

ZARZĄDZENIE Nr 134/2011
Wójta Gminy Płońska
z dnia 14 grudnia 2011 roku

**w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Płońska.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 25 ust. 1 i 2 , w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r Nr 102 poz. 651) **Wójt Gminy Płońska zarządza**, co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości sporządzony na lata 2012-2014, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przyjęty plan będzie podlegał aktualizacji na koniec każdego roku kalendarzowego.

§ 3

Wykonanie zarządzenie powierza się inspektorowi ds gospodarki gruntami i rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr Krzysztof Groblewski

Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2012-2014

1. zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 12 grudnia 2011 roku wyniosła: 334,1296 ha

w tym:

- tereny mieszkaniowe – 20,3503 ha
- inne tereny zabudowane – 2,7016 ha
- tereny rekreacyjno- wypoczynkowe – 0,5536 ha
- drogi – 262,8989 ha
- użytki kopalne – 0,1398 ha
- grunty zalesione i zadrzewione – 0,7500 ha
- łąki i pastwiska – 5,0390 ha
- nieużytki – 17,4192 ha
- grunty orne – 19,6356 ha
- sady – 1,0494 ha
- inne tereny komunikacyjne – 0,0200 ha
- rowy - 0,5906 ha
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi -0,0700 ha
- inne grunty – 2,9116 ha

Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Położenie (nazwa obrębu)	Numer działki	Powierzchnia ogółem w ha
1.	Gralewo	24/6, 24/9	0.59
2.	Gródki	116/1, 116/3. 116/4	0,1265
3.	Jabłonowo	560	0,0560
4.	Mały Łęck	171/1,171/2	0,2192
5.	Murawki	30/7	0,0600
6.	Płościca	279/7,279/9,279/10,279/11,279/13, 279/14,279/15,279/16,279/17,281/8, 313/1,319/4,319/5,319/6,427/5,427/6, 428/3,428/4,432/4,571/3,571/4,571/5, 571/6,571/7,572/8,825,826,863,864, 865	4,1707
7.	Przełęk	407/1,407/2,407/3	0,8000
8.	Skurpie	157/3	0,1000
9.	Wielki Łęck	137	0,0555

Ewidencja gminnego zasobu nieruchomości prowadzona jest w postaci elektronicznej „Mienie 2 - dla jednostek samorządu terytorialnego” określających : obręb , nr działki, powierzchnie , numer inwentarzowy, wartości księgowe, wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie praw do nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, informacja o zgłaszanych roszczeniach do nieruchomości.

2. Prognoza

a). udostępnienie nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu

Aktualnie Gmina Płońnica posiada oddany w użytkowanie wieczyste grunt o powierzchni ogólnej 6,1779 ha w tym na rzecz osób fizycznych - 2,9179 ha , jednostek organizacyjnych - 3,26 ha . Grunty oddane w trwałą zarząd na rzecz szkół istniejących na terenie Gminy – 7,6290 ha . Dzierżawa na rzecz osób fizycznych - 4,40 ha; na rzecz Telekomunikacji S.A. - 0,0038 ha.

Poczyniono starania mające na celu nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Olsztynie, nieruchomości położone w obrębie Turza Mała oznaczone w ewidencji gruntów nr działek 537, 189 o powierzchni ogólnej 0,8226 ha z przeznaczeniem na urządzenie terenów wypoczynkowo- sportowych i placu zabaw dla dzieci oraz w obrębie Płońnica nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów nr działki 88/7 o powierzchni 6,4989 ha z przeznaczeniem na urządzenie bazy sportowo – rekreacyjnej i pod bazę planowanego Gminnego Samorządowego Zakładu Gospodarki Komunalnej . Poziom wydatków związanych z przejęciem gruntów i ich zagospodarowaniem zostanie określony uchwałą budżetową .

b). poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach . Wysokość rynkowa nabywanych gruntów określi rzeczoznawca majątkowy.

c).wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy, sprzedaży, najmu

Średnioroczne przewidywane wpływy do budżetu Gminy (zł)			
Z tyt. opłat za użytkowanie wieczyste	Z tyt. wydzierżawienia gruntów	Z tyt. sprzedaży gruntów	Z tyt. najmu lokali użytkowych i mieszkalnych
17.300,00	3.000,00	50.000,00	37.500,00

Ogółem planuje się w okresie 2012-2014 dochody z tytułu użytkowania wieczystego , dzierżawy, najmu i sprzedaży w wysokości ok. 323.400,00 zł.

d). aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu:

- w 2012 roku nie przewiduje się wzrostu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych na terenie gminy Płońnica. W 2009 roku dokonano aktualizacji wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (zaktualizowana opłata obowiązuje od 2010 r.).
- nie przewiduje się zmian w opłatach z tytułu trwałego zarządu – placówki oświatowe zwolnione z opłat.

3.Program zagospodarowania nieruchomościami zasobu:

a).plan wydzierżawiania działek :

W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się oddanie w dzierżawę do użytkowania rolniczego na okres trzech lat i powyżej nieruchomości oznaczone j/n:

- obręb Prioma , działka nr 66 o powierzchni 0,01 ha;
- obręb Skurpie, działka nr 124/2, 349 o powierzchni 0,83 ha;
- obręb Przełęk, działka nr 126/5, 405/2, o powierzchni 1,15 ha;
- obręb Płońnica, działki nr 299/8, 510/2, 510/3, 429/9, 429/8 o powierzchni 1,80 ha;
- obręb Gralewo, działka nr 24/3, 105/1 (część) o powierzchni 0,61 ha;
- obręb Mały Łęck, działka nr 186 (część) o powierzchni 0,0022 ha;
- obręb Wielki Łęck, działka nr 389/1 (część) o powierzchni 0,0016 ha;

b). plan sprzedaży działek:

Sprzedaż działek pozostających w zasobie uzależniona będzie od wyrażenia woli ich nabycia przez potencjalnych nabywców. W miarę napływu wniosków, uruchamiana będzie procedura sprzedaży, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały zezwalającej na zbycie nieruchomości dla każdego przypadku oddzielnie. Również w okresie od 2012 – 2014 roku przewiduje się sprzedaż części (czterech) działek budowlanych , położonych w obrębie geodezyjnym Płońnica o ogólnej powierzchni 0,45 ha. Sprzedaż odbywać się będzie w drodze przetargów nieograniczonych. Przewidywany dochód - 80.000,00 zł