

Zarządzenie Nr 0050.84.2015
Wójta Gminy Płońska
z dnia 22 września 2015 roku

w sprawie: obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 39 ust.1 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Płońska, położonej w obrębie wsi Wielki Łęck, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 59 mapa 12307 o powierzchni 1,4825 ha, ustaloną na kwotę 19.273,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy zł) obniża się do kwoty: 12.527,45 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset dwadzieścia siedem zł 45/100), przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT

mgr Krzysztof Groblewski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 0050.84.2015
z dnia 22 września 2015r.

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Wielki Łęck, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 59 mapa 12307 o powierzchni 1,4825 ha, zapisana w księdze wieczystej KW EL1D/00034605/0 wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Rada Gminy w Płońnicy Uchwałą Nr VI/36/25/2015 z dnia 30 marca 2015 roku wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przeprowadzony w dniu 28 lipca 2015 roku (I przetarg) ustny przetarg nieograniczony zakończony został, w związku z brakiem uczestników, wynikiem negatywnym, co oznacza tym samym brak zainteresowania w przedmiocie nabycia nieruchomości na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia pierwszego ustnego przetargu wynikiem negatywnym w wyznaczonym okresie można organizować drugi przetarg. Przy ustaleniu warunków kolejnego przetargu stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu pierwszego przetargu. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Mając na uwadze powyższe, w celu stworzenia korzystniejszych warunków nabycia przedmiotowej nieruchomości zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej do poziomu 35% wartości tej nieruchomości ustalonej przy ogłoszeniu pierwszego przetargu wynoszącego 19.273,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy zł) i zorganizowanie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego, w którym cena wywoławcza zostałaby ustalona w wysokości 12.527,45 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset dwadzieścia siedem zł 45/100).

WÓJT
Krzysztof Probulowski
mgr Krzysztof Probulowski