

ZARZĄDZENIE Nr 13/2013
Wójta Gminy Płońska
z dnia 20 lutego 2013 roku

**w sprawie: obniżenia ceny wywoławczej w kolejnym trzecim przetargu
ustnym nieograniczonym, dla nieruchomości zabudowanej,
położonej w Niechłoninie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 39 ust.1 i 2 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) *z a r z ą d z a m*, co następuje:

§ 1

1. W związku z zakończeniem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej „ Wiejskim Domem Kultury”, położonej w Niechłoninie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 902 mapa 3 o powierzchni 0,08 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej KW EL1D/00018288/3, stanowiącej własność Gminy Płońska wynikiem negatywnym ustala się cenę wywoławczą w kolejnym, trzecim przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym z kwoty 76.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy zł) na kwotę 45.600,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sześćset zł).

2.Uzasadnienie ustalenia ceny wg zasad określonych w ust.1 stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Gróblewski
mgr Krzysztof Gróblewski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 13/2013
z dnia 20 lutego 2013r.

Nieruchomość zabudowana „Wiejskim Domem Kultury”, położona w obrębie geodezyjnym Niechłonin, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 902 mapa 3 o powierzchni 0,08 ha, zapisana w księdze wieczystej KW EL1D/00018288/3 wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. W dniu 30.03.1994r. Gmina Płońnica zawarła z Telekomunikacją Polską S.A. na czas nieokreślony umowę najmu, która obejmuje jedno pomieszczenie w budynku o powierzchni użytkowej 12 m². Pozostała część budynku nie jest użytkowana i stanowi pustostan. Budynek ulega ciągłej dekapitalizacji.

Rada Gminy w Płońnicy Uchwałą Nr XVII/134/27/2012 z dnia 30 marca 2012 roku wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przeprowadzone w dniu 19.07.2012 r., 04.10.2012 r. (I i II przetarg) ustne przetargi nieograniczone zakończone zostały, w związku z brakiem uczestników, wynikiem negatywnym, co oznacza tym samym brak zainteresowania w przedmiocie nabycia nieruchomości na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia drugiego ustnego przetargu wynikiem negatywnym w wyznaczonym okresie można organizować kolejne przetargi. Przy ustaleniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Mając na uwadze powyższe, w celu stworzenia korzystniejszych warunków nabycia przedmiotowej nieruchomości zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej do poziomu 40 % wartości tej nieruchomości ustalonej przy ogłoszeniu pierwszego przetargu wynoszącego 76.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy zł) i zorganizowanie kolejnego trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego, w którym cena wywoławcza zostałaby ustalona w wysokości 45.600,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sześćset zł).

WÓJT

mgr Krzysztof Groblewski