

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.plosnica.pl](http://www.bip.plosnica.pl)

---

**Płońnica: Remont i modernizacja budynku Urzędu Gminy w Płońnicy - Część II 45.42.10.00-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45.44.21.00-8 - Roboty malarskie 45.30.00.00-0 - Roboty instalacyjne**

**Numer ogłoszenia: 348094 - 2013; data zamieszczenia: 28.08.2013**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Gminy Płońnica , ul. Dworcowa 52, 13-206 Płońnica, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 023 6968008, faks 023 6968005.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bip.plosnica.pl](http://www.bip.plosnica.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont i modernizacja budynku Urzędu Gminy w Płońnicy - Część II 45.42.10.00-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45.44.21.00-8 - Roboty malarskie 45.30.00.00-0 - Roboty instalacyjne.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiot zamówienia w zakresie szczegółowym obejmuje wykonanie remontu pomieszczeń w budynku urzędu gminy polegającego na wykonaniu: a) robót rozbiórkowych: demontaż podsufitek, podłóg; b) izolacji przeciwwilgociowych, c) warstw wyrównawczych pod posadzki, d) posadzek z paneli, e) robót tynkarskich i malarskich, f) wymiany stolarki drzwiowej, g) robót w zakresie instalacji sanitarnych, h) robót w zakresie instalacji elektrycznych Wykonanie remontu pomieszczeń w zakresie przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem szczegółowo określają Załączniki do SIWZ: Załącznik nr 1 Dokumentacja projektowa, Załącznik nr 2 Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Załącznik nr 3 Przedmiar robót. Zamawiający podzielił zamówienie na części wobec czego dokumentacja projektowa (Załącznik nr 2 ) i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (Załącznik nr 2 SIWZ) należy odnieść do zakresu przedmiotu niniejszego zamówienia, które obejmuje: pokój nr 1 - oznaczony nr 1 w dokumentacji projektowej (rys. nr 2 rzut parteru); pokój nr 2 - oznaczony nr 2 w dokumentacji projektowej, (rys. nr 2 rzut parteru); parter łazienka nr 6 i 7 - oznaczony nr 6 i 7 w dokumentacji projektowej, (rys. nr 2 rzut parteru); pokój nr 8 - oznaczony nr 8 w dokumentacji projektowej, (rys. nr 3 rzut poddasza); pokój nr 9 - oznaczony nr 9 w dokumentacji projektowej, (rys. nr 3 rzut poddasza); pomieszczenie nr 15 i kuchnia- - oznaczony nr 15 w dokumentacji projektowej, (rys. nr 3 rzut poddasza);.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.33-7, 45.42.10.00-4, 45.44.21.00-8, 45.30.00.00-0.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.11.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** nie dotyczy

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia spełniania warunków udziału złożonego przez Wykonawcę w trybie art. 22 ust.1 pzp. W przypadku gdy Wykonawcy ubiegać będą się wspólnie o udzielenie zamówienia oświadczenie takie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie powinno być złożone zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 SIWZ

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia spełniania warunków udziału złożonego przez Wykonawcę w trybie art. 22 ust.1 pzp. W przypadku gdy Wykonawcy ubiegać będą się wspólnie o udzielenie zamówienia oświadczenie takie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie powinno być złożone zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 SIWZ

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia spełniania warunków udziału złożonego przez Wykonawcę w trybie art. 22 ust.1 pzp. W przypadku gdy Wykonawcy ubiegać będą się wspólnie o udzielenie zamówienia oświadczenie takie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie powinno być złożone zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 SIWZ

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia spełniania warunków udziału złożonego przez Wykonawcę w trybie art. 22 ust.1 pzp. W przypadku gdy Wykonawcy ubiegać będą się wspólnie o udzielenie zamówienia oświadczenie takie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie powinno być złożone zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 SIWZ

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia spełniania warunków udziału złożonego przez Wykonawcę w trybie art. 22 ust.1 pzp. W przypadku gdy Wykonawcy ubiegać będą się wspólnie o udzielenie zamówienia oświadczenie takie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie powinno być złożone zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 SIWZ

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3.2)

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Inne dokumenty: a) oryginał pełnomocnictwa udzielonego osobom podpisującym ofertę o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego; b) oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

##### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku: 1. Zmiany terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku: a) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy; b) wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy; c) wystąpienia siły wyższej, wydarzeń nieprzewidywalnych i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujących po podpisaniu umowy i powodujących niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, nawałnice klęski żywiołowe, huragan, oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron. Wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. 2. Zaistnienia okoliczności powierzenia realizacji części zamówienia przez Wykonawcę Podwykonawcy, zostaną zmienione zapisy umowy dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy w rozbiciu na: kwotę wynagrodzenia wypłaconego przez zamawiającego Wykonawcy i kwotę wypłaconego wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcom na podstawie cesji wierzytelności dokonanych przez Wykonawcę na Podwykonawców. 3. Zaistnienia w umowie omyłki rachunkowej bądź pisarskiej.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[www.bip.plosnica.pl](http://www.bip.plosnica.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy w Płońnicy 13-206 Płońnica ul. Dworcowa 52.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 12.09.2013 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy w Płońnicy 13-206 Płońnica ul. Dworcowa 52 - Sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** do 11.10.2013.

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** nie dotyczy.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie