

**UMOWA NR .....**  
**NA ROBOTY BUDOWLANE .....**

zawarta w dniu ..... w ....., pomiędzy:

**Gminą Płońska** z siedzibą w Płońnicy, 13-206 Płońska, ul. Dworcowa 52 NIP 571-16-30-956

reprezentowaną przez:

**M. Michała Niedźwieckiego – Wójta Gminy**

Przy kontrasygnacie:

**Teresy Jędraszek – Skarbnika Gminy**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w .....

ul. .... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego

prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla .....

KRS ....., NIP.....

o kapitale zakładowym ....., reprezentowaną przez

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

**§ 1**

1. Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak 34341 -01/2010 na podstawie przepisów ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z póź. zm.).

2. Zamówienie będzie realizowane w ramach dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013

**§ 2**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Budowę chodnika oraz urządzenie skweru przy Kościele w Przełęku**

2. Szczegółowy zakres robót polega na budowie chodnika oraz urządzenie skweru przy Kościele w Przełęku na działkach nr 406 i 431, obręb 10 Przeleńk i obejmuje:

1) Wykonanie chodnika

- a) początek chodnika w km 0 +000,
- b) szerokości 1,50 m z kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej grubości 5 cm i podbudowie z pospółki grubości 15 cm po zagęszczeniu,
- c) usytuowaniem chodnika przy krawędzi jezdni,
- d) obramowanie od strony jezdni krawężnikiem 15 x 30 cm na ławie zwykłej betonowej,
- e) obramowanie od strony ogrodzeń obrzeżem betonowym 8x30 cm
- f) zjazdy z kostki betonowej grubości 8 cm na podsypce piaskowej grubości 5 cm i podbudowie z pospółki 15 cm,
- g) koniec chodnika w km 0+ 463,80 na krawędzi zjazdu do kościoła.

2) Wykonanie skweru przy kościele:

- a) wzmocnienie skweru o pow. 232 m<sup>2</sup> kostką betonową o grubości 8 cm, na podsypce cementowo – piaskowej i podbudowie z betonu B6 do 9 MPa, grubości 15 cm.
- b) urządzenie od strony ogrodzenia Kościoła trawnika o powierzchni 120 m<sup>2</sup>,
- c) ustawienie na trawniku 3 ławek parkowych;
- d) ustawienie odcinków poręczy ochronnych o łącznej długości 35 m uniemożliwiających wchodzenie zwierząt gospodarskich na teren skweru;

3. Zamówienie co do przedmiotu, zakresu i zasad zostanie zrealizowane w oparciu o Załączniki do niniejszej umowy:

1) Przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową;

2) Ofertę Wykonawcy;

4. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

**§ 3**  
**TERMINY REALIZACJI**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:

- 1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy: .....
- 2) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy: .....
- 3) termin zakończenia przedmiotu umowy .....
- 4) odbiór końcowy przedmiotu umowy .....

2. Za zakończenie robót Strony uznają dzień dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego zakończenie robót, jeżeli w wyniku powyższego wpisu zostanie dokonany odbiór.

3. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy w terminie 14 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### **§ 4**

##### **ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE**

1. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
- b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

2. Roboty dodatkowe, o których mowa w pkt 1, nie mogą przekroczyć łącznie 50% wartości przedmiotu umowy.

3. W celu zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót dodatkowych Strony, w trybie zamówienia z wolnej ręki, przeprowadzą negocjacje mające na celu ustalenie wszelkich warunków ich wykonania, a w przypadku ich uzgodnienia podpiszą umowę.

4. W przypadku gdy Strony nie uzgodnią warunków umowy, o której mowa w pkt 3, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane.

5. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji, o której mowa w § 2 umowy, lub zastąpieniu ich innymi robotami. Zmiana w wykonywaniu jakiegokolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie na co najmniej ..... dni przed rozpoczęciem przez Wykonawcę wykonywania robót, których przedmiotowe żądanie dotyczy.

#### **§ 5**

##### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest w szczególności:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, dziennika budowy, decyzji o pozwoleniu na budowę, dokumentacji projektowej;
- 2) Dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na zasadach określonych w umowie;
- 3) Terminowe regulowanie należności zgodnie z postanowieniami umowy;
- 4) Przeprowadzanie kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczenie w pobieraniu próbek, analizowanie raportów z wyników badań przedkładane przez Wykonawcę,
- 5) Uczestniczenie w czynnościach odbioru.

#### **§ 6**

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Przejęcia placu budowy i przygotowania do realizacji przedmiotu umowy .
- 2) Wyznaczenia kierownika robót posiadającego:
  - a) uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie ;
  - b) aktualne członkostwo we właściwym Samorządzie Zawodowym
  - c) Kierownikiem robót będzie .....posiadający uprawnienia do kierowania robotami drogowymi nr..... oraz członkostwo w ..... Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym.....
- 4) Zrealizowania przedmiotu umowy terminowo -, w zakresie określonym w dokumentacji projektowej, zgodnie ze złożoną ofertą oraz na zasadach określonych w niniejszej umowie i zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami;
- 5) Odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia dozoru i właściwych warunków BHP;
- 6) Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów odpadów powstałych podczas przebudowy drogi;
- 7) Wykonania inwentaryzacji powykonawczej,
- 8) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót;
- 8) Pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy;
- 9) Zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego pracownikom jednostek kontrolnych sprawujących funkcję kontrolne w stosunku do realizowanego zadania oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego

## **§ 7**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom .
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w pkt 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy wskazane w podpunkt 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości..... .
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po zrealizowaniu zamówienia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę Faktury VAT obciążającej Zamawiającego.

3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy

nr .....  
prowadzony w .....

6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w ..... i posiada NIP .....

## § 9 ODBIORY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:

- 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) Odbiór końcowy przedmiotu umowy,
- 3) Odbiór pogwarancyjny.

2. Odbiorów wymienionych w pkt.1 dokonuje Zamawiający w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru tych robót. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

3. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz .....

4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- 1) Inwentaryzacji powykonawczej,
- 2) Dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy;
- 3) Instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji;

5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w



4. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi, o którym mowa w pkt 3, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

## **§ 12**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:
2. Zamawiający uzna zamówienie za wykonane nienależycie jeżeli zostanie wykonane niezgodnie z § 6 niniejszej umowy.
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto tj w kwocie ..... zł za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto tj w kwocie: .....
4. W przypadku gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 13**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
  - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w pkt 1.
2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy z zastrzeżeniem pkt 2.
2. Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego może dotyczyć przesunięcia terminu wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia w przypadku gdy zaistnieje okoliczność, która nie była znana i nie można było jej przewidzieć na etapie podpisywania umowy w szczególności przeszkody techniczne, zakazy i nakazy wynikające z decyzji innych organów lub osób, zmiany prawne.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po .....egz. dla każdej strony.
6. Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....