidencja gminnego zasobu nieruchomości prowadzona jest w postaci elektronicznej „Mienie 2 - dla jednostek samorządu terytorialnego” określającej: obręb, nr działki, powierzchnię, numer inwentarzowy, wartości księgowe, wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw do nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, informację o zgłaszanych roszczeniach do nieruchomości.

2. Prognoza

a). udostępnienie nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu:

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Udostępnianie nieruchomości zasobu następować będzie między innymi poprzez sprzedaż lub zamianę nieruchomości, użyczenie, najem, dzierżawę bądź też przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w trybie przetargu oraz w trybie bezprzetargowym – w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem.

W przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowych sprzedawane będą wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz najemców, którzy złożą wnioski o sprzedaż tych lokali zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr X/12/2004 Rady Gminy Płońnica z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i udzielania bonifikat przy ich nabywaniu i Uchwały Nr XIX/133/26/2016 Rady Gminy Płońnica z dnia 13 kwietnia 2016 roku zmieniającej Uchwałę Nr X/12/2004 Rady Gminy Płońnica z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie: określania zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i udzielenia bonifikat przy ich nabyciu.

Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne do realizacji zadań własnych gminy. W szczególności są to grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne do realizacji inwestycji gminnych.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Płońnica w latach 2018 – 2020 będzie następować poprzez:

- 1) zakup, zamianę;
- 2) komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy wraz z wszelkimi obciążeniami osób trzecich;

- 3) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych - wydanych w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.);
- 4) nieodpłatne nabywanie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
- 5) inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie.

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych. W latach 2018-2020 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu.

b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią głównie koszty opracowania operatów szacunkowych, dokumentacji geodezyjno – kartograficznych związanej z podziałami, wznowieniem granic, koszty notarialne, opłaty sądowe oraz publikacji informacji w prasie lokalnej.

c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy, sprzedaży, najmu:

Średnioroczne przewidywane wpływy do budżetu Gminy (zł)			
z tyt. opłat za użytkowanie wieczyste	z tyt. wdzierżawienia gruntów	z tyt. sprzedaży gruntów	z tyt. najmu lokali użytkowych i mieszkalnych
15 000,00	13 000,00	30 000,00	52 000,00

d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu:

- Gmina Płońnica zaktualizowała opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w 2009 roku (zaktualizowana opłata obowiązuje od 2010 r.).
- nie przewiduje się zmian w opłatach z tytułu trwałego zarządu – placówki oświatowe zwolnione z opłat.

3. Program zagospodarowania nieruchomościami zasobu:

Gmina Płońnica gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej kierując się przy tym zaspokojeniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

a) plan wydzierżawiania działek:

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2018 - 2020 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy.

b) plan sprzedaży działek:

Wzrost dochodów gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz od wzrostu cen nieruchomości, a także od sytuacji społeczno - gospodarczej gminy.

Gmina planuje pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości komunalne takie jak: tereny ogólnodostępne, boiska, tereny zieleni, tereny zalesione i zadrzewienia, drogi gminne, wewnętrzne i dojazdowe do gruntów rolnych, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

WÓJT
mgr Krzysztof Królowski