

I N F O R M A C J A o stanie mienia komunalnego

1. Przysługujące prawo własności :

Według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku Gmina Płońska obejmowała obszar o powierzchni 33,1065 ha i wartości 9 776 436,08 zł.

Nieruchomości te zostały nabyte:

- z mocy prawa , w trybie art. 5 ust. 1 2 i 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990r. Nr 32 poz. 191 z późn. zm);
- z mocy prawa , w trybie art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 r. Nr 231 poz. 1700) ;
- aktami notarialnymi od osób prawnych i fizycznych.

Nieruchomości stanowiące zasób gminny, nabyte na podstawie w/w aktów prawnych, w rozbiciu na poszczególne obręby, przedstawiają się następująco:

Lp.	Obręb	Zasób nieruchomości stanowiące własność gminy. Powierzchnia ogółem w ha :	Zasób nieruchomości stanowiący własność gminy, który został oddany w użytkowanie wieczyste Powierzchnia w ha
1.	Gralewo	12,3955	0,59
2.	Gródki	30,8848	0,1265
3.	Gruszka	12,0000	-
4.	Jabłonowo	19,7846	0,0560
5.	Mały Łęck	20,2217	0,2192
6.	Murawki	11,4891	0,06
7.	Niechłonin	29,2351	-
8.	Płońska	41,0629	4,1707
9.	Prioma	9,9585	-
10.	Przełek	25,6286	0,80
11.	Rutkowice	14,0450	-
12.	Skurpie	29,4436	0,10
13.	Turza Mała	14,4404	-
14.	Wielki Łęck	28,9384	0,0555
15.	Zalesie	33,5783	-
RAZEM:		333,1065	6,1779

Zgodnie z obowiązującym od dnia 01 stycznia 2000 roku Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 roku w sprawie klasyfikacji środków trwałych (KŚT) wg stanu na dzień 31.12.2011 roku grunty stanowiące własność gminy w rozbiu na podział rodzajowy, przedstawia się następująco:

Symbol	Grupa	Wartość
010	Grunty rolne	157.440,00 zł
012	Łąki trwałe	34.782,00 zł
014	Grunty rolne zabudowane	20.803,33 zł
030	Tereny mieszkaniowe	137.005,84 zł
031	Tereny przemysłowe	24.735,00 zł
032	Tereny zabudowane i inne	1.709.364,72 zł
033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	212.740,00 zł
034	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	302.140,00 zł
035	Użytki kopalne	3.900,00 zł
036	Tereny komunikacyjne	6.785.026,19 zł
060	Nieuzytki	239.099,00 zł
070	Wody	149.400,00 zł
RAZEM:		9.776.436,08 zł

Mienie komunalne stanowią również:

Symbol	Grupa	Wartość
102	Budynki transportu i łączności	10.916,77 zł
105	Budynki biurowe	327.663,99 zł
106	Budynki szpitali i zakładów opieki zdrowotnej	726.658,20 zł
107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	8.505.783,97 zł
108	Budynki produkcyjne, usługowe i gosp. dla rolnictwa	24.591,99 zł
109	Inne budynki nie mieszkalne	587.429,03 zł
110	Budynki mieszkalne	648.593,33 zł
122	Lokale mieszkalne	69.247,22 zł
RAZEM:		10.900.884,50 zł

2. Inne niż własność prawa majątkowe .

Gmina jest w posiadaniu działki nr 856 o powierzchni 0,8051 ha obręb Jabłonowo

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od dnia 01.01.2011r. do dnia 31.12.2011 roku.

Od dnia 01.01.2011 roku dokonano zbycia nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego , w tym :

- 1 lokal mieszkalny;
- 7 działek niezabudowanych (rolnych);
- 1 działkę zabudowaną budynkiem sklepu spożywczo- przemysłowym (nieruchomość została przez dzierżawcę zabudowana budynkiem sklepu);
- 1 działkę niezabudowaną w przeznaczeniu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Dokonano zamianę nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Niechłonin, w związku z utworzeniem drogi dojazdowej do pól, usytuowanej na obrzeżach nieczynnej kopalni OKSM.

4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania :

Od dnia 01 stycznia 2011 roku Gmina Płońska uzyskała dochody w wysokości : 155 181,50 zł , w tym :

- a). z tytułu sprzedaży nieruchomości - 102 724,69 zł
- b). z tytułu dzierżawy i najmu - 34. 74,10 zł
- c). z tytułu użytkowania wieczystego - 17 582,71 zł

W poczet uzyskanych dochodów z tytułu sprzedaży nieruchomości w wysokości 155 181,50 zł wchodzi również należności z tytułu sprzedaży w latach poprzednich lokali mieszkalnych , których należność została rozłożona na raty.

5. Dane informacyjne o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Komunalizacja :

Gmina Płońska od dnia 01.01.2011 roku nabyła na własność nieruchomości zabudowane i niezabudowane:

- w drodze komunalizacji:

- położone w miejscowości Gródki, obręb Gródki, oznaczone w ewidencji gruntów nr działek 80/1, 103 o łącznej powierzchni 0,05 ha;
- położone w miejscowości Jabłonowo, obręb Jabłonowo, oznaczone w ewidencji gruntów nr działek 1183, 556, 1, 128, 151, 192, 321, 349, 385, 426, 483, 500, 524, 558, 688, 733, 738, 759, 765, 780, 815, 862, 885, 933, 948, 1078, 1111, 1184, 1447, 1464, 1493 o łącznej powierzchni 14,8231 ha;
- położone w miejscowości Prioma, obręb Prioma, oznaczone w ewidencji gruntów nr działek 30/3, 66 o łącznej powierzchni 0,39 ha;
- położone w miejscowości Mały Łęck, obręb Mały Łęck, oznaczone w ewidencji gruntów nr działek 106, 151 o łącznej powierzchni 0,30 ha;
- położone w miejscowości Turza Mała, obręb Turza Mała, oznaczone w ewidencji gruntów nr działek 5, 11, 21, 101/1, 111, 147, 184 o łącznej powierzchni 2,95 ha;
- położone w miejscowości Wielki Łęck, obręb Wielki Łęck, oznaczone w ewidencji gruntów nr działek 555, 688, 734, 824 o łącznej powierzchni 0,6845 ha.