

## **I N F O R M A C J A** **o stanie mienia komunalnego**

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku została przygotowana w oparciu o art.267 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych oraz art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

### **1. Przysługujące prawo własności :**

Według stanu na dzień 31.12.2012r. Gmina Płońska była właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 333,1494 ha i wartości : 9 689 451,08 zł. Nieruchomości te zostały nabyte:

- z mocy prawa, w trybie art. 5 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 ze. zm);
- z mocy prawa, w trybie art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 r. Nr 231 poz. 1700 ze zm.);
- aktami notarialnymi od osób prawnych i fizycznych.

Nieruchomości stanowiące zasób gminny, nabyte na podstawie w/w aktów prawnych, w rozbiciu na poszczególne obręby, przedstawiają się następująco:

<b>Lp.</b>	<b>Obręb</b>	<b>Zasób nieruchomości stanowiące własność gminy (powierzchnia ogółem w ha)</b>	<b>W tym: zasób nieruchomości stanowiący własność gminy, który został oddany w użytkowanie wieczyste (powierzchnia w ha)</b>
1.	Gralewo	12,4711	0,59
2.	Gródki	30,8361	0,1265
3.	Gruszka	12,0000	-
4.	Jabłonowo	19,7846	0,0560
5.	Mały Łęck	20,2717	0,2192
6.	Murawki	11,4091	0,06
7.	Niechłonin	29,2801	-
8.	Płońska	41,1943	4,1316
9.	Prioma	9,9585	-
10.	Przełęk	25,4536	0,80

11.	Rutkowice	14,4900	-
12.	Skurpie	29,2900	0,10
13.	Turza Mała	14,7536	-
14.	Wielki Łęck	28,9384	0,0553
15.	Zalesie	33,0183	-
<b>RAZEM:</b>		<b>333,1494</b>	<b>6,1386</b>

Zestawienie składników mienia komunalnego wg użytków:

Lp .	Tereny zabudowane i tereny zurbanizowane niezabudowane ( w ha )	Drogi gminne ( w ha )	Tereny kopalnic ( w ha )	Lasy i grunty zadrzewione ( w ha )	Łąki i pastwiska ( w ha )	Grunty rolne ( w ha )	Inne tereny ( w ha )
1.	22,2620	263,0389	0,1398	0,7500	4,8811	21,1162	20,9614

Zgodnie z obowiązującym od dnia 01 stycznia 2000 roku Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 roku w sprawie klasyfikacji środków trwałych (KŚT) wg stanu na dzień 31.12.2012 roku grunty stanowiące własność gminy w rozbiciu na podział rodzajowy, przedstawiają się następująco:

<b>Symbol</b>	<b>Grupa</b>	<b>Wartość</b>
010	Grunty rolne	155 003,92 zł
012	Łąki trwałe	34 782,00 zł
014	Grunty rolne zabudowane	14 433,33 zł
030	Tereny mieszkaniowe	130 589,84 zł
031	Tereny przemysłowe	28 777,00 zł
032	Tereny zabudowane i inne	1 634 059,80 zł
033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	212 240,00 zł
034	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	302 140,00 zł

035	Użytki kopalne	3 900,00 zł
036	Tereny komunikacyjne	6 785 026,19 zł
060	Nieużytki	239 099,00 zł
070	Wody	149 400,00 zł
<b>RAZEM:</b>		<b>9 689 451,08 zł</b>

Mienie komunalne stanowią również budynki i budowle :

<b>Symbol</b>	<b>Grupa</b>	<b>Wartość</b>
102	Budynki transportu i łączności	10 916,77 zł
104	Zbiorniki, silosy i budynku magazynowe	11 070,00 zł
105	Budynki biurowe	113 140,20 zł
106	Budynki szpitali i zakładów opieki zdrowotnej	726 658,20 zł
107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	9 999 322,62 zł
108	Budynki produkcyjne, usługowe i gosp. dla rolnictwa	369 336,88 zł
109	Inne budynki niemieszkalne	746 242,71 zł
110	Budynki mieszkalne	591 043,33 zł
122	Lokale mieszkalne	69 247,22 zł
<b>RAZEM:</b>		<b>12 636 977,93 zł</b>

## **2. Inne niż własność prawa majątkowe .**

Gmina jest w posiadaniu działki nr 856 o powierzchni 0,8051 ha obręb wsi Jabłonowo .

## **3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia 01.01.2012 roku do dnia 31.12.2012 roku.**

Od dnia 01.01.2012 roku Gmina Płońnica dokonała zbycia nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego, w tym:

- 2 lokali mieszkalnych;
- 3 działek niezabudowanych ( rolnych );
- udziału  $\frac{1}{2}$  części w działce zabudowanej;
- 1 działkę niezabudowaną z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną;
- 1 działkę zabudowaną ;
- 2 działek będących w użytkowaniu wieczystym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych .

#### **4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania :**

Od dnia 01 stycznia 2012 roku Gmina Płońska uzyskała dochody w wysokości: 134 201,40 zł, w tym :

- a) z tytułu sprzedaży nieruchomości - 85 270,70 zł,
- b) z tytułu dzierżawy i najmu - 33 318,19 zł,
- c) z tytułu użytkowania wieczystego – 15 612,51 zł.

W poczet dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w wysokości 134 201,40 zł wchodzi również należności z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych w latach poprzednich, których należność została rozłożona na raty.

#### **5. Dane informacyjne o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.**

Gmina Płońska nabyła na własność nieruchomości gruntowe:

- działkę nr 115/4 mapa 3 obręb Turza Mała o powierzchni 0,2021 ha, na której znajduje się przepompownia ścieków odprowadzająca ścieki do oczyszczalni ścieków w Płońnicy,
- działkę nr 341/6 mapa 2 obręb Płońska o powierzchni 0,13 ha.