

Wzór umowy

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Płońscy, pomiędzy:

**Gminą Płońca** z siedzibą w Płońscy, 13-206 Płońca, ul. Dworcowa 52 NIP 571-16-30-956, zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

**Krzysztofa Groblewskiego – Wójta Gminy**

Przy kontrasygnacie:

**Anny Lempek – Skarbnika Gminy**

a

..... z siedzibą: ..... zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez

.....

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

**§ 1**

1. Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) oraz według procedur określonych w wewnętrznym regulaminie Zamawiającego procedur udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro na podstawie § 1pkt 2 podpunkt „b”.

§

2

PRZEDMIOT UMOWY

**1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:**

.....

**2. Szczegółowy zakres robót obejmuje:**

.....

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:

1) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy: .....

2) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: .....

**§ 3**  
**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania przedmiotu umowy terminowo, w zakresie określonym kosztorysie ofertowym, zgodnie ze złożoną ofertą oraz zgodnie z warunkami niniejszej umowy, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami;
- 2) dostarczenia dokumentacji powykonawczej- inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- 3) urządzenia terenu budowy,
- 4) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia dozoru i właściwych warunków BHP;
- 5) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów odpadów powstałych podczas budowy;
- 6) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót;
- 9) pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy;
- 10) zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego pracownikom jednostek kontrolnych sprawujących funkcję kontrolne w stosunku do realizowanego zadania oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości: ..... zł (**słownie: .....złotych**)
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po zrealizowaniu zamówienia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę Faktury VAT obciążającej Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego odzwierciedlający wartość wykonanych robót oraz stwierdzający prawidłowość wykonanych robót.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy  
nr .....  
prowadzony w .....
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w ..... i posiada NIP .....

**§ 5**

**ODBIORY**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  2. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót
  3. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
  4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - 1) Dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo

budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy;

2) Instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji;

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;

b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

3. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

1) oznaczenie miejsca sporządzenia,

2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,

3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,

4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,

5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

6) wymienienie ujawnionych wad,

7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,

8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,

9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze,

10) wartość zrealizowanych robót.

11. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

## § 6

### GWARANCJA

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres .... , poczynając od daty odbioru końcowego, na następujących warunkach:

1) Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego.

2) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

3) Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.

4) Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie wynosił..... i będzie równy okresowi gwarancji.

## § 7

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto tj w kwocie ..... za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto tj w kwocie:.....
3. W przypadku gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilny.

## § 8

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego raz innych ustaw.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1egz. dla każdej strony.
5. Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....