

Zarządzenie Nr 0050.17.2016
Wójta Gminy Płońska
z dnia 16.03.2016 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), w związku z art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 roku poz. 150) oraz Uchwały Nr XVI/125/18/2012 Rady Gminy Płońska z dnia 27 lutego 2011 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 kwietnia 2012 roku, poz. 1411) - zarządzam, co następuje:

§ 1.

Niniejsze zarządzenie reguluje stawki czynszu najmu w lokalach mieszkalnych będących w mieszkaniowym zasobie Gminy Płońska.

§ 2.

Ustala się stawkę czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy w wysokości 1,72 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 3.

Ustala się zróżnicowanie czynszu lokali mieszkalnych z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wysokość stawki za 1 m² powierzchni użytkowej wg tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. budownictwa, gospodarki mieszkaniowej i planowania przestrzennego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr Krzysztof Groblewski

Czynniki podwyższające stawkę czynszu

1. położenie budynku w zwartej zabudowie	10%
2. wyposażenie lokalu w instalację wodociagową	10%
3. wyposażenie w instalację kanalizacyjną	15%
4. wyposażenie lokalu w gaz przewodowy	20%
5. wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania	30%
6. wyposażenie lokalu w instalację ogrzewania etażowego	10%

Czynniki obniżające stawkę czynszu

1. położenie lokalu poza zwartą zabudową	10%
2. brak instalacji kanalizacyjnej	15%
3. brak instalacji wodociagowej	10%
4. budynek w złym stanie technicznym	10%