

Płońnica: Remont gminnych mieszkań przejętych od Agencji Nieruchomości Rolnych: a) lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Rutkowicach 9, gmina Płońnica, dz. Nr 28/1; b) mieszkania w ¼ części budynku zlokalizowanego w Rutkowicach 22/1, gmina Płońnica dz. Nr 83.

Numer ogłoszenia: 317026 - 2010; data zamieszczenia: 04.10.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.
Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

- I. 1) **NAZWA I ADRES:** Urząd Gminy Płońnica, ul. Dworcowa 52, 13-206 Płońnica, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 023 6968008, faks 023 6968005.
I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont gminnych mieszkań przejętych od Agencji Nieruchomości Rolnych: a) lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Rutkowicach 9, gmina Płońnica, dz. Nr 28/1; b) mieszkania w ¼ części budynku zlokalizowanego w Rutkowicach 22/1, gmina Płońnica dz. Nr 83..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot zamówienia w zakresie szczegółowym obejmuje: I. Remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Rutkowicach 9, gmina Płońnica, dz. Nr 28/1 polegający na: 1. Wymianie pokrycia dachowego na powierzchni 87 m² 2. Wymianie podłóg na pow. 48,50 m² 3. Robotach wykończeniowych. II. Remont mieszkania w ¼ części budynku zlokalizowanego w Rutkowicach 22/1, gmina Płońnica dz. Nr 83 polegający na: 1. Wymianie pokrycia dachowego na powierzchni 110 m²; 2. Wymianie podłóg na powierzchni 45,25 m²; 3. Robotach hydraulicznych; 4. Wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania; 5. Robotach remontowych elektrycznych; 6. Robotach remontowych w zakresie ścian, Szczegółowy przedmiot zamówienia określa Przedmiar Robót stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwaną dalej SIWZ). III. Zapewnienie na czas remontu lokalu zastępczego dla rodzin zamieszkujących lokale przeznaczone do remontu (rodzina: 3 osobowa i rodzina 6- osobowa).

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.41-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.12.2010.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda wadium w wysokości 2 500,00 zł

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności jeżeli oświadczy, że posiada takie uprawnienia. Spełnianie tego warunku zostanie ocenione przez Zamawiającego na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust. 1 ustawy PZP zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ Wykaże się posiadaniem zatwierdzonego programu gospodarki odpadami zawierającymi azbest. Spełnianie tego warunku zostanie ocenione przez Zamawiającego na podstawie załączonego przez Wykonawcę dokumentu: Zatwierdzony program gospodarki odpadami zawierającymi azbest.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie umożliwiającą realizację zamówienia jeżeli: a) oświadczy, że posiada wiedzę i doświadczenie, b) wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności Wykonawcy jest krótszy - w tym okresie wykonał minimum 3 roboty budowlane polegające na budowie bądź remoncie mieszkań, a każda z tych robót była o wartości minimum 50 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wykazywane roboty muszą odpowiadać swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia. Zamawiający uzna, że wykazana robota budowlana odpowiada swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia tj obejmować swoim zakresem roboty w zakresie budowy bądź remontów lokali bądź budynków mieszkalnych. Wykonawca musi udowodnić, że każda z wykazanych przez niego robót została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona. c) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek także wtedy jeżeli polegał będzie na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków i wykaże roboty wykonane przez te podmioty. Wykonawca musi jednocześnie udowodnić Zamawiającemu, że wskazane podmioty będą uczestniczyć w realizacji zamówienia. Spełnianie tego warunku zostanie ocenione przez Zamawiającego na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust. 1 ustawy PZP zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ, oraz wykazu wykonanych robót zgodnie z załącznikiem nr 4 SIWZ a w przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na doświadczeniu i wiedzy innych podmiotów dokumentu określonego w pkt 8.6.1. SIWZ

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym jeżeli: a) Oświadczy, że posiada odpowiedni potencjał techniczny do realizacji zamówienia; b) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek także wtedy jeżeli polegał będzie na potencjale technicznym innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca musi jednocześnie udowodnić Zamawiającemu, że ten podmiot na którego potencjale technicznym polega odda do dyspozycji Wykonawcy wykazany sprzęt na czas realizacji zamówienia. Spełnianie tego warunku zostanie ocenione przez Zamawiającego na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust. 1 ustawy PZP zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ, a w przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na potencjale technicznym innych podmiotów dokumentu określonego w pkt 8.6.1. SIWZ

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

o Zamawiający uzna, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jeżeli: a) oświadczy, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, b) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek także wtedy jeżeli polegał będzie na osobach zdolnych do wykonania zamówienia będących w dyspozycji innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca musi jednocześnie udowodnić Zamawiającemu, że ten podmiot odda do dyspozycji wykonawcy wykazane osoby na czas realizacji zamówienia. Spełnianie tego warunku zostanie ocenione przez Zamawiającego na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust. 1 ustawy PZP zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ, a w przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na doświadczeniu i wiedzy innych podmiotów dokumentu określonego w pkt 8.6.1. SIWZ

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia jeżeli a) oświadczy, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia; b) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek także wtedy jeżeli polegał będzie na sytuacji

ekonomicznej i finansowej innych podmiotów. Wykonawca musi jednocześnie udowodnić zamawiającemu, że ten podmiot znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia. Spełnianie tego warunku zostanie ocenione przez Zamawiającego na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust. 1 ustawy PZP zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ, a w przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na doświadczeniu i wiedzy innych podmiotów dokumentu określonego w pkt 8.6.1. SIWZ.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- koncesję, zezwolenie lub licencję
- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Oryginał pełnomocnictwa udzielonego osobom podpisującym ofertę o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego; 2.

Oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Dopuszcza się zmiany postanowień umowy w razie: 1. Istotnego wzrostu cen materiałów budowlanych, przy czym przez istotny wzrost cen rozumie się wzrost cen materiałów budowlanych powyżej wskaźnika inflacji za ostatni kwartał danego roku; 2. Ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT); 3. Zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; 4. Odkrycia w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych m. in. takich jak: glazy narzutowe, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.plosnica.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy w Płońscy, 13-206 Płońska ul. Dworcowa 52.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 19.10.2010 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy w Płońscy, 13-206 Płońska ul. Dworcowa 52.

IV.4.5) Termin związania ofertą: do 17.11.2010.

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: zamówienie finansowane ze środków Agencji Nieruchomości Rolnych..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie