

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... r. w Płońnicy, pomiędzy:

**Gminą Płońska** z siedzibą w Płońnicy, 13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52 NIP 571-16-30-956, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

**Krzysztofa Groblewskiego – Wójta Gminy**

Przy kontrasygnacie:

**Anny Lempek – Skarbnika Gminy**

a

.....

reprezentowaną przez

.....

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

### § 1

1. Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

**1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania** w ramach realizacji zamówienia pn. Inwestycje w OZE w Gminie Płońska obejmujące dostawę paneli fotowoltaicznych oraz instalację w celu rozmieszczenia paneli, umożliwiających wykonanie 3 instalacji gruntowych o mocy 39,5 kWp każda, zlokalizowanych w miejscowościach Gminy Płońska: Jabłonowie i Płońnicy, na działkach stanowiących własność Zamawiającego

**2. Zakres dostawy obejmuje:**

1) wykonanie 3 instalacji fotowoltaicznych posadowionych na gruncie:

a) jedna instalacja w miejscowości Płońska ul Kościelna 14, działka nr 88/6 w obrębie geodezyjnym Płońska,

b) jedna instalacja w miejscowości Płońska ul Lipowa 9, działka nr 462/2 w obrębie geodezyjnym Płońska,

c) jedna instalacja w miejscowości Jabłonowo, działka nr 856 w obrębie geodezyjnym Jabłonowo.

- 2) ilość paneli 158 sztuk o mocy 250 W polikryształowych, zabezpieczenia niskiego napięcia AC/DC oraz dwóch falowników,
- 3) konstrukcja wolnostojąca dla modułów fotowoltaicznych składać się będzie z elementów stalowych, cynkowanych ogniowo, wkręcanych do ziemi na odpowiednią głębokość oraz aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących (elementów łączących). Kotwy stalowe osadzone będą w gruncie, przy czym głębokość osadzenia będzie zależna od konkretnych warunków panujących na miejscu montażu i będzie ustalana w oparciu o nośność gruntu oraz przewidywane obciążenie śniegiem i wiatrem. Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych będzie przekazywana wydzielonymi obwodami do grupy falowników. Wielkość generatora fotowoltaicznego przewiduje się 250 m<sup>2</sup>. Instalacja może zostać zamontowana w sposób umożliwiający optymalne usytuowanie względem padania promieni słonecznych,
- 4) sporządzenie kompletnego wniosku i zgłoszenie instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej.

### § 3

#### TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:

- 1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy: (w dniu udzielenia zamówienia)
- 2) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy: .....
- 3) termin wykonania kompletnych instalacji fotowoltaicznych: 14 dni od dnia udzielenia zamówienia;
- 4) zgłoszenie i przyłączenie instalacji fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej: 30 dni od dnia odbioru instalacji fotowoltaicznych
- 3) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: w ciągu 44 dni od dnia udzielenia zamówienia

2. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy Strony uznają dzień przyłączenia instalacji fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej.

### §4

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenów w celu wykonania instalacji fotowoltaicznych,
- 2) dokonanie odbiorów: częściowego i końcowego zamówienia;
- 3) terminowe regulowanie należności zgodnie z postanowieniami umowy;

### § 5

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przejęcia placu budowy i przygotowania do realizacji przedmiotu umowy .
- 2) wyznaczenia kierownika robót instalacyjnych zgodnie z wykazem podanym w ofercie:
  - a) kierownikiem robót będzie .....posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności ..... oraz członkostwo w ..... Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa o nr ..... Wykonawca może dokonać zmiany kierownika robót w trakcie realizacji zamówienia pod warunkiem zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu i uzyskania akceptacji. Zmiana kierownika nie powoduje konieczności zmiany umowy.
- 3) zrealizowania przedmiotu umowy terminowo, w zakresie określonym w złożonej Ofercie oraz na zasadach określonych w niniejszej umowie.
- 4) pełnej odpowiedzialności za realizację zamówienia w okresie jego trwania;

## § 6

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, może powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcy z zastrzeżeniem pkt 2 niniejszego §.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją w ramach realizowanej dostawy.
3. W przypadku powierzenia wykonywania zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia umowy, którą zamierza zawrzeć z Podwykonawcą do akceptacji Zamawiającego.

## § 7

### WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości: ..... zł netto plus podatek VAT (.....) w wysokości ..... zł, co daje wartość brutto ..... zł (**słownie: .....**)
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po zrealizowaniu zamówienia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę Faktury VAT obciążającej Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje płatności:
  - 1) płatność częściowa po zrealizowaniu zamówienia polegającego na wykonaniu kompletnych instalacji fotowoltaicznych w wysokości 80% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt 1 niniejszego §;
  - 2) płatność końcowa po zakończeniu realizacji całości zamówienia tj. po przyłączeniu instalacji fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt 1 niniejszego §.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego i końcowego odzwierciedlający wartość i zakres zrealizowanego zamówienia oraz

stwierdzający jego prawidłowość.

5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy nr .....

6. Wykonawca może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie za zgodą Zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne. Przeniesienia wierzytelności dokonuje się z zachowaniem przepisów obowiązujących zobowiązań wobec podwykonawców określonych w § 7 niniejszej umowy.

7. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

8. Za datę zapłaty należności wynikających z faktury uważa się datę dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy polecenia przelewu bankowego.

9. W przypadku powierzenia wykonywania zamówienia podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest złożenie oświadczenia przez Podwykonawcę o zapłacie wynagrodzenia należnego z umowy z Wykonawcą.

10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w .....i posiada NIP .....

## § 8

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia następujących gwarancji jakości:

.....

3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do terminowego spełnienia żądania zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.

6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 9

### PRZEGLĄDY SERWISOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania corocznych przeglądów serwisowych w okresie .....
2. **Przeglądy serwisowe obejmować będą:** bezpłatny dojazd oraz bezpłatne wykonanie następujących prac:
  - a) sprawdzenie infrastruktury kablowej w szczególności połączeń konektorów mc4,
  - b) sprawdzenie szczelności skrzynek przyłączeniowych AC/DC,
  - c) umycie wszystkich paneli fotowoltaicznych wodą zdemineralizowaną,
  - d) sprawdzenie momentu obrotowego dla wszystkich śrub oraz klem dociskowych .
3. Usunięcie wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego nastąpi w terminie ..... (zgodnie ze złożoną ofertą).

## § 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy tj. w kwocie .....zł słownie: ( .....) w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie Wykonawca wniósł w formie .....
3. Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia umowy na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając 30 % zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi, o którym mowa w pkt 3, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## § 11

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto tj. w kwocie ..... zł za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto tj. w kwocie: ..... zł.
  - 3) za opóźnienia w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto tj. w kwocie ..... za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - 4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia netto tj. w kwocie .....
  - 5) za niedokonanie przeglądów serwisowych 10% wynagrodzenia netto. tj. w kwocie .....
3. W przypadku gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilny.

## § 12

### ZMIANY I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:

1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w pkt 1.

2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

4. Zamawiający określa następujący zakres przewidywanych zmian umowy:

1) zmiana wynagrodzenia:

a) w przypadku ustawowej zmiany przepisów dotyczących procentowej stawki podatku od towarów i usług - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług,

2) zmiana terminu realizacji w wyniku

a) działania Siły Wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof), - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia instalację w celu rozmieszczenia dostaw w terminie określonym w umowie. Udowodnienie okoliczności spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania

zamówienia. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę terminów określa charakter siły wyższej uniemożliwiającej realizację umowy w terminie, okoliczności oraz termin jej zaistnienia - zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności,

b) wystąpienia przeszkód atmosferycznych stanowiących anomalie pogodowe, które uniemożliwiają rozmieszczenie i instalację dostawy w terminie określonym przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę terminów określa charakter anomalii pogodowych uniemożliwiających realizację umowy w terminie, okoliczności oraz termin ich zaistnienia potwierdzający zaistnienie działania anomalii pogodowej.

### § 13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego raz innych ustaw.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej strony.
4. Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....