

Remont i modernizacja budynku Urzędu Gminy w Płońscy,

**WYJAŚNIENIE DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SZCZEGÓŁOWYCH
SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH PRZEDMIARÓW ROBÓT**

Zamawiający informuje, że Załączniki szczegółowo określające przedmiot zamówienia (Zał. 1 do Zał. 3) tj. Dokumentacja projektowa (Zał. 1 SIWZ), Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik nr 2 SIWZ) oraz przedmiary robót (Załącznik nr 3 SIWZ) dotyczą całości zadania polegającego na remoncie i modernizacji budynku Urzędu Gminy w Płońscy. Wykonawca sporządzając ofertę cenową zobowiązany jest odnieść dokumentację do zakresu zamówienia objętego przedmiotowym postępowaniem tj.:

1.1. Wymiana pokrycia dachowego polegająca na wykonaniu robót dekarских w zakresie:

- a) przemurowanie końcówek kominów cegłą ceramiczną na zaprawie cementowej, zakończenie czapką z betonu zbrojonego, otynkowanie – tynkami strukturalnymi w kolorze planowanej elewacji,
- b) wykonanie w konstrukcji dachowej wymiany pod konstrukcję okien dachowych i wyłazów,
- c) zabezpieczenie elementów drewnianych dachu (istniejących i projektowanych) środkiem impregnacynym metodą natryskową, wymiana punktowa poszycia dachu z desek, w miejscach gdzie deski porażone są przez szkodniki drewna,
- d) wykonanie izolacji z folii wysokoprzepuszczalnej,
- e) zamontowanie kontrłat i łąt,
- f) ułożenie pokrycia z blachodachówki o trwałości minimum 30 lat w kolorze ceglasytm wg wzornika producenta,
- g) zamontowanie w połaci dachowej od strony frontowej dwóch okien połaciowych o wymiarach 66x118 cm i dwóch włazów dachowych o wym. 45x55 cm oraz ławy kominarskiej,
- h) wykonanie obróbek blacharskich: pas nadrynnowy, obróbki wiatrownic, obróbki koszy dachowych, obróbki kominów

Uwaga: wymiana pokrycia dachowego w swoim zakresie nie obejmuje w niniejszym postępowaniu robót rozbiórkowych polegających na rozebraniu istniejącego pokrycia dachowego z płyt azbestowo cementowych, rozebraniu rynien i obróbek blacharskich oraz utylizacji eternitu. Roboty te zostaną wykonane w ramach realizowanego przez Gminę Płońscy „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Płońscy” przez wyłonionego do tego celu Wykonawcę: ECO – POL Sp. z o.o 86-120 Pruszcz, ul. Dworcowa 9. Zgodnie z harmonogramem realizacji usuwania azbestu termin wykonania rozbiórki dachu został określony na 21.08.2013 r.

2. Wykonanie remontu pomieszczeń w budynku urzędu gminy polegającego na wykonaniu:

- a) robót rozbiórkowych: demontaż podsufitek, podłóg;
- b) izolacji przeciwwilgociowych,
- c) warstw wyrównawczych pod posadzki,
- d) posadzek z paneli,
- e) robót tynkarskich i malarskich,
- f) wymiany stolarki drzwiowej,
- g) robót w zakresie instalacji sanitarnych,
- h) robót w zakresie instalacji elektrycznych

Wykonanie remontu pomieszczeń w zakresie przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem dotyczy następujących pomieszczeń określonych w dokumentacji projektowej i w przedmiarze robót jako:

pokój nr 3 (roboty rozbiórkowe, tynkarskie, instalacji elektrycznej) – szczegółowo określone w pkt 3 przedmiaru robót jako pomieszczenie 3 w dokumentacji projektowej,

pokój nr 4 (roboty rozbiórkowe, tynkarskie, instalacji elektrycznej)- szczegółowo określone w pkt 4 przedmiaru robót oraz jako pomieszczenie 4 w dokumentacji projektowej,

korytarz wejście nr 5 parter (wymiana stolarki drzwiowej) - szczegółowo określone w pkt 5 przedmiaru robót oraz jako pomieszczenie 5 w dokumentacji projektowej,

piętro pokój nr 10 (roboty rozbiórkowe – posadzkowe) – szczegółowo określone w pkt 9 przedmiaru robót oraz jako pomieszczenie 10 w dokumentacji projektowej,

piętro pokój nr 11 sekretariat (roboty rozbiórkowe – posadzkowe) – szczegółowo określone w pkt 10 przedmiaru robót oraz jako pomieszczenie 11 w dokumentacji projektowej,

piętro pokój nr 12 Gabinet Wójta (roboty rozbiórkowe – posadzkowe) – szczegółowo określone w pkt 11 przedmiaru robót oraz jako pomieszczenie 12 w dokumentacji projektowej,

piętro łazienka nr 13 (roboty rozbiórkowe, roboty murarskie, roboty hydrauliczne) – szczegółowo określone w pkt 12 przedmiaru robót oraz jako pomieszczenie 13 w dokumentacji projektowej,

piętro korytarz nr 15 przy klatce schodowej (roboty rozbiórkowe-posadzkowe) – szczegółowo określone w pkt 13 przedmiaru robót oraz jako pomieszczenie nr 15 w dokumentacji projektowej,

piętro korytarz nr 15 a (roboty rozbiórkowe – posadzkowe) – szczegółowo określone w pkt 14.1 przedmiaru robót oraz jako pomieszczenie 15 w dokumentacji projektowej,

strych (roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe) – szczegółowo określone w pkt 14.4 przedmiaru robót),

pomieszczenia księgowości – objęte oddzielnym przedmiarem robót.